

ДОГОВОР № 19/ВТ

г. Москва

« 27 » апреля 2016 г.

Жилищно-строительный кооператив «Тула», именуемое в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", в лице председателя правления **Кубасова Евгения Александровича**, действующего на основании устава с одной стороны **ООО «ГОРИЗОНТ»**, именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице Генерального директора **Полозкова Игоря Ивановича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по обследованию и прочистке системы вентиляции в жилом доме **ЖСК "Тула"** по адресу **г. Москва, ул. Демьяна Бедного, д.4, кор.1**

1.2. Работы по обследованию и прочистке системы вентиляции включают в себя мероприятия по обследованию и определению работоспособности системы вентиляции в квартирах жилого дома.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

2.1. Регламентные работы осмотру и прочистке вентиляционных каналов жилых домов выполняются Подрядчиком в июне-июле 2016 года.

2.2. Работы, по обследованию и определению работоспособности системы вентиляции в квартирах жилых домов. осуществляются Подрядчиком в течении всего срока действия настоящего договора на основании заявок поступивших от собственников квартир.

2.3. Настоящий Договор вступает в силу с 1 мая 2016 г. и действует по 31 декабря 2016г.

2.4. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий Договора, допущенных в период срока его действия, и не снимает со Сторон обязательств по окончательным расчетам.

2.5. Срок действия настоящего Договора может быть прекращен в любое время по письменному соглашению Сторон.

3. СТОИМОСТЬ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

3.1. Стоимость работ, предусмотренных настоящим Договором определяется сметой и составляет **40079,20 руб.** (сорок тысяч семьдесят девять рублей 20 коп.), в том числе НДС (18%) – 6113,78 руб.

3.2. Все дополнительные работы, по ремонту системы вентиляции должны быть согласованы с Заказчиком в соответствующем порядке, а их стоимость определяется по

дополнительной смете, согласованной Сторонами.

3.3. Подрядчик, превысивший объемы и стоимость работ без согласования с Заказчиком, оплачивает эти работы за свой счет.

3.4. Оплата работ по настоящему Договору производится перечислением денежных средств с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Подрядчика на основании выставленных счетов не позднее чем в 5-ти -дневный срок с момента подписания актов обследования системы вентиляции и актов выполненных работ по форме-2.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Все работы по настоящему договору Подрядчик выполняет собственными силами с применением своих материалов.

4.2. Подрядчик обязан:

4.2.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

4.2.2. Соблюдать при выполнении работ на объекте правила техники безопасности, пожарной безопасности, СНиПов и инструкций, регулирующих производственный цикл на объекте.

4.2.3. Представить Заказчику копию документа на право осуществления деятельности, являющейся предметом настоящего Договора.

4.4. Заказчик обязан:

4.4.1. Предоставить Подрядчику доступ на объект для выполнения работ.

4.4.2. Передать Подрядчику проектно-сметную документацию, в случае, когда это необходимо.

4.4.3. Осуществлять контроль и технический надзор за выполняемыми работами.

4.4.4. Оплатить принятые работы по настоящему Договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по Договору в соответствии с законодательством РФ.

6. СПОРЫ СТОРОН

7.1. Стороны устанавливают по настоящему Договору претензионный порядок разрешения споров путем предъявления письменных претензий. В случае неполучения ответа на письменную претензию в течение 30 дней с момента получения ее другой стороной, либо в случае отсутствия положительного решения споров, дальнейшее их разрешение производится в установленном порядке Арбитражным судом.

7. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием общепринятых обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, которые стороны не могли предвидеть или преодолеть собственными силами.

В этом случае соответствующая сторона настоящего Договора должна незамедлительно сообщить о наступлении форс-мажорных обстоятельств другой стороне и разрешить с ней вопросы дальнейшего исполнения настоящего Договора.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением.

Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ЗАКАЗЧИК»

ЖСК "Тула"

Юридический/Фактический адрес: 123308,
г.Москва, ул. Демьяна Бедного, д.4, кор.1
ИНН 7734060165;
КПП 773401001
р/с 40703810738200100450
в ОАО "Сбербанк России" г. Москва
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225

«ПОДРЯДЧИК»:

ООО «ГОРИЗОНТ»

Адрес: 141200, Московская обл., Пушкинский р-он,
г. Пушкино, ул. Грибоедова, д.7, пом.310
ИНН 7716687066
КПП 503801001
Код по ОКТМО 46647101
ОГРН 1117746286349
Код по отрасли по ОКПО 91445044
Код по ОКВЭД 45.21
Расчетный счет 40702810838050014396
Кор. счет 30101810400000000225
БИК 044525225
Полное наименование банка: Московский банк
Сбербанка России (ПАО), г. Москва

Председатель правления



Кубасов Е.А.

Генеральный директор



Полозков И.И.

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Подрядчик ООО "ГОРИЗОНТ" _____

Заказчик ЖСК "Тула" _____

/ Полозов И.И. /

/ Убасов Е.А. /

2016 г.

2016 г.

Форма №1а

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

(локальный сметный расчет)

на обследование и прочистка системы вентиляции в жилом доме ЖСК "Тула" по адресу: г. Москва, ул. Д.Бедного д.4, кор.1 на 2016 г.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи № _____

Сметная стоимость **40,079** тыс.руб.
Средства на оплату труда **41,12** тыс.руб.

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен на ноябрь 2014 г.

№пп	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты зимних удорожаний	Коэффициенты пересчета	ВСЕГО затрат, руб.	Справ.	
										ЗТР, всего чел-ч	Стоим. ед. с нач., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

Раздел 1.

1	ТСН 6.65-24-1	обследование и прочистка вентиляционных коробов и каналов ЗП НР от ЗП СП от ЗП ЗТР	100 м % % чел-ч	11,46 92,00 44,00 20,73							
					227,82	1,00	1,00	15,75	41120,37 37830,74 18092,96		
						1,00	1,00				238
									97044,07		8468,07

Итого по разделу

97044,07

Итого по всем разделам

97044,07

Понижающий коэффициент

0,35

33965,42

НДС, %

18

6113,78

Всего

40079,20

Составил _____ /
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил _____ /
(должность, подпись (инициалы, фамилия))