

40705810800010000002

**ДОГОВОР СПЕЦИАЛЬНОГО БАНКОВСКОГО СЧЕТА  
для формирования ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
№ 2069**

г. Москва

«04» июля 2015 года

Акционерный коммерческий банк «Московский Индустриальный банк» (открытое акционерное общество), сокращенное наименование – ОАО «МИНБ», далее «**БАНК**», в лице Управляющего ДО «Ленинградское отделение» Сугаиповой Бэллы Усмановны, действующего на основании Доверенности 07-11/356 от 23.11.2012 г., с одной стороны, и Жилищно-строительный кооператив «ТУЛА», далее «**КЛИЕНТ**», в лице Председателя правления Кубасова Евгения Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «**СТОРОНЫ**», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору **БАНК** обязуется открыть **КЛИЕНТУ** специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта в валюте Российской Федерации (далее – специальный счет), зачислять поступающие на счет денежные средства, а также выполнять распоряжения **КЛИЕНТА** о совершении операций по счету **КЛИЕНТА** в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ), нормативными актами Банка России и настоящим Договором.

**БАНК** использует имеющиеся на счете денежные средства, гарантируя право **КЛИЕНТА** распоряжаться этими средствами при соблюдении норм действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов Банка России. Банк обязан обеспечивать соответствие осуществляемых операций по специальному счету требованиям законодательства. Ограничение прав Клиента на распоряжение денежными средствами на счете допускается в случаях, предусмотренных законом.

1.2. На денежные средства, находящиеся на специальном счете, не может быть обращено взыскание по обязательствам Клиента, за исключением обязательств, вытекающих из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в п.1.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а также договоров на оказание услуг и/или выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключенных на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта либо на ином законном основании.

В случае признания Клиента банкротом денежные средства, находящиеся на специальном счете, не включаются в конкурсную массу.

**2. ПОРЯДОК ПРИЕМА И ИСПОЛНЕНИЯ РАСПОРЯЖЕНИЙ**

2.1. Прием к исполнению распоряжений производится **БАНКОМ** в течение операционного времени, установленного для обслуживания **КЛИЕНТОВ**. Распоряжения **КЛИЕНТА**, поступившие в **БАНК** после окончания операционного времени считаются поступившими на следующий операционный день.

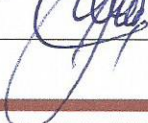
2.2. При приеме к исполнению распоряжения **КЛИЕНТА** **БАНК** обязан удостовериться в праве **КЛИЕНТА** распоряжаться денежными средствами, проверить реквизиты перевода, достаточность денежных средств для исполнения распоряжения **КЛИЕНТА**, а также исполнить иные процедуры приема к исполнению распоряжений **КЛИЕНТА** в порядке, предусмотренном **БАНКОМ**. Распоряжение, поступившее в **БАНК** от **КЛИЕНТА**, считается подписанным уполномоченными лицами **КЛИЕНТА**, а действия **БАНКА** по его исполнению правомерными, в случае, если простое визуальное сличение подписей лиц и оттиска печати (для индивидуальных предпринимателей и лиц, занимающихся в установленном законодательством РФ порядке частной практикой, - при наличии печати) на распоряжении позволяют установить их схожесть по внешним признакам с подписями уполномоченных лиц и оттиском печати **КЛИЕНТА**, содержащихся в переданной **БАНКУ** карточке с образцами подписей и оттиска печати.

2.3. Если право **КЛИЕНТА** распоряжаться денежными средствами не удостоверено и/или распоряжение оформлено в нарушение установленных требований (в т.ч. отсутствие необходимых для перевода средств реквизитов, наличие исправлений), **БАНК** не принимает распоряжение **КЛИЕНТА** к исполнению.

2.4. Достаточность денежных средств на счете **КЛИЕНТА** определяется исходя из остатка денежных средств, находящихся на счете на начало дня, и с учетом:

- сумм денежных средств, списанных со счета **КЛИЕНТА** и зачисленных на счет до определения достаточности денежных средств на счете;

Банк



Клиент



- сумм денежных средств, подлежащих списанию со счета **КЛИЕНТА** и (или) зачислению на счет на основании распоряжений, принятых к исполнению и не исполненных до определения достаточности денежных средств на счете **КЛИЕНТА**.

