

Перечень вопросов, поступающих на «горячую линию» ГКУ «ГЦЖС», и ответов на них

1. Нужно ли переоформлять субсидию в июле, если в ЕПД появился взнос на капитальный ремонт?

Гражданам, получающим жилищную субсидию, перерасчет субсидии с 01 июля 2015 года с учетом оплаты взноса на капитальный ремонт сделан автоматически. Обращаться в МФЦ района для переоформления субсидии не надо. Размер субсидии уже пересчитан с учетом взноса на капитальный ремонт.

2. Нужно ли переоформлять льготу, приходиться ли в МФЦ, если ранее получали льготу на содержание и ремонт жилья? Распространяется ли она на капитальный ремонт?

Приходить в МФЦ для переоформления льготы не надо, т.к. в соответствии с пунктом 4.2 постановления Правительства Москвы от 29.12.2014 №833-ПП меры социальной поддержки отдельных категорий граждан по оплате жилого помещения (содержание и ремонт жилого помещения) распространяются на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Начиная с 1 июля 2015г., права граждан на льготы по оплате взноса на капитальный ремонт будут автоматически учитываться при расчете им платы за ЖКУ. Суммы предоставленных льгот по оплате взносов на капитальный ремонт, так же как и суммы льгот по другим услугам, будут указываться в едином платежном документе.

3. Платеж стал больше – расскажите про льготы и про субсидии, условия получения каждой меры социальной поддержки.

Согласно ст. 154 Жилищного Кодекса РФ взнос на капитальный ремонт включен в состав платы за жилое помещение для собственников помещений в многоквартирном доме, поэтому право на льготы по оплате взноса на капитальный ремонт имеют те граждане, для которых предусмотрены меры социальной поддержки по оплате жилого помещения в частном жилищном фонде (ветераны труда, труженики тыла, ветераны Великой Отечественной войны, чернобыльцы и др.).

Перечень льготных категорий граждан, имеющих право на меры социальной поддержки по оплате ЖКУ, утвержден постановлением Правительства Москвы от 07.12.2004 №850-ПП.

Субсидии предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату ЖКУ, рассчитанные исходя из размера стандарта стоимости ЖКУ, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

С 1 июля 2015г. для собственников жилых помещений многоквартирных домов, включенных в Региональную программу капитального ремонта, стандарт стоимости ЖКУ, применяемый при расчете субсидий, установлен с учетом взноса на капитальный ремонт, т.е. размер субсидии увеличивается.

4. В чем отличие льготы и субсидии, можно ли получать льготу и субсидию одновременно?

Меры социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг (или другими словами – льготы) – это скидки с оплаты ЖКУ в зависимости от льготной категории граждан, а субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг – это государственные денежные выплаты малообеспеченным категориям граждан.

Например, если в настоящее время семьи ветеранов труда или инвалидов по общему заболеванию имеют ежемесячный доход ниже максимального, установленного для получения субсидии, то такие семьи одновременно и получают субсидии, и им предоставляются скидки с оплаты ЖКУ в соответствии с их льготной категорией.

5. Какие особенности предоставления льгот на территории Новой Москвы?

Согласно постановлению Правительства Москвы от 19.06.12 г. № 275-ПП меры социальной поддержки (льготы) предоставляются гражданам в форме компенсационных выплат, т.е. наниматели и собственники жилых помещений осуществляют 100% оплату начисленных им платежей, а эквивалент своих льгот получают в форме денежных выплат.

6. СМИ сообщают, что льготные категории были уточнены. Что изменилось? Это касается только капитального ремонта или также и содержания и ремонта жилья?

Постановлением Правительства Москвы от 30.07.15г. № 478-ПП льгота в виде скидки в размере 50% по оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах исходя из занимаемой общей площади жилого помещения, находящегося в собственности граждан, в пределах социальной нормы площади жилого помещения, осуществляется за счет средств бюджета города Москвы и предоставляется:

- инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов;
- лицам, награжденным медалью "За оборону Москвы";
- лицам, проживающим в Москве и непрерывно трудившимся на предприятиях, в организациях и учреждениях Москвы, проходившим воинскую службу в городе в период с 22 июля 1941 г. по 25 января 1942 г.;
- гражданам, награжденным нагрудным знаком "Почетный донор России" или "Почетный донор СССР";
- гражданам, награжденным знаком "Почетный донор Москвы";
- многодетным семьям, в которых родились и (или) воспитываются трое и более детей (в том числе усыновленные, а также пасынки и падчерицы) до достижения младшим из них возраста 16 лет, а обучающимся в образовательных

