

Жилищно-строительный кооператив «ТУЛА»

123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом 4, корпус 1

Протокол № 11/ 2015 Заседания правления ЖСК «ТУЛА»

г.Москва

«28» декабря 2015г.

Присутствовали: члены правления - Глазунова Л.Е., Николаев А.А., Кубасов Е.А., Зорин А.В., Лавриненко Е.А.; Юдина Е.А.
Секретарь - Ермакова Ю.О.
Кворум имеется: 6 человек.

Повестка заседания:

1. Продление сроков окончания внеочередного общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» в форме очно-заочного голосования, проводимого в период с «04» декабря по «29» декабря 2015года.
2. Заключение прямого договора с СУ-14 ОАО «Мослифт»

Слушали:

Доклад председателя правления ЖСК «ТУЛА Кубасова Е.А.:
«Наша управляющая компания МГУП «Жилкооперация» (с 01.01.2016года ГУП «МГЦАЖ»), не информируя собственников, провела тендер на эксплуатацию (содержание и текущий ремонт) 68 домов, находящихся под управлением МГУП «Жилкооперация», и в частности, нашего дома в 2016году.

По итогам тендера с 01.01.2016 года эксплуатацию нашего дома будет производить ООО «Промтехмонтаж».

Данная компания эксплуатирует 11 домов, находящихся под управлением ГУП «МГЦАЖ», только в Южном Бутово, Марьино и в г. Подольск.

На сегодняшний момент эта компания не имеет ни должного количества сотрудников для работы с таким количеством домов, нет помещения в нашем районе для создания своей диспетчерской. Как будут передаваться эксплуатируемые объекты от ООО «Горизонт» к ООО «Промтехмонтаж», не известно. А также, как будет передаваться информация от их диспетчерской, находящейся в г. Подольск в наше РЭУ-1 в случае аварийных ситуаций, тоже не понятно.

Кроме этого, ГУП «МГЦАЖ» поставило нас перед фактом, что теперь техническое обслуживание наших лифтов будет осуществлять компания ООО «Лифтовые инновации», а не наше СУ-14 Мослифт, которая нас обслуживает со времен постройки дома.

В связи с выше изложенным, просто необходимо менять способ управления»

Предложили:

- 1) В связи с необходимостью решения вопроса о способе управления домом, продлить срок заочного голосования по повестке внеочередного общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» и общего собрания собственников помещений в доме ЖСК «ТУЛА», проводимых в период с «04» декабря по «29» декабря 2015года., до 31 января 2016 года. Такое продление необходимо из-за предстоящих новогодних праздников.
- 2) Так как СУ-14 все эти годы хорошо обслуживало наш дом, и это проверенная надежная компания в отличие от «Лифтовых технологий», необходимо заключить прямой договор

ЖСК «ТУЛА» с СУ-14 ОАО «Мослифт» на обслуживание лифтов за счет средств на техобслуживание.

Голосовали: «за» – 6 человек; «против» – нет, «воздержался» – нет.

Решение заседания правления:

- 1) Продлить срок окончания внеочередного общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» и общего собрания собственников помещений в доме ЖСК «ТУЛА» в форме очно-заочного голосования, проводимых в период с «04» декабря по «29» декабря 2015года., до 21 часа 31 января 2016 года.
- 2) Заключить прямой договор ЖСК «ТУЛА» с СУ-14 ОАО «Мослифт» на обслуживание лифтов за счет средств на техобслуживание.

Члены правления



Л.А.Глазунова



Е.А.Лавриненко



А.А.Николаев



Е.А.Кубасов



А.В.Зорин



Е.А.Юдина

Секретарь



Ермакова Ю.О.