**«Утверждено»**

Решением правления ЖСК «ТУЛА»

Протокол заседания членов правления ЖСК "ТУЛА"

№9 от «27»октября 2015года

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Секретарь общего собрания /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о порядке оплаты членами ЖСК «ТУЛА» и собственниками жилых помещений, проживающих в доме ЖСК членских и иных взносов на содержание некоммерческой организации (кооператива)

Настоящее Положение разработано на основании действующего законодательства и Устава ЖСК «ТУЛА»

**Основные понятия и термины, используемые в настоящем Положении:**

ЖСК - Жилищно-строительный кооператив «ТУЛА».

**Положение** - Положение о порядке оплаты членами ЖСК «ТУЛА» и собственниками жилых помещений, проживающих в доме ЖСК членских и иных взносов на содержание некоммерческой организации.

**Правление ЖСК** - коллегиальный исполнительный орган управления ЖСК, решающий наиболее важные неотложные вопросы оперативно-хозяйственной деятельности ЖСК. Компетенция Правления закреплена в Уставе ЖСК.

**Член ЖСК** - дееспособное физическое либо юридическое лицо, принятое в члены ЖСК в соответствии с положениями Устава ЖСК.

**Собственник жилого помещения**, оформивший на праве регистрации о собственности жилое помещение (далее квартира), зарегистрированный или проживающий (но не зарегистрированный) в доме ЖСК - дееспособное физическое либо юридическое лицо, не вступив в члены ЖСК в соответствии с положениями Устава ЖСК.

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение принято в соответствии с действующим законодательством и Уставом ЖСК, определяет взаимные права и обязанности ЖСК и его членов, а так же всех остальных собственников жилых помещений в части выплаты членских взносов, в том числе иных взносов и, наряду с Уставом ЖСК, содержит существенные условия взаимоотношения этих лиц.

1.2. Настоящее Положение с момента его утверждения Общим собранием членов ЖСК распространяется на всех членов ЖСК, вне зависимости от времени их вступления в ЖСК, а так же всех остальных собственников жилых помещений. Принятие настоящего Положения является основанием для пересмотра условий оплаты членами ЖСК членских взносов на содержание НКО и иных взносов, существовавших до такого принятия.

**2. Членские взносы на содержание НКО и вступительные взносы.**

2.1. В соответствии с положениями Устава в ЖСК установлены следующие виды взносов:

- вступительные взносы;

- ежемесячные членские взносы на содержание НКО;

- целевые взносы на содержание НКО;

- дополнительные взносы

2.2. Членские и вступительные взносы являются взносами, необходимыми для компенсации расходов ЖСК по совершению ЖСК юридических и фактических действий в целях обеспечения ЖСК, предусмотренной Уставом ЖСК (содержание и эксплуатация имущества ЖСК, оплата услуг банка, заработная плата работников ЖСК, арендная плата, расходы на оргтехнику, канцелярские товары и т.д.).

2.3. Вступительный взнос, размер которого определяется настоящим Положением, уплачивается лицом, вступающим в ЖСК. Вступительный взнос уплачивается не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты утверждения Общим собранием членов ЖСК решения Правления ЖСК об удовлетворении заявления лица о приеме в члены ЖСК, утвержденного решением Общего собрания членов ЖСК.

Размер вступительного взноса составляет 1 000 (Одна тысяча) рублей.

Если в течение 1 (Одного) месяца с момента принятия Общим собранием членов ЖСК решения об утверждении решения Правления ЖСК об удовлетворении заявления лица о приеме в члены ЖСК указанное лицо не уплатит вступительный взнос, Правление Кооператива обязано вынести на Общее собрание членов Кооператива вопрос об отмене решения Общего собрания об утверждении решения о приеме указанного лица в члены Кооператива.

2.4. Ежемесячные членские взносы на содержание НКО - ежемесячные платежи, вносимые членами ЖСК и собственниками жилых помещений, используемые для возмещения расходов ЖСК по организации его текущей деятельности в соответствии с Уставом ЖСК (содержание и эксплуатация имущества ЖСК, оплата услуг банка, заработная плата работников ЖСК, расходы на оргтехнику и канцелярские товары и т.д.).

