

Жилищно-строительный кооператив «ТУЛА»

123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом 4, корпус 1

АКТ

проверки ревизионной комиссии финансовой деятельности ЖСК «Тула» за 2013г.

г.Москва

«15» июля 2014г.

Ревизионная комиссия ЖСК «Тула» в составе: Глазуновой Л.Е. и Шелиховой Г.А. на основании Устава ЖСК «Тула», провела проверку финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Тула» за 2013 год. Проверка проводилась в присутствии председателя правления Юдиной Е.А. и главного бухгалтера Ермаковой Ю.О.

Основным видом деятельности ЖСК «Тула» является управление многоквартирным домом. Коммерческую деятельность ЖСК не ведет, выручки не имеет.

Были представлены документы, подтверждающие итоговые цифры бухгалтерской и налоговой отчетности:

1. Смета на 2013г.
2. Кассовая книга за 2013г.
3. Чековая книжка.
4. Банковские документы за 2013г.

Ревизия установила:

1. За 2013 г. на расчетный счет поступили средства на оплату коммунальных услуг: 7 929 536,43 руб.

2. Оплачено по договорам с организациями 7 507 549,71 руб., в т.ч.:

- «Жилкооперация» (техобслуживание) - 2 058 811,40 руб.
- МОЭК (тепло, горячая вода) - 3 850 515,72 руб.,
- Мосводоканал (горячая и холодная вода, водоотведение) - 1 081 216,45 руб.
- Ростелеком (антенна) - 340 200 руб.
- Радио - 82 024,19 руб.
- Домофон - 94 781,95 руб.

3. Оплачено по смете 625 109,00 руб., в т.ч.:

- Зарплата (с учетом подоходного налога) - 432 000,00 руб.
- Страховые взносы - 130 464,00 руб.
- Общехозяйственные расходы (услуги банка, программное обеспечение, обучение мерам пожарной безопасности) - 62 645,00 руб.

4. Остаток денежных средств:

- на расчетном счете ЖСК «Тула» в Сбербанке РФ – 1 257 713 руб. 01 коп.,
- в кассе ЖСК «Тула» - 00 руб. 00 коп.

5. В чековой книжке использованы номера чеков НЖ 3777776 – НЖ 3777789.

По кассовым чекам с расчетного счета снято 375 840 руб. (31320 руб. x 12 мес.) на зарплату председателя и главного бухгалтера. На иные цели денежные средства с расчетного счета не снимались.

6. Расходы по смете ЖСК «Тула» за 2013г.:

	План, руб.	Факт, руб.
Всего по смете:	564 467,00	625 109,00
Заработная плата (36000 x 12)	384 000,00	432 000,00
Страховые взносы с ФОТ (30,2%)	115 967,00	130 464,00
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:	64 500,00	62 645,00
Услуги банка	24 504,00	22 535,00
Страхование лифтов	3 996,00	
Оплата программы «Домовладелец»	36 000,00	35 980,00
Прочее (книжка по пожарной безопасности)		4 130,00
Целевой взнос: (сумма по смете : 12 мес. : 8631 кв.м.)	5,45	6,04

7. Таким образом, имеется перерасход по смете в сумме **60 642 руб.** Целевой взнос не покрывает расходов. Необходимо увеличение целевого взноса.

Целесообразно в 2014 году пересмотреть смету, предусмотрев необходимые расходы, и увеличить целевой взнос до **6,04 – 6,15 руб/кв.м.**

Ревизионная комиссия:

Л.Е.Глазунова

Г.А.Шелихова

Председатель ЖСК «Тула»

Е.А.Юдина

Главный бухгалтер

Ю.О.Ермакова