При достаточности денежных средств на счете распоряжения исполняются **БАНКОМ** по мере поступления их в **БАНК**, получения акцепта от **КЛИЕНТА**, если законодательством или соглашением Сторон не предусмотрено изменение указанной последовательности.

2.5. При отсутствии или недостаточности денежных средств на счете **КЛИЕНТА** Банк не принимает распоряжения к исполнению и возвращает (аннулирует) распоряжения не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления распоряжений за исключением:

распоряжений взыскателей средств. Принятые к исполнению распоряжения взыскателей средств помещаются **БАНКОМ** в очередь неисполненных в срок распоряжений для дальнейшего контроля достаточности денежных средств на счете **КЛИЕНТА** и исполнения распоряжений в срок и в порядке очередности списания денежных средств со счета, которые установлены федеральным законом.

При приостановлении в соответствии с федеральным законом операций по счету распоряжения, находящиеся в очереди неисполненных в срок распоряжений, на которые распространяется приостановление, помещаются в очередь распоряжений, ожидающих разрешения на проведение операций.

2.6. При положительном результате процедуры приема к исполнению распоряжений **КЛИЕНТА** в порядке, предусмотренном **БАНКОМ**, распоряжение считается принятым **БАНКОМ** к исполнению. **БАНК** подтверждает прием распоряжений к исполнению путем проставления даты приема его к исполнению, даты помещения распоряжения в очередь не исполненных в срок распоряжений (при помещении в очередь), штампа **БАНКА** и подписи уполномоченного лица. Банк возвращает распоряжение(я) с отметками о принятии не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в **БАНК** распоряжения(ий).

При отрицательном результате процедуры приема к исполнению распоряжений **КЛИЕНТА** в порядке, предусмотренном **БАНКОМ**, **БАНК** не принимает распоряжение к исполнению и возвращает **КЛИЕНТУ** с проставлением даты возврата, отметками **БАНКА** о причине возврата, штампом **БАНКА** и подписью уполномоченного лица не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в **БАНК** распоряжения(ий).

2.7. Распоряжение **КЛИЕНТА** исполняется **БАНКОМ** в рамках применяемой формы безналичных расчетов в размере суммы, указанной в распоряжении **КЛИЕНТА** посредством списания со счета, зачисления на счет.

2.8. Исполнение распоряжений **КЛИЕНТА** подтверждается в соответствии с п. 3.1.2 настоящего Договора.

2.9. Отзыв распоряжения, переданного в **БАНК** с целью осуществления перевода денежных средств по Счету, осуществляется на основании заявления **КЛИЕНТА** до наступления безотзывности перевода денежных средств (безотзывность перевода денежных средств наступает с момента списания денежных средств со Счета).

2.10. Возврат (аннулирование) не исполненных **БАНКОМ** распоряжений осуществляется **БАНКОМ** не позднее рабочего дня, следующего за днем возникновения основания для возврата (аннулирования) распоряжения, включая поступление заявления об отзыве.

2.11. По специальному счету могут совершаться следующие операции:

1) списание денежных средств, связанное с расчетами за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и расчетами за иные услуги и (или) работы, указанные в части 1 статьи 174 ЖК РФ;

2) списание денежных средств в счет погашения кредитов, займов, полученных на оплату услуг и (или) работ, указанных в части 1 статьи 174 ЖК РФ, уплату процентов за пользование такими кредитами, займами, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам;

3) списание денежных средств по распоряжению **КЛИЕНТА** на специальный счет открытый в другой кредитной организации в случае расторжения Договора и закрытия специального счета, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме о смене кредитной организации в которой отрывается специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта или о замене владельца специального счета;

4) зачисление на специальный счет денежных средств, списанных со специального счета открытого в другой кредитной организации на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме о смене кредитной организации, в которой отрывается специальный банковский счет в целях формирования фонда капитального ремонта или замене владельца специального счета;

5) зачисление денежных средств со счета регионального оператора на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

6) списание денежных средств по распоряжению **КЛИЕНТА** на счет регионального оператора в случае расторжения Договора и закрытия специального счета, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

7) зачисление взносов на капитальный ремонт, зачисление процентов, начисленных за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов;

8) начисление процентов за пользование денежными средствами в соответствии с условиями настоящего договора;

9) списание комиссионного вознаграждения, в соответствии с Тарифами **БАНКА**;

10) перечисление денежных средств, находящихся на данном специальном счете, в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 ЖК РФ;

Банк

Клиент

11) иные операции по списанию и зачислению средств, связанные с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта в соответствии с ЖК РФ.