организациях, реализующих основные образовательные программы начального общего образования, основного общего образования, среднего общего образования, - до достижения 18 лет;

- семьям, имеющим 10 и более детей в возрасте до 16 лет, а также старше 16 лет, если они являются обучающимися образовательных организаций, реализующих основные образовательные программы начального общего образования, основного общего образования, среднего общего образования.

7. Будет ли перерасчет льгот по капремонту, и как он будет производиться?

Если гражданин имеет право на льготы по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, а в платежных документах эти льготные скидки не были учтены, то управляющая организация может сделать гражданину перерасчет платежей за прошедшие месяцы, но не более чем за 6 месяцев.

8. Какие документы представить для оформления субсидии и куда обратиться?

Для оформления субсидии необходимо предъявить в МФЦ любого района следующие документы:

- паспорт заявителя;
- реквизиты банка и номер банковского счета (или социальной карты москвича), на который должна перечисляться субсидия;
- работающим гражданам: справку о доходах с места работы (по запросу);
- учащимся: справку о стипендии с места учебы (по запросу).

Если Вы уже получаете субсидию, то для её перерасчета с учетом взноса на капитальный ремонт никуда обращаться не нужно. Перерасчет размера субсидии исходя из стандарта стоимости ЖКУ, установленного для собственников жилых помещений с учетом взноса на капитальный ремонт, производится Городским центром жилищных субсидий автоматически.

9. Какие документы представить для оформления льготы по взносам на капитальный ремонт и куда обратиться?

Меры социальной поддержки граждан по оплате жилищно-коммунальных услуг основываются на заявительном принципе.

Для оформления льгот граждане должны предоставить в организацию, производящую начисление платежей за ЖКУ, документы, подтверждающие отнесение их к соответствующей категории льготников.

Если Вы уже пользуетесь льготами на оплату содержания и ремонта жилого помещения или относитесь к льготным категориям, перечисленным в постановлении Правительства Москвы от 30.07.15г. № 478-ПП, то для оформления льгот по оплате взноса на капитальный ремонт никуда обращаться не нужно, право на эти льготы будет автоматически учитываться при расчете платы за ЖКУ.

10. Зависит ли размер льготы от площади жилого помещения?

Льготы на оплату жилого помещения (плата за наем, плата за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения, оплата взноса на капитальный ремонт) и льготы на отопление могут предоставляться гражданину:

1. В пределах социальной нормы площади жилья для семьи определенного состава (ветераны труда, многодетные семьи и т.д.)

- если площадь жилого помещения меньше социальной нормы площади жилья, то размер льготной скидки будет разным в зависимости от площади жилого помещения (одиноким ветеранам труда, проживающим в квартирах 27 кв.м. и 32 кв.м., т.е. меньше 33 кв.м., получают разные скидки, составляющие $\frac{1}{2}$ платы за содержание и ремонт жилого помещения и за отопление);

- если площадь жилого помещения больше социальной нормы площади жилья, размер льготной скидки останется неизменным в жилых помещениях разной площади (например, одиноким ветеранам труда, проживающим в квартирах 34 кв.м., 50 кв.м., и 120 кв.м., получают одинаковые скидки на оплату содержания и ремонта жилого помещения и отопления, составляющие $\frac{1}{2}$ платы за 33 кв.м.).

2. Без ограничения социальной нормы площади жилья (инвалиды и участники ВОВ, инвалиды общего заболевания и т.д.). В этом случае размер льготной скидки будет больше в жилом помещении большей площади (например, скидки для одинокого инвалида общего заболевания, проживающего в квартире 100 кв.м. будут больше, чем скидки инвалида, проживающего в квартире 50 кв.м.)

11. Почему, если льгота предоставляется в размере соц. нормы, а площадь квартиры ее превышает, размер скидки не равен 50%?

Социальные нормы площади жилья составляют:

- для одиноко проживающего гражданина - 33 кв. м;
- для семьи, состоящей из двух человек, - 42 кв. м;
- для семьи, состоящей из трех и более человек, - 18 кв. м на каждого члена семьи.

