

Жилищно-строительный кооператив «ТУЛА»

123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом 4, корпус 1

Протокол № 3/2015 Общего собрания членов ЖСК «Тула»

г. Москва

«21» апреля 2015г.

Место проведения: г.Москва, ул.Мневники, д.7,корпус 5, ГБОУ Лицей № 1560, актовый зал.

Общее собрание проводится по инициативе правления ЖСК «Тула».

Присутствуют: 27 членов ЖСК «Тула», а также гл.бухгалтер ЖСК «Тула» - Ермакова Ю.О.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы (избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании.)
2. Отчет ревизионной комиссии за 2014г.
3. Согласование и Утверждение проекта Устава ЖСК «ТУЛА».
4. Утверждение инструкции Старшего по подъезду.
5. Прием в члены ЖСК новых собственников и исключение из членов ЖСК выбывших собственников ЖСК «Тула».

Пункт 1. Для ведения Общего собрания предложено избрать:

- председателем собрания - Кубасова Е.А.
- секретарем собрания - Глазунову Л.Е.

Голосовали: За - 27 чел.
 Против - нет
 Воздержались - нет

Кубасов Е.А.: - Кворума нет. Собрание будет неправомочным для принятия решений, входящих в компетенцию собрания. Какие будут предложения?

Решили: собрание провести для информирования присутствующих членов ЖСК о состоянии дел в 2014г. и обсуждения насущных вопросов по повестке.

Голосовали: За - 27 чел.
 Против - нет
 Воздержались - нет

Пункт 2. Доклад ревизионной комиссии: Член ревизионной комиссии Иванова Г.П. болеет, уже несколько недель отсутствует и поэтому акт ревизионной комиссии не подписывала. Провела ревизию документов и подписала акт второй член ревизионной комиссии Шелихова Г.А. Но из-за болезни мужа она не могла присутствовать на собрании. Поэтому акт зачитала гл.бухгалтер Ермакова Ю.О. В акте проанализирована финансовая деятельность ЖСК «Тула» в 2014г. и расход по смете. (Акт прилагается).

Пункт 3. Доклад члена ЖСК Кубасова Е.А. о проекте нового устава ЖСК. Устав разработан в соответствии с Жилищным кодексом РФ. За основу взят типовой Устав для ЖСК (Постановление Правительства РФ от 06.06.2012г. № 558).

Прения: Выступила Скрипник В.Н., Огаркова Т.П. Они высказались против права ЖСК вести коммерческую деятельность, предусмотренную в типовом Уставе, а также против права брать кредиты, утверждая, что правление наберет кредитов, а платить за это будут жильцы.

Скрипник В.Н. (Огаркова Т.П.) сказала, что старый Устав слишком большой, достаточно написать Уста из 8 страниц.

Предложено исключить из проекта Устава:

- Вести коммерческую деятельность
- Возможность получения кредитов на капитальный ремонт

Пункт 4. В виду отсутствия времени инструкцию Старшего по подъезду не рассматривали. Ни возражений, ни замечаний по ней не высказывали.

Пункт 5.

Предлагается исключить из членов ЖСК «Тула» выбывших в 2013-2014г.г. собственников:

№кв.	Выбывшие члены ЖСК	Причина
182	Сосков Виктор Сергеевич	умер
186	Манашеров Роберт Шалович	не выплачен пай. Не собственник
187	Черных Елена Александровна	умерла
207	Васильев Сергей Алексеевич	Продажа квартиры
242	Барков Александр Иванович	Продажа квартиры
290	Зудин Василий Борисович	Продажа квартиры

В 2014г. в ЖСК «Тула» появились новые собственники, которых предложено принять в члены ЖСК. Они написали заявление в правление ЖСК и заплатили вступительный взнос:

№кв.	Новые собственники	Причина
187	Черных Ольга Александровна	Св-во о праве на наследство
207	Лебедева Тамара Всеволодовна	Покупка квартиры. Св-во ГРП
242	Ли Ангелина Брониславовна	Покупка квартиры. Св-во ГРП
290	Айсина Ольга Вячеславовна	Покупка квартиры. Св-во ГРП

Решение общего собрания:

В период с 04.12.2015 по 29.12.2015 правление должно провести заочное голосование по обсужденным вопросам:

1. Утверждение Акт ревизионной комиссии ЖСК «Тула» за 2014г.
2. Утверждение инструкции Старшего по подъезду.
3. Исключение из членов ЖСК «Тула» выбывших собственников и прием в члены ЖСК новых собственников.
4. Доработать Устав в соответствии с нормами Жилищного и Гражданского кодексов РФ, утвердить его на следующем общем собрании в 2015г.

Председатель Общего собрания
ЖСК «Тула»



Е.А.Кубасов

Секретарь



Л.Е.Глазунова