

Д О Г О В О Р № 24-16

г. Москва

от 29 апреля 2016 г.

ЖСК «Тула», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления **Кубасова Евгения Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **ООО «ГОРИЗОНТ»** именуемое в дальнейшем Подрядчик в лице генерального директора **Полозкова Игоря Ивановича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства **по техническому обслуживанию систем дымоудаления в жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Д. Бедного, д.4 к 1(4х12)**. Неотъемлемой частью договора являются сметы.

2. Стоимость договора

2.1 Общая стоимость работ по Договору составляет **38856,29** (тридцать восемь тысяч восемьсот пятьдесят шесть рублей, 29 копеек).

2.2 С учетом изменения объемов работ и изменения расценок и коэффициентов по согласованию сторон данная стоимость может быть изменена. Все изменения оформляются дополнительным соглашением к Договору.

3. Порядок расчетов

3.1 Расчеты по Договору осуществляются по безналичному расчету при наличии подписанного обеими сторонами акта выполненных работ (форма №2).

3.2 По согласованию сторон по каждому ежемесячному объему работ возможен авансовый платеж не более 30% стоимости этих работ.

3.3 В случае отказа Подрядчика от принятых обязательств по Договору, предоплата Заказчика возвращается в течении 5 (пяти) банковских дней со дня такого отказа.

4. Обязанности сторон**4.1 Обязанности Подрядчика:**

4.1.1 Подрядчик обязуется выполнять работы своими материалами, квалифицированными работниками, согласно существующих Норм и Правил с хорошим качеством, без нарушения графиков производства работ.

4.1.2 Подрядчик обязан соблюдать при выполнении работ на объектах правила техники безопасности.

4.1.3 Подрядчик обязан вести документацию по техническому обслуживанию систем дымоудаления.

4.1.4. Для устранения неисправностей установок исполнитель прибывает на объект не позднее чем через 12 часов после вызова диспетчерской службы заказчика.

4.2 Обязанности Заказчика:

4.2.1 Заказчик обязан производить своевременную оплату за выполненные работы в соответствии с п.3.1

4.2.2 Заказчик обязуется обеспечить доступ в квартиры и чердачные помещения жилых домов для выполнения работ.

4.2.3 Заказчик обязуется приказом (распоряжением) по объекту назначить ответственное лицо, ответственное за эксплуатацию установки и определить дежурный персонал для круглосуточного контроля за работоспособным состоянием установки.

4.2.4 В случае ложного срабатывания персонал Заказчика, проинструктированный Подрядчиком, должен выключить систему в

кратчайший срок и вызвать Подрядчика для выяснения причины срабатывания и дальнейшей постановки системы в дежурный режим.

5. Ответственность сторон.

5.1 Подрядчик несет ответственность перед заказчиком за ущерб, причиненный в результате несоблюдения правил техники безопасности в полном объеме причиненного ущерба.

6. Форс-мажор.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием общепринятых обстоятельств неопределимой силы, возникших после заключения Договора, которые стороны не смогли предвидеть или преодолеть собственными силами.