

# Жилищно-строительный кооператив «ТУЛА»

123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом 4, корпус 1

## Протокол № 6/2015

### Внеочередного Общего собрания собственников ЖСК «ТУЛА», Проводимого в очно-заочной форме голосования

г. Москва

«31» января 2016г.

С «04» декабря 2015 года по «31» января 2016 года состоялось внеочередное общее собрание собственников ЖСК «ТУЛА», проводимое в очно-заочной форме (п.3, ст. 44.1 и п.3, ст.47 ЖК РФ)

«04» декабря 2015 года с 19-30 до 20-30 прошла очная часть общего собрания собственников ЖСК «ТУЛА» для возможности очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Место проведения: г.Москва, ул.Мневники, д.7, корпус 5, ГБОУ Лицей № 1560, актовый зал.

С «05» декабря 2015 года по «31» января 2016 года состоялась заочная часть общего собрания собственников ЖСК «ТУЛА» для возможности передачи решений собственников ЖСК «ТУЛА» в установленный срок.

Инициатор созыва общего собрания: Кубасов Евгений Александрович, 123308, г.Москва, ул.Демьяна Бедного, дом.4, корп.1, кв.208

Место хранения протокола общего собрания - помещение правления ЖСК «Тула» по адресу: 123308, г.Москва, ул.Демьяна Бедного, д.4, кор.1, кв.147.

На очной части присутствовало 22 члена собственника ЖСК «ТУЛА», а также приглашенные правлением представитель ООО «Жилищник» Матвеев В.И. и представитель ООО «Горизонт» Васильев Б.Ю.

Согласно реестру собственников ЖСК «ТУЛА» на 31.01.2016 года общее количество собственников ЖСК «ТУЛА» составляет 201 (Двести один) человек.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 190, нежилых - 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 8630,8 кв. метров, в том числе 8591,8 кв.м. жилых помещений, 39 кв.м. нежилых помещений<sup>1</sup>.

Из голосования исключена кв.186 площадью 38,8 кв.м., т.к. она не находится в собственности (пай не выплачен).

В голосовании участвует жилая площадь 8554,30 кв.м.

На 21 час 00 минут 31.01.16 года сдано 105 (Сто пять) бюллетеня, содержащих решения собственников Кооператива по повестке дня внеочередного собрания. Счетной Комиссией недействительных не выявлено.

Таким образом, в очно-заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 105 человек, обладающие 4508,6 голосом, что составляет 52,71 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется.**

#### Повестка дня:

1. Процедурные вопросы (избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, предложенных на голосование.)
2. Выборы в счетную комиссию.
3. Выбор способа управления.

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

**Пункт 1.**

Для ведения заочной части внеочередного Общего собрания правлением предложено избрать:

- председателем собрания - Кубасова Е.А.
- секретарем собрания - Глазунову Л.Е.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**Председатель

**ЗА: 4491,3** голосов, (99,62 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**ПРОТИВ: 0,0** голосов, (0,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 17,30** голосов, (0,38 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Секретарь

**ЗА: 4405,1** голосов, (97,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**ПРОТИВ: 51,8** голосов, (1,15 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 51,7** голосов, (1,15 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Для ведения очной части внеочередного Общего собрания предложено избрать:

- председателем собрания - Кубасова Е.А.
- секретарем собрания - Скрипник В.Н.

**По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран – Кубасов Евгений Александрович  
секретарем собрания избрана – Глазунова Людмила Евгеньевна

**Пункт 2.** В счетную комиссию правление предложило две кандидатуры: Афанасьеву И.А (кв.307) и Гиндия Э.Е.(кв.295), т.к они дали согласие на работу в счетной комиссии.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:****Афанасьева Ирина Александровна**

**ЗА: 4160,1** голосов, (92,27 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**ПРОТИВ: 0,0** голосов, (0,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 348,5** голосов, (7,73 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**Гиндия Эка Емзариевна**

**ЗА: 4107,1** голосов, (91,09 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**ПРОТИВ: 0,00** голосов, (0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 401,5** голосов, (8,91 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

В Счетную Комиссию избраны – Афанасьева Ирина Александровна, Гиндия Эка Емзариевна

На очной части общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» в члены счетной комиссии были выдвинуты следующие собственники ЖСК «ТУЛА»:

- Лалова Т.И. (кв.204) - Согласие в письменном виде получено
- Огаркова Т.П. (кв.164) - Согласие в письменном виде получено
- Золоторунская В.Ф. (кв.152) - Согласие в письменном виде получено

Все выдвинутые кандидаты принимали участие в подсчете бюллетеней на данном собрании и будут предложены правлением для работы в счетной комиссии на очередном Общем собрании членов ЖСК «ТУЛА».

**Пункт 3. Выбор способа управления.**

По выбору способа управления правлением было предложено выбрать между:

- 1) Управление МКД Жилищно-строительным кооперативом «ТУЛА»;
- 2) Управление УК ООО «Жилищник»;
- 3) Управление УК ГУП «МГЦАЖ».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**Управление МКД Жилищно-строительным кооперативом «ТУЛА»**

**ЗА: 4148,8** голосов, (92,02 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**ПРОТИВ: 129,0** голосов, ( 2,86 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 230,8** голосов, (5,12 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**Управление УК ООО «Жилищник»**

**ЗА: 129,3** голосов, (2,87 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**ПРОТИВ: 4148,50** голосов, (92,01 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 230,8** голосов, (5,12 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**Управление УК ГУП «МГЦАЖ»**

**ЗА: 38,9** голосов, (0,86 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**ПРОТИВ: 4187,30** голосов, (92,87 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 282,4** голосов, (6,26 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Выбрать способ управления- Жилищно-Строительный кооператив «ТУЛА»

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Кубасов В.А. «31» декабря 2016 г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Гладунова «31» декабря 2016 г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(подпись) (Ф.И.О.)