

Жилищно-строительный кооператив «ТУЛА»

123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом 4, корпус 1

Протокол № 1/2015 Общего собрания членов ЖСК «Тула» (форма проведения собрания - заочная)

г. Москва

«03» марта 2015г.

Место проведения: ул. Демьяна Бедного, д.4, кор.1, к.147-помещение правления.
Общее собрание членов ЖСК «Тула» созвано по инициативе правления ЖСК «Тула».
Заочное голосование проводилось с 22 января 2015г. по 22 февраля 2015г.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение Акта ревизионной комиссии ЖСК «Тула» за 2013г.
4. Утверждение отчета о работе правления ЖСК «Тула» за 2014г.
5. Утверждение на следующий трехлетний срок до февраля 2018г. ревизионной комиссии и правления кооператива из предложенных списков.
6. Утверждение сметы за 2014г. с целевым взносом 6,11 рублей.
7. Утверждение сметы и целевого взноса на 2015г.
8. Решение вопроса о взносах на капремонт, собранных в период с 2011-го по май 2014г.

Согласно п.1. ст. 117 Жилищного кодекса РФ решения на общем собрании членов кооператива принимаются членами кооператива, участвующими в собрании. Подсчет голосов производится в зависимости от количества участников, зарегистрированных на данном собрании, а не в зависимости от принадлежности или оплаты пая (см. ч. 2 ст. 125 Кодекса). Это отличает общее собрание членов кооператива от общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, подсчет голосов ведется по правилу: 1 член кооператива - 1 голос.

После окончания приема бюллетеней возникли непредвиденные обстоятельства со счетной комиссией: Иванова Г.П. заболела. Прошла неделя после окончания приема бюллетеней с 23.02.2015г. по 01.03.2015г.: Иванова Г.П. болеет и не может работать, Давыдова И.А. не смогла так долго ждать и отсутствует по семейным обстоятельствам.

На экстренном заседании правления 01.03.2015г. было принято решение создать новую комиссию по подсчету голосов по сданным бюллетеням. Для объективности в нее включили пятерых человек вместо выбывших Ивановой Г.П. и Давыдовой И.А.:

-Сахарова Т.Г., Огаркова Т.П., Афанасьева И.А., Голикова Е.В., Смирнова О.И.

Счетная комиссия установила:

Количество членов ЖСК «Тула» – 184 чел. (189 - 5):

- Сосков В.С. (кв.182) – умер,
- Черных Е.А. (кв.187) – умерла,
- Розенбаум М.И.(кв.149 и 166) – 1 голос,

- Лавриненко Е.А. (кв.161 и 232) – 1 голос,
- Николаев А.А. (кв.148 и 195) – 1 голос.

На дату окончания голосования поступило решений - 105.

Количество решений собственников помещений признанных действительными - 105.

Количество членов ЖСК, принявших участие в заочном голосовании: 57 %.

Согласно п.1 ст.117 ЖК РФ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано состоявшимся.

Голосование по повестке общего собрания:

Пункт 1. "Избрание председателя и секретаря собрания."

Предложенные варианты	Варианты решений		
	"За"	"Против"	"Воздержались"
Председатель собрания	"За"	"Против"	"Воздержались"
Юдина Елена Анатольевна, кв.324	95	3	5
Секретарь собрания	"За"	"Против"	"Воздержались"
Кубасова Татьяна Евгеньевна, кв.208	96	3	4

Решение по пункту 1:

Избрать:

- председателем собрания – Юдину Е.А
- секретарем собрания – Кубасову Т.Е.

Пункт 2. Выбор счетной комиссии.

Предложенные варианты	Варианты решений		
	"За"	"Против"	"Воздержались"
Ф.И.О.	"За"	"Против"	"Воздержались"
Давыдова Ирина Арменаковна, кв.267	99	1	5
Иванова Галина Петровна, кв.260	98	1	6

Решение по пункту 2:

Избрать в состав счетной комиссии:

- Давыдова И.А.,
- Иванова Г.П.

Пункт 3. Утверждение Акта ревизионной комиссии ЖСК «Тула» за 2013г.

Предложенные варианты	Варианты решений		
	"За"	"Против"	"Воздержались"
Утвердить Акт ревизионной комиссии ЖСК «Тула» за 2013г.	91	3	10

Решение по пункту 3:

Утвердить Акт ревизионной комиссии ЖСК «Тула» за 2013г.

Пункт 4. Утверждение отчета о работе правления ЖСК «Тула» за 2014г.

Предложенные варианты	Варианты решений		
	"За"	"Против"	"Воздержались"
Считать работу правления за 2014г. <u>удовлетворительной</u>	90		11
Считать работу правления за 2014г. <u>неудовлетворительной</u>	8	1	9

Решение по пункту 4:

Считать работу правления ЖСК «Тула» за 2014г. «Удовлетворительной».

Пункт 5. Утверждение на следующий трехлетний срок до февраля 2017г. ревизионной комиссии и правления кооператива из предложенных списков.

