

г.Москва

от 29 апреля 2016 г.

ЖСК «Тула», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления **Кубасова Евгения Александровича** действующего на основании Устава, с одной стороны и **ООО «ГОРИЗОНТ»** именуемое в дальнейшем Подрядчик в лице генерального директора **Полозкова Игоря Ивановича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства **по восстановительному ремонту систем ДУ и ППА в жилом доме серии П-30 по адресу: ул. Д. Бедного, д.4 к 1 (4х12)**. Неотъемлемой частью договора являются сметы.

2. Стоимость договора

2.1 Общая стоимость работ по Договору составляет **22082,86** (двадцать две тысячи восемьдесят два рубля, 86 копеек), включая НДС (18%) - 3368,57 (три тысячи триста шестьдесят восемь рублей, 57 копеек).

2.2. Окончательная оплата выполненных работ по Договору осуществляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней после их окончательной приемки и подписания Заказчиком Форм № КС-2.

2.3. С учетом изменения объемов работ и изменения расценок и коэффициентов по согласованию сторон данная стоимость может быть изменена. Все изменения оформляются дополнительным соглашением к Договору.

3. Порядок расчетов

3.1. Подрядчик представляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ (Форма № КС-2). Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней рассматривает и подписывает представленные документы или дает обоснованный отказ.

3.2 В случае отказа Подрядчика от принятых обязательств по Договору, предоплата Заказчика возвращается в течении 5 (пяти) банковских дней со дня такого отказа.

4. Обязанности сторон

4.1 Обязанности Подрядчика:

4.1.1 Подрядчик обязуется выполнять работы своими материалами, квалифицированными работниками, согласно существующих Норм и Правил с хорошим качеством, без нарушения графиков производства работ.

4.1.2 Подрядчик обязан соблюдать при выполнении работ на объектах правила техники безопасности.

4.2 Обязанности Заказчика:

4.2.1 Заказчик обязан производить своевременную оплату за выполненные работы в соответствии с п. п. 2.1-2.3. настоящего Договора.

4.2.2 Заказчик обязуется обеспечить доступ в чердачные помещения жилых домов для выполнения работ.

5. Ответственность сторон.

5.1 Подрядчик несет ответственность перед заказчиком за ущерб, причиненный в результате несоблюдения правил техники безопасности в полном объеме причиненного ущерба.

б. Форс-мажор.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием общепринятых обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, которые стороны не смогли предвидеть или преодолеть собственными силами.

В этом случае соответствующая сторона настоящего Договора должна незамедлительно сообщить о наступлении форс-мажорных обстоятельств другой стороне и разрешить с ней вопросы дальнейшего исполнения настоящего Договора.

7. Досрочное расторжение договора

7.1. Договор может быть расторгнут Заказчиком или Подрядчиком при:

- несвоевременном или некачественном выполнении работ;
 - задержке сроков оплаты аванса или окончательной оплаты работ более 20 дней;
 - изменение коэффициентов, цен на материалы, транспорт и т.д., если выполнение договорных условий для Подрядчика становится убыточным и Заказчик отказывается компенсировать убытки.
- Уведомление о расторжении договора направляется в адрес Подрядчика или Заказчика за 15 дней до прекращения Договора в письменном виде.

8. Срок выполнения работ

Срок выполнения работ Подрядчиком: 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

9. Юридические адреса сторон:

ЗАКАЗЧИК:

ЖСК "Тула"
Юридический/Фактический адрес: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, д.4, кор.1
ИНН 7734060165; КПП 773401001
р/с 40703810738200100450 в ОАО "Сбербанк России" г. Москва
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225

ПОДРЯДЧИК:

ООО «ГОРИЗОНТ»
141200, Московская обл., Пушкинский р-он, г. Пушкино, ул. Грибоедова, д.7, пом.310
ИНН/КПП 7716687066/503801001
р/с 40702810838050014396
Московский банк Сбербанка России (ПАО), г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Председатель правления
Кубасов Д.А.



Генеральный директор
Полубочков И.И.



"СОГЛАСОВАНО"

Подразделение ООО "ТОРИЗОНТ"
 Долозков И.И. /
 19 апреля 2016 г.
 (наименование стройки)



"УТВЕРЖДАЮ"

Заказчик ООО "ТулА"
 Курасов Е.А. /
 19 апреля 2016 г.
 Форма №1а



ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА
 (локальный сметный расчет)

на восстановительный ремонт системы дымоудаления жилой дом, серия П-30 ; 4х12 по адресу: ул. Д. Ведного, д.4 к 1
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи № _____


Сметная стоимость **22,083** тыс.руб.
 Средства на оплату труда **6,922** тыс.руб.