Операции, не предусмотренные настоящим пунктом, по специальному счету **КЛИЕНТА** не допускаются.

2.12. **БАНК** осуществляет списание денежных средств со специального счета по распоряжению **КЛИЕНТА** за услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме только при предоставлении **КЛИЕНТОМ** следующих документов:

1) протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение такого собрания об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) договора об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, контрагентом по которому является получатель денежных средств в соответствии с распоряжением **КЛИЕНТА**;

3) акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, указанному в п.п. 2 настоящего пункта. Такой акт приемки не предоставляется при осуществлении операции по выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ в размере не более чем тридцать процентов от стоимости таких услуг и (или) работ по договору, указанному п.п.2 настоящего пункта.

2.13. Операции по списанию со специального счета денежных средств в счет возврата кредитов, займов и на уплату процентов по кредитам, займам, полученным на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, могут осуществляться **БАНКОМ** по распоряжению **КЛИЕНТА** на основании:

1) протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение такого собрания о заключении кредитного договора, договора займа соответственно с банком, займодавцем с указанием этих банка, займодавца, суммы и цели кредита, займа;

2) кредитного договора, договора займа.

2.14. **БАНК** не принимает и не исполняет распоряжения **КЛИЕНТА** о совершении соответствующей операции, в подтверждение которой не представлены документы, указанные в пунктах 2.12 и 2.13 настоящего договора.

2.15. **БАНК** предоставляет по письменному требованию любого собственника помещения в многоквартирном доме информацию о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете и обо всех операциях по данному специальному счету (*при предоставлении собственником помещения документа, удостоверяющего личность, а также документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном многоквартирном доме*).

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1 **БАНК** обязуется:

3.1.1. Зачислять денежные средства на счет, а также перечислять денежные средства со счета **КЛИЕНТА** не позднее дня, следующего за днем принятия **БАНКОМ** соответствующего распоряжения **КЛИЕНТА** и при условии соблюдения **КЛИЕНТОМ** норм законодательства Российской Федерации, в том числе ЖК РФ и нормативных документов Банка России.

3.1.2. **БАНК** подтверждает исполнение распоряжений **КЛИЕНТА** не позднее рабочего дня, следующего за днем исполнения распоряжения путем представления **КЛИЕНТУ** выписки по Счету и экземпляра исполненного распоряжения с указанием даты исполнения, проставлением штампа **БАНКА** и подписи уполномоченного лица **БАНКА**. При этом штампом **БАНКА** одновременно подтверждается прием к исполнению распоряжения **КЛИЕНТА** на бумажном носителе и его исполнение.

Исполнение распоряжений **КЛИЕНТОВ**, заключивших с **БАНКОМ** Договор об обслуживании с использованием системы дистанционного банковского обслуживания (Договор о ДБО) **БАНК** подтверждает в порядке, предусмотренном Договором о ДБО. При этом дубликаты документов, на бумажном носителе могут быть представлены **КЛИЕНТУ** на основании письменного запроса в соответствии с Тарифами Банка.

При невозможности использования системы ДБО для проведения операций по счету (по причине неработоспособности системы ДБО или по основаниям, предусмотренным Договором о ДБО) выдача выписок и подтверждающих документов осуществляется банком в порядке, изложенном в последнем абзаце настоящего пункта.

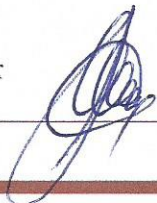
Выдача выписок и подтверждающих документов с отметками банка о приеме и исполнении (со штампом **БАНКА**) на бумажном носителе осуществляется через абонентский ящик либо уполномоченному лицу по доверенности **КЛИЕНТА**.

3.1.3. Предоставить **КЛИЕНТУ** в случае его письменного обращения копии/дубликаты документов (выписки, распоряжения), подтверждающих совершенные по счету операции, оформленные надлежащим образом. Документы могут быть переданы **КЛИЕНТУ** путем передачи под роспись уполномоченному лицу по доверенности **КЛИЕНТА**.