Ежемесячные членские взносы на содержание НКО уплачивается за каждый (полный либо неполный) календарный месяц, начиная с месяца, в котором лицо стало членом ЖСК в порядке, предусмотренном Уставом ЖСК. Срок внесения платежей на расчетный счет ЖСК в счет оплаты ежемесячных членских взносов - последнее число текущего месяца.

При неуплате (несвоевременной уплате) членом ЖСК ежемесячного членского взноса на содержание НКО сумма такого взноса удерживается из поступающих от члена Кооператива иных денежных средств.

2.5. Членские взносы на содержание НКО, равно как и средства, полученные от членов ЖСК, в том числе и собственников жилых помещений в качестве штрафных санкций, неустойки за нарушение обязательств и т.п., не подлежат возврату членам ЖСК в случае прекращения их членства в ЖСК по любым основаниям.

2.6. Целевой взнос на содержание НКО – ежемесячные платежи, вносимые собственниками жилых помещений, используемые для возмещения расходов ЖСК по организации его текущей деятельности в соответствии с Уставом ЖСК (содержание и эксплуатация имущества ЖСК, оплата услуг банка, заработная плата работников ЖСК, расходы на оргтехнику и канцелярские товары и т.д.).

2.7. Если член ЖСК или собственник жилого помещения допустил просрочку исполнения платежей по уплате взносов перед ЖСК по причине, признанной ЖСК уважительной, меры ответственности к данному члену ЖСК или собственник жилого помещения могут не применяться и факт такой просрочки может быть принят во внимание в дальнейшем. Решение об уважительности причины просрочки принимается Правлением ЖСК. Доказательством уважительности причин могут служить письменные и иные доказательства, предоставленные членом ЖСК или собственником жилого помещения Председателю Правления ЖСК.

**3 . Порядок исполнения настоящего Положения**

3.1. ЖСК обязан извещать членов ЖСК и собственников жилых помещений о внесении изменений в настоящее Положение путем размещения информации на сайте ЖСК или иными способами, подразумевающими доступность информации для членов ЖСК и собственников жилых помещений.

3.2. ЖСК обязан своевременно извещать членов ЖСК и собственников жилых помещений об изменении платежных реквизитов путем размещения соответствующей информации на сайте ЖСК или иными способами, подразумевающими доступность информации для членов ЖСК и собственников жилых помещений.

3.3. Член ЖСК и собственник жилого помещения, а также бывший член ЖСК и собственник жилого помещения, с которыми ЖСК не завершил процедуру расчетов, обязаны своевременно извещать ЖСК о каждом случае изменения своего телефона, места фактического нахождения (проживания) и в случае необходимости - об изменении своих персональных банковских реквизитов; в противном случае ЖСК не несет ответственности за несвоевременное извещение члена ЖСК/бывшего члена ЖСК, а так же собственника/бывшего собственника жилого помещения о какой-либо необходимой информации, а также за несвоевременное перечисление денежных средств (в случае взаиморасчетов). Извещение осуществляется письменным заявлением члена ЖСК или бывшего члена ЖСК, а так же собственника/бывшего собственника жилого помещения. Обязанность ЖСК по уведомлению члена ЖСК или бывшего члена ЖСК, а так же собственника/бывшего собственника жилого помещения считается выполненной в случае направления письменного извещения по почтовому адресу члена ЖСК или собственника жилого помещения.

3.4. Настоящее Положение хранится по месту нахождения председателя Правления ЖСК и может быть представлен для ознакомления любому члену или собственнику жилого помещения или органу ЖСК по его требованию; копии с данного Положения предоставляются любому члену ЖСК или собственнику жилого помещения, органу ЖСК и кандидату в члены ЖСК.

3.5. Контроль за соблюдением настоящего Положения возлагается на Председателя Правления ЖСК и Ревизора (Ревизионную комиссию) ЖСК.