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен на март 2016 г.

№пп	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты зимних удорожаний	Коэффициенты пересчета	ВСЕГО затрат, руб.	Справ.	
										ЗТР, всего чел-ч	Стоим. ед. с нач., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

Раздел 1. Дымоудаление

1	ТСН 5.3-11-1 о.п. п.2.5а	Регулировочно-запорные устройства: клапан воздушный проходной с электрическим, пневматическим приводом ЗП НР от ЗП СП от ЗП ЗТР	устрой-ство %	4,00 12,00 44,00 1,30	22,99	0,80	1,00	17,04	1253,60 902,59 551,58		4
									2707,77	676,94	
2	ТСН 4.8-80-1 о.п.гл.6 п.11 о.п. п.2.2.т.1.2	Кабели до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, кабель, масса 1 м: до 1 кг ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м	0,32	131,93	1,3225	1,067	17,04	1015,13 136,93 (59,47)		
	1.23-9-43	Кабели для систем сигнализации с однопроволочными медными жилами, с изоляцией из композиции полиэтилена, с оболочкой из белого ПВХ пластиката, марка КСПВ, число жил и диаметр жилы, мм: 2х0,5 НР от ЗП СП от ЗП НР и СП от ЗПМ (98,00% и 69,00%) ЗТР	км	0,32	479,01	1,00	1,081	5,42	898,09 822,26 446,66 99,31		5
									3477,70	10867,81	
3	ТСН 4.8-288-1 о.п.гл.6 п.11 о.п. п.2.2.т.1.2	Трубы гофрированные поливинилхлоридные наружным диаметром 16 мм открыто по стенам и потолкам с установкой соединительных коробок ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м	0,32	185,09	1,3225	1,047	17,04	1397,48 110,38 (44,81)		
									236,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1.12-5-371	Трубы электротехнические гофрированные, поливинилхлоридные, негорючие, с зондом, наружный диаметр 16 мм	м	32,64	2,67	1,00	1,00	4,40	383,45	
	1.21-5-1135	Держатели пластиковые с защелкой для крепления труб, рукавов и гибких вводов диаметром 16 мм	100 шт.	0,325	135,68	1,00	1,00	1,43	63,06	
		НР от ЗП	%	81,00					1131,96	
		СП от ЗП	%	44,00					614,89	
		НР и СП от ЗПМ (98,00% и 69,00%)	%	167,00					74,83	
		ЗТР	чел-ч	14,37		1,323	1,047			6
									4012,05	12537,66
4	ТСН 4.11-3-1 о.п.гл.6 п.11 о.п. п.2.2.т.1.2	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях или щитах, масса приборов: до 5 кг	шт.	4,00						
		ЗП			6,76	1,3225	1,047	17,04	638,00	
		ЭМ			0,00	1,4375	1,047	0,00	0,00	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,4375	1,047	17,04	(0,00)	
		МР			0,35	1,00	1,00	4,88	6,83	
	1.21-5-52	Выключатели пакетные герметические, тип ПВ3-16 56, 67 М1В, корпус пластмассовый (реле промежуточное РП-21,220 В (3+0) (прим.))	шт.	4,00	51,71	1,00	1,00	6,87	1420,99	
		НР от ЗП	%	81,00					516,78	
		СП от ЗП	%	44,00					280,72	
		ЗТР	чел-ч	0,52		1,323	1,047			3
									2863,32	715,83
5	ТСН 5.1-146-1 {K=0.10}	Схема образования участка сигнализации (центральная, технологическая, местная, аварийная, предупредительная и др.)	участок	4,00						
		ЗП			38,40	1,00	1,00	17,04	2617,34	
		НР от ЗП	%	72,00					1884,48	
		СП от ЗП	%	44,00					1151,63	
		ЗТР	чел-ч	2,60		1,00	1,00			10
									5653,45	1413,36
Итого по разделу									18714,29	
Итого по всем разделам									18714,29	
НДС, %									18,00	3368,57
Всего									22082,86	
Составил	 _____ / (должность, подпись (инициалы, фамилия))									
Проверил	_____ / (должность, подпись (инициалы, фамилия))									