

Информация

о проводимом с 29 апреля по 31 мая 2016 года очередном Общем собрании членов ЖСК «ТУЛА»

1. Процедурные вопросы:

Правление предлагает на собрании избрать Председателем собрания Председателя правления ЖСК «ТУЛА» Кубасова Е.А

Секретарем собрания- члена правления ЖСК «ТУЛА» Глазунову Людмилу Евгеньевну.

2. В счетную комиссию предлагаются следующие кандидатуры:

а) Афанасьева Ирина Александровна (кв.307)

б) Гиндия Эка Емзариевна (кв.295)

в) Златорунская Вера Филагриевна (кв.152)

г) Огаркова Татьяна Петровна (кв.164)

д) Лалова Татьяна Ивановна (кв. 204)

Членам ЖСК «ТУЛА» предлагается выбрать трех кандидатов из пяти предложенных.

Большинством голосов будет выбрана счетная комиссия в составе трех человек на срок три года.

3. В связи с выходом из состава членов Правления ЖСК «ТУЛА» Драгового Александра Муаремовича правление предлагает ввести в состав Правления следующую кандидатуру:

а) Побединская Галина Александровна (кв.279).

4. Члены Ревизионной комиссии, выбранные Общим собранием в 2015 году, в полном составе вышли из состава Ревизионной комиссии.

В связи с этим предлагается избрать новую Ревизионную комиссию в составе трех человек из предложенных кандидатур.

а) Литвинова Ирина Юрьевна (кв.145)

б) Григорьева Марина Александровна (кв.159)

в) Тарасова Зоя Ивановна (кв.193)

г) Вавилова Лариса Павловна (кв.241)

д) Хутбеева Людмила Владимировна (кв.228)

5. Отчет Правления об исполнении сметы за 2015г, а также Смету Доходов и Расходов на 2016год можно посмотреть на сайте ЖСК «ТУЛА» - www.tula.msk.ru или в помещении правления во время, указанное в Сообщении о проведении собрания.

6. Предлагается Смету на 2016 год принять со следующими дополнениями:

- Начисления производятся по городским тарифам и нормативам, перерасчеты не делаются, экономия денежных средств остается на р/счете ЖСК, суммируется к фонду на текущий ремонт и используется на дополнительные ремонтные работы в доме .
- Если происходят изменения городских тарифов и нормативов в течение года, то тарифы и нормативы, утвержденные Правительством, принимаются автоматически без проведения дополнительного общего собрания.
- Так как основные поставщики жилищных и коммунальных услуг в своих договорах предусматривают взыскание пеней при задержке платежей за потребленные услуги, а так же на основании пункта 14 ст. 155 ЖК РФ и в целях борьбы с неплательщиками, предлагаем ввести систему начисления пеней за несвоевременную оплату квитанций квартплаты.
- Предлагаем ввести статью «пени» с 01.06.2016. На все платежи по квартплате с 01.06.2016, не оплаченные в течение месяца после выдачи квитанций, и на долги прошлых периодов, не погашенные к указанной дате, будут начисляться пени.

Расчет пеней:

Пени = Сумма Просроченной Задолженности x Количество Дней x 1/300 x Ставка Рефинансирования, где:

Сумма Просроченной Задолженности - сумма задолженности, которая не была уплачена.

Количество дней - количество дней просрочки уплаты задолженности. Количество дней считается со дня возникновения задолженности и заканчивается днем уплаты задолженности. Пени на пени не начисляются.

1/300 ставки рефинансирования - одна трехсотая ставки рефинансирования Центробанка России. Фактически можно умножить все переменные и поделить результат на 300.

Ставка Рефинансирования - ставка Рефинансирования ЦБ РФ, которая действовала в период возникновения и погашения задолженности по уплате налогов и сборов. Если в период задолженности было изменение ставки рефинансирования, то пени начисляют отдельно по каждому периоду, в котором действовала та и другая ставка. Если ставка рефинансирования менялась три раза, то таких расчетов будет также три.

- Суммы, полученные за счет пеней суммируются к фонду текущего Ремонта и используются на дополнительные ремонтные работы в доме.
- Если показания счетчиков воды не сдаются до 30/31 числа расчетного месяца, начисления будут производиться по городским нормам с количества прописанных/проживающих. Перерасчет по показаниям счетчиков будет производиться только после полной оплаты всех квитанций, но не более чем за последние 2 месяца.

7. По проекту новой редакции Устава и Положений о Правлении и Председателя Правления Кооператива можно обратиться к Тарасовой Зое Ивановне (кв.193)
8. Кандидатуры на исключение из членов ЖСК «ТУЛА»:
 - а) Манашеров Роберт Шалович, кв.186 (причина - не выплачен пай, должник)
 - б) Татариду Татьяна Юрьевна, кв. 207, (причина – продажа жилья)
 - в) Зудин Василий Борисович, кв.290, (причина – продажа жилья)
 - г) Барков Александр Иванович, кв.242,(причина – продажа жилья)
 - д) Скворцова Надежда Владимировна, кв.293(причина-Договор дарения)
 - е) Скрипник Валентина Николаевна, кв.272 (причина - заявление о добровольном выходе из состава членов ЖСК «ТУЛА»)
9. Кандидатуры на включение в состав членов ЖСК «ТУЛА»:
 - а) Николаева Юлия Павловна, кв.185 (причина – покупка жилья)
 - б) Лебедева Тамара Всеволодовна, кв.207 (причина – покупка жилья)
 - в) Ли Ангелина Брониславовна, кв.242, (причина – покупка жилья)
 - г) Айсина Ольга Вячеславовна, кв.290, (причина – покупка жилья)
 - д) Саркисян Мэри Валентиновна, кв.187, (причина –покупка жилья))
 - е) Беляева Ольга Анатольевна,кв.293, (причина – договор дарения)
 - ж) Андреевна Татьяна Владимировна, кв.268 (причина –покупка жилья)