Если законодательством предусмотрено предоставление льгот по оплате жилого помещения (в т.ч. взноса на капитальный ремонт) в пределах социальной нормы площади жилья для семьи определенной численности, а площадь квартиры больше этой нормы, то платежи за площадь, превышающую социальную норму площади жилья, рассчитываются в полном объеме без льготных скидок.

12. Что делать, если нет льгот в ЕПД?

Если Вы имеете право на льготы, нужно обратиться в организацию, рассчитывающую платежи.

13. Что делать, если в ЕПД нет сумм субсидий в этом месяце?

В ЕПД указывается сумма субсидии за предыдущий месяц, т.е. увеличенная в связи с повышением цен, ставок и тарифов на ЖКУ и введением взноса на капитальный ремонт сумма субсидии за июль 2015г. будет указана в ЕПД за август.

Размер своей субсидии всегда можно уточнить в МФЦ или районном отделе жилищных субсидий.

14. Можно ли не платить за капремонт?

Согласно ст. 153 и ст. 154 Жилищного Кодекса РФ оплата взноса на капитальный ремонт вменена в обязанность собственника помещения.

В случае неуплаты этого взноса к собственнику могут применяться предусмотренные законодательством санкции (например, прекращение выплаты субсидии, подача иска в суд и др.).

15. Имеют ли право на льготу по взносам на капитальный ремонт ветераны труда?

Если ветеран труда является собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения, или по соглашению с собственником на него возложена обязанность по оплате жилья, т.е. в настоящее время ему предоставляется скидка на услуги по содержанию и ремонту жилого помещения, то льгота по взносам на капитальный ремонт ему также должна быть предоставлена.

16. Имеют ли право на льготу по взносам на капитальный ремонт дети-сироты?

Да, если они имеют право на льготы по оплате жилищно-коммунальных услуг, т.е. являются собственниками жилого помещения или зарегистрированы по месту жительства в жилом помещении государственного жилищного фонда, и им предоставляется скидка на услуги по содержанию и ремонту жилого помещения.

17. Имеют ли право на льготу по взносам на капитальный ремонт многодетные семьи?

В Соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30.07.15г. № 478-ПП указанной категории предоставляется льгота в виде скидки в размере 50% по оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах исходя из занимаемой общей площади жилого помещения, находящегося в собственности граждан, **в пределах социальной нормы площади жилого помещения.**

18. Какие особенности получения льготы работающими пенсионерами, повторного оформления субсидии после изменения состава семьи.

Льготы на оплату жилищно-коммунальных услуг предоставляются гражданину на основании документов (удостоверений или справок установленной формы), дающих ему право на меры социальной поддержки, установленные законодательством РФ, а также законодательством субъектов РФ. Предоставление льгот на оплату жилищно-коммунальных услуг не зависит от того, работает гражданин или нет.

19. Вправе ли семья пользоваться льготой на капитальный ремонт, если льготник прописан, член семьи собственника, но не собственник?

Если льготником является член семьи собственника жилого помещения, совместно с ним проживающий, то льгота предоставляется, т.к. согласно ст. 31 Жилищного Кодекса РФ члены семьи собственника имеют равные с ним права и обязанности по пользованию жилым помещением.

20. Почему размер субсидии уменьшился?

Прибавки к пенсии (и иное увеличение дохода) учитываются в доход при оформлении субсидии. Кроме того, если в летние месяцы вы были в отъезде и тратили немного воды, а у вас стоят приборы учета – то платеж в этом месяце также небольшой. А это значит, что субсидия, которая не должна превышать фактический платеж, также может уменьшиться.

21. Нужно ли при получении субсидии делить лицевой счет, если в квартире проживают выросшие дети, у которых уже своя семья?

Достаточно представить документ о размере платежа семьи заявителя, то есть тех из проживающих в квартире, кого заявитель включил в состав своей семьи и указал в заявлении на предоставление субсидии. Раздела лицевого счета не требуется.

22. Какие еще категории населения могут пользоваться льготой на капитальный ремонт?

С перечнем льготных категорий, имеющих право на льготы по оплате взносов на капитальный ремонт можно ознакомиться на сайте ГКУ «ГЦЖС» (www.subsident.ru).