Ревизионная комиссия ЖСК «Тула»:

Предложенные варианты	Варианты решений			
	Ф.И.О.	"За"	"Против"	"Воздержались"
Шелихова Галина Александровна, кв.263		93	2	10
Иванова Галина Петровна, кв.260		91	3	1

Правление ЖСК «Тула»:

Предложенные варианты	Варианты решений			
	Ф.И.О.	"За"	"Против"	"Воздержались"
Николаев Александр Анатольевич, кв.148		87	5	13
Кубасов Евгений Александрович, кв.208		85	13	7
Лавриненко Елена Алексеевна, кв.232		91	4	9
Драговой Александр Муаремович, кв.308		90	4	11
Юдина Елена Анатольевна, кв.324		93	4	8
Глазунова Людмила Евгеньевна, кв.332		90	4	11

Зорин Александр Владимирович, кв.331	92	4	9
---	----	---	---

Решение по пункту 5:

1. В состав ревизионной комиссии ЖСК «Тула» на следующий трехлетний срок до февраля 2018г. избраны:

- Шелихова Галина Александровна,
- Иванова Галина Петровна.

2. В состав правления ЖСК «Тула» на следующий трехлетний срок до февраля 2018г. избраны:

- Николаев Александр Анатольевич,
- Кубасов Евгений Александрович,
- Лавриненко Елена Алексеевна,
- Драговой Александр Муаремович,
- Юдина Елена Анатольевна,
- Глазунова Людмила Евгеньевна,
- Зорин Александр Владимирович.

6. Утверждение сметы и целевого взноса на 2014г.

Предложенные варианты	Варианты решений		
	"За"	"Против"	"Воздержались"
Утвердить смету за 2014г. Принять целевой взнос для расчетов квартплаты за 2014г. 6,11 руб.	94	2	9

Решение по пункту 6:

Утвердить смету за 2014г. Принять целевой взнос 6,11 руб. для расчетов квартплаты с 01 января 2014г.

7. Утверждение сметы и целевого взноса на 2015г.

Предложенные варианты	Варианты решений		
	"За"	"Против"	"Воздержались"
Вариант сметы, Целевой взнос	"За"	"Против"	"Воздержались"
Вариант сметы № 1, Целевой взнос 9,53 руб.	21	8	7
Вариант сметы № 2, Целевой взнос 8,47 руб.	72	8	5

Решение по пункту 7:

Утвердить с 01 января 2015г. вариант № 2 Сметы административно-хозяйственных расходов на 2015г. и Целевой взнос 8,47 руб.
(Смотри приложение к протоколу.)

8. Решение вопроса о взносах на капремонт, собранных в период с 2011-го по май 2014г.

Предложенные варианты	Варианты решений		
	"За"	"Против"	"Воздержались"
Взносы на капремонт оставить в резервном фонде	71	5	9
Взносы на капремонт вернуть членам ЖСК путем пересчета квартплаты	28	4	5

Решение по пункту 8:

Так как нет необходимого числа голосов ни по одному из вариантов, решение вопроса о взносах на капремонт, собранных в период с 2011-го по май 2014г. перенести на следующее Общее собрание.

Председатель общего собрания

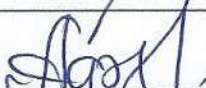

Юдина Е.А.

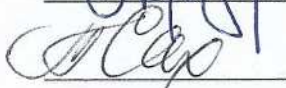
Секретарь общего собрания


Кубасова Т.Е.

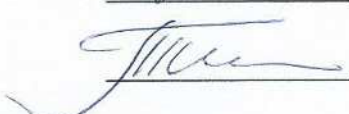
Члены счетной комиссии


Смирнова О.И.


Афанасьева И.А.


Сахарова Т.Г.


Голикова Е.В.


Огаркова Т.П.

СМЕТА
административно-хозяйственных расходов ЖСК "Тула" с 1 января 2015г.

№ п/п	Статья расходов	Сумма, руб.
1	Заработная плата (43000 * 12)	516 000.00
2	Страховые взносы с ФОТ (30,2% от ФОТ)	155 832.00
3	Банковское обслуживание	25 000.00
4	Страхование лифтов	10 000.00
5	Програмное обеспечение ("Домовладелец")	40 000.00
6	Консультационные услуги (Подписка на электронные справочные системы (Мое дело)	9 000.00
7	Прочие (Услуги БТИ - техпаспорт, экспликация)	19 800.00
8	Юридические услуги (решение проблемы с должниками)	35 000.00
9	Канцелярские, хозяйственные товары для нужд офиса (бумага, картриджи, папки, пр.)	15 000.00
10	МФУ (принтер-сканер-ксерокс)	6 500.00
11	Непредвиденные расходы: (штрафы, ремонт оргтехники, прочее)	5 000.00
12	Перерасход сметы 2014г.	36 000.00
	ИТОГО:	873 132.00

Справочно: Общая площадь квартир - 8592.00 кв.м.

Целевой взнос: 873 132 руб. : 12 мес. : 8592 кв.м.	8.47
---	-------------

Главный бухгалтер



Ермакова Ю.О.