**КЛИЕНТ** оплачивает услугу по предоставлению **БАНКОМ** копий/дубликатов документов (выписки, распоряжения) в соответствии с Тарифами **БАНКА** в день обращения в **БАНК**.

3.1.4. Перечислить по распоряжению **КЛИЕНТА** денежные средства по указанным **КЛИЕНТОМ** реквизитам не позднее 7 (семи) дней после получения от **КЛИЕНТА** письменного заявления о расторжении Договора с приложением документов предусмотренных ЖК РФ.

Банк



Клиент



3.1.5. Обеспечивать сохранение тайны банковского счета, операций по счету и сведений о **КЛИЕНТЕ**. Сведения, составляющие банковскую тайну, могут быть предоставлены:

- 1) **КЛИЕНТУ** и его представителю;
- 2) собственнику помещения в многоквартирном доме, при предоставлении им:
  - документа, удостоверяющего личность;
  - документа, подтверждающего его право на собственность;
  - письменного заявления.

3) государственным органам и их должностным лицам, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.1.6. Информировать **КЛИЕНТА**:

- о графике работы и обо всех изменениях в графике работы обслуживания **КЛИЕНТОВ** путем размещения информации в операционных залах **БАНКА**;
- о Тарифах **БАНКА** и обо всех изменениях в Тарифах **БАНКА** путем размещения информации в операционных залах Банка, а также на Интернет-сайте Банка [www.minbank.ru](http://www.minbank.ru).

**3.2. БАНК имеет право:**

3.2.1. Отказать **КЛИЕНТУ** в принятии распоряжений/совершении операций по счету:

- 1) при наличии фактов, свидетельствующих о нарушении **КЛИЕНТОМ** действующего законодательства Российской Федерации, в том числе при несоответствии совершаемой операции требованиям ЖК РФ;
- 2) при непредставлении **КЛИЕНТОМ** документов предусмотренных п.2.12, п.2.13 настоящего Договора для совершения соответствующей операции по счету;
- 3) по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;
- 4) при нарушении правил оформления распоряжений на осуществление операций по счету и сроков их представления в **БАНК**;
- 5) в случае представления **КЛИЕНТОМ** распоряжений на осуществление операций по счету, подписанных лицами, срок полномочий которых на распоряжение денежными средствами истек, в соответствии с карточкой образцов подписей и оттиска печати;
- 6) при недостаточности денежных средств на счете для исполнения распоряжения **КЛИЕНТА**;
- 7) при нарушении **КЛИЕНТОМ** сроков оплаты услуг **БАНКА** по настоящему договору.

3.2.2. При установлении фактов подложности распоряжений представленных **КЛИЕНТОМ**, не принимать их к исполнению и не совершать банковские операции на основании указанных документов.

3.2.3. Истребовать у **КЛИЕНТА** любые документы, информацию и письменные пояснения, касающиеся осуществления банковских операций по специальному счету **КЛИЕНТА**, в частности: пояснения и документы, подтверждающие соответствие осуществляемых по специальному счету операций требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе при проведении операций по счету по распоряжениям **КЛИЕНТА**, подписанных аналогом собственноручной подписи. При этом **БАНК** вправе отказать **КЛИЕНТУ** в выполнении его распоряжения о совершении операций, за исключением операций по зачислению денежных средств, поступивших на банковский счет, до представления **КЛИЕНТОМ** указанных документов.

3.2.4. Запрашивать у **КЛИЕНТА** документы (их надлежаще удостоверенные копии), подтверждающие изменение сведений, подлежащих установлению при открытии банковского счета, документы и сведения, необходимые Банку для выполнения функций в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», а также иные документы о финансово-хозяйственной деятельности **КЛИЕНТА**, в т.ч. бухгалтерские балансы, отчеты о прибылях и убытках, налоговые декларации с отметкой налогового органа и др.

3.2.5. Списывать со счета без распоряжения **КЛИЕНТА**:

- комиссии за услуги, предоставленные **БАНКОМ** в рамках настоящего договора, в соответствии с действующими Тарифами **БАНКА**;
- суммы, ошибочно зачисленные на счет **КЛИЕНТА** (**КЛИЕНТУ** выдается выписка по счету и документ, подтверждающий списание ошибочно зачисленных средств);
- денежные средства по распоряжениям взыскателей средств, в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- денежные средства по инкассовым поручениям в случаях, предусмотренных договором между **КЛИЕНТОМ** и получателем денежных средств. При этом **КЛИЕНТ** обязан предоставить в **БАНК** сведения о получателе средств, имеющем право предъявлять инкассовые поручения к Счету, об обязательстве **КЛИЕНТА** и основном договоре (дата, номер и соответствующий пункт, предусматривающий право списания денежных средств со счетов **КЛИЕНТА** на основании распоряжений взыскателя), в том числе в случаях, предусмотренных федеральным законом;
- денежные средства по платежным требованиям получателей денежных средств на основании заранее данного **КЛИЕНТОМ** акцепта – акцепта, данного до поступления требования получателя средств в отношении одного или нескольких получателей средств, одного или нескольких требований получателя средств. Заранее данный акцепт может быть представлен в виде отдельного документа, в форме предусмотренной **БАНКОМ** или в ином порядке, дополнительно согласованном **СТОРОНАМИ**. При поступлении требования получателя средств **БАНК** проверяет соответствие указанного требования условиям заранее данного акцепта. При соответствии

Банк

Клиент

требования условиям заранее данного акцепта **БАНК** исполняет его в сумме и в срок, предусмотренные условиями заранее данного акцепта. При несоответствии требования получателя средств условиям заранее данного акцепта или невозможности их проверки **БАНК** возвращает требование получателя средств без исполнения. Клиент может отозвать заранее данный акцепт, представив в Банк заявление, оформленное по форме, предусмотренной **БАНКОМ**.

В вышеуказанных случаях **БАНК** не рассматривает по существу возражения **КЛИЕНТА** против списания денежных средств с его счета, при этом ответственность за правомерность списания денежных средств со счета **КЛИЕНТА** несет взыскатель.

3.2.6. **БАНК** вправе осуществлять списание денежных средств со счета **КЛИЕНТА** с его согласия (акцепта плательщика) по требованию получателя средств в следующем порядке:

**БАНК** передает поступившее требование получателя средств для акцепта **КЛИЕНТУ** не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления требования получателя средств;

акцепт должен быть дан **КЛИЕНТОМ** в течение пяти рабочих дней. **БАНК** исполняет требование получателя в сумме акцепта. При частичном акцепте **БАНК** указывает об этом при подтверждении получателю средств исполнения его требования. При отказе **КЛИЕНТА** от акцепта или неполучении акцепта в указанный выше срок **БАНК** возвращает требование получателю средств с указанием причины возврата;

**БАНК** направляет **КЛИЕНТУ** уведомление об исполнении требования получателя средств не позднее рабочего дня **БАНКА**, следующего за днем исполнения.

3.2.7. В одностороннем порядке вносить изменения в действующие Тарифы **БАНКА**. Об изменении Тарифов **БАНК** информирует **КЛИЕНТА** не менее чем за 10 (десять) календарных дней до даты их введения путем размещения соответствующих сведений в операционных залах **БАНКА**, а также на Интернет-сайте **БАНКА** [www.minbank.ru](http://www.minbank.ru).

### 3.3. **КЛИЕНТ** обязуется:

3.3.1. Использовать счет только для проведения операций, предусмотренных настоящим Договором.

3.3.2. Представлять **БАНКУ** документы и информацию, указанные в п.п. 3.2.3, настоящего Договора в течение 3 (трех) рабочих дней после получения запроса **БАНКА**, если иной срок предоставления не указан в запросе.

3.3.3. Предоставить **БАНКУ** достоверную информацию для связи с **КЛИЕНТОМ**, а в случае ее изменения своевременно предоставить обновленную информацию.

3.3.4. Самостоятельно знакомиться с Тарифами **БАНКА** и оплачивать услуги **БАНКА** в соответствии с Тарифами **БАНКА**.

3.3.5. Представлять письменное подтверждение остатка на счете по состоянию на 01 января не позднее 31 января того же года.

3.3.6. В случае внесения изменений в документы, представленные **БАНКУ** при открытии специального банковского счета, в том числе при изменении адреса местонахождения, в течение 5 (пяти) рабочих дней после внесения изменений /государственной регистрации представить **БАНКУ** документы, подтверждающие эти изменения, либо их надлежаще заверенные копии.

Информировать **БАНК** обо всех изменениях в своей деятельности, способных повлиять на исполнение настоящего договора, письменно в тот же срок.

3.3.7. Ежедневно получать от **БАНКА** документы, указанные в п.3.1.2 настоящего договора, сообщать **БАНКУ** об ошибочно зачисленных/списанных суммах. Если **КЛИЕНТ** не представит свои замечания в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения выписки, совершенные операции и остаток средств на счете считаются подтвержденными. При обслуживании с использованием системы дистанционного банковского обслуживания **БАНК** не предоставляет клиенту документы, указанные в п.3.1.2., на бумажных носителях. **КЛИЕНТ** может самостоятельно распечатать документы предоставленные **БАНКОМ** с использованием системы ДБО.

3.3.8. Возвратить ошибочно зачисленные на счет денежные средства в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения выписки по счету, подтверждающей ошибочное зачисление.

3.3.9. Возмещать **БАНКУ** документально подтвержденные телеграфные и почтовые расходы, связанные с осуществлением расчетов, в т.ч. по уточнению поступающих банковских документов из расчетно-кассовых центров Банка России и других банков, с возмещением затрат по доставке расчетных документов, по розыску денежных средств, не дошедших до **КЛИЕНТА** или его контрагентов не по вине **БАНКА**.

3.3.10. Обеспечить:

- предоставление **БАНКУ** персональных данных лиц, уполномоченных **КЛИЕНТОМ** на распоряжение счетом и/или получение информации в рамках исполнения настоящего Договора;

- получение от субъектов персональных данных согласия на обработку их персональных данных (в т.ч. с помощью средств вычислительной техники) в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

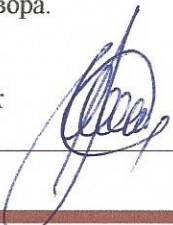
- ежегодно по письменному запросу **БАНКА** предоставлять в **БАНК** информацию и документы, необходимые для обновления сведений о **КЛИЕНТЕ**.

3.3.11. Выполнять иные требования действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов Банка России при исполнении настоящего Договора.

3.4. **КЛИЕНТ** имеет право:

3.4.1. Самостоятельно распоряжаться денежными средствами, находящимися на счете в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации с учетом требований ЖК РФ и условиями настоящего Договора.

Банк



Клиент



3.4.2. Получать в **БАНКЕ** справки, консультации и разъяснения о размере остатка средств на счете и о проведенных операциях.

#### 4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ

4.1. Стоимость услуг **БАНКА** по настоящему договору определяется Тарифами **БАНКА**.

4.2. Списание денежных средств за обслуживание счета и за иные услуги, предоставленные **БАНКОМ** в рамках настоящего Договора, производится **БАНКОМ** в соответствии с Тарифами **БАНКА** в момент оказания услуги или с иной периодичностью, определенной Тарифами **БАНКА**, без дополнительного распоряжения **КЛИЕНТА**.

4.3. В целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, **БАНК** вправе без предварительного уведомления **КЛИЕНТА**, в одностороннем порядке, изменить стоимость услуг по проведению операций с денежными средствами **КЛИЕНТА** в отношении которых у **БАНКА** возникли подозрения в легализации (отмывании) или ином незаконном использовании указанных денежных средств, определив их индивидуально для каждой операции **КЛИЕНТА**.

4.4. **БАНК** начисляет и выплачивает проценты на остаток денежных средств, находящихся на специальном счете **КЛИЕНТА**, в следующем порядке:

**БАНК** начисляет проценты на остаток денежных средств, находящихся на счете **КЛИЕНТА** по ставке 11 процентов годовых.

Начисленные проценты выплачиваются **КЛИЕНТУ** ежемесячно в последний календарный день месяца (если последний день месяца является выходным или праздничным днем, проценты, начисленные за этот месяц, выплачиваются **КЛИЕНТУ** в первый рабочий день следующего месяца).

4.5. **БАНК** вправе в одностороннем порядке изменять размер процентной ставки за пользование денежными средствами. Об изменении размера процентной ставки **БАНК** уведомляет **КЛИЕНТА** в письменной форме не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты введения в действие нового размера процентной ставки.

При несогласии с изменением процентной ставки по настоящему Договору **КЛИЕНТ** вправе досрочно расторгнуть Договор, уведомив об этом **БАНК** в письменной форме до даты введения в действие нового размера процентной ставки.

Если **КЛИЕНТ** до даты введения в действие нового размера процентной ставки не уведомил **БАНК** в письменной форме о намерении расторгнуть настоящий Договор, новый размер процентной ставки считается принятым **КЛИЕНТОМ**. В этом случае проценты начисляются по вновь установленной ставке со дня введения ее в действие.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение принятых по настоящему Договору обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Если за нарушение обязательств предусмотрена неустойка, допускается взыскание только неустойки, но не убытков.

5.2. **БАНК** не несет ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение банками-посредниками, участвующими в переводе денежных средств, распоряжений **КЛИЕНТА**.

5.3. **БАНК** не несет ответственность за последствия исполнения распоряжений **КЛИЕНТА**, полученных от неуполномоченных на распоряжение счетом лиц, в случае, когда **БАНК** при проверке процедуры приема к исполнению распоряжения не мог установить имеющимися у него средствами факт получения распоряжения от неуполномоченных лиц.

5.4. **БАНК** не несет ответственность за убытки, возникшие у **КЛИЕНТА** в связи с неисполнением **КЛИЕНТОМ** своих обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора.

5.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору **БАНК** несет ответственность только при наличии вины.

#### 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА и ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания **СТОРОНАМИ** и действует без ограничения срока.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по заявлению **КЛИЕНТА** при наличии оформленного протоколом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта о замене владельца специального счета или кредитной организации при условии отсутствия непогашенной задолженности по полученному в **БАНКЕ** кредиту на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**КЛИЕНТ** обязан подать в **БАНК** заявление о расторжении настоящего Договора и распоряжение о перечислении остатка денежных средств в течение десяти дней после получения соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

6.3. По требованию **БАНКА** настоящий Договор может быть расторгнут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. **БАНК** вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при нарушении **КЛИЕНТОМ** своих обязательств, предусмотренных п.3.3.6. настоящего Договора, в том числе при непредставлении **КЛИЕНТОМ** либо представлении недостоверных документов, подтверждающих изменение его местонахождения. О намерении расторгнуть Договор **БАНК** уведомляет **КЛИЕНТА**. Договор считается расторгнутым при получении ответа **КЛИЕНТА** в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения уведомления **БАНКА**.

#### 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Банк



Клиент



7.1 **БАНК** не вмешивается в договорные отношения **КЛИЕНТА**. Взаимные претензии **КЛИЕНТА** с его контрагентами, кроме возникших по вине **БАНКА**, решаются в установленном федеральным законом порядке без участия **БАНКА**.

7.2. Все споры по настоящему Договору разрешаются сторонами в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена в течение семи дней, начиная со дня, следующего за днем ее поступления. При невозможности урегулировать спор он передается на рассмотрение Арбитражного суда.

7.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору оформляются надлежащим образом и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.4. Взаимоотношения **СТОРОН**, которые не урегулированы условиями настоящего Договора, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### БАНК:

Акционерный коммерческий банк «Московский Индустриальный банк» (открытое акционерное общество)

Адрес: 115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д.5

ДО «Ленинградское отделение» ОАО «МинБ»

Адрес: 125057, г. Москва, ул. Песчаная, д.4 «а»

ИНН / КПП 7725039953 / 997950001

ОГРН 1027739179160, БИК 044525600

Корр. счет №30101810300000000600

в Операционном управлении Главного управления Центрального банка РФ по Центральному федеральному округу г. Москва

Тел./факс: (495) 225-59-82

Управляющий  /Б. У. Сугайпова/

Главный бухгалтер  /О.Л. Комкова/



### КЛИЕНТ:

Жилищно-строительный кооператив «ТУЛА»

Адрес: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, д.4 стр.1

Офис 147

ИНН/КПП 7734060165/773401001

ОГРН 1027739635890

ОКАТО 45283582000

Тел/факс 8(916)633-57-66

Председатель управления  /Кубасов Е.А./

Главный бухгалтер  /Ермакова Ю.О./



Банк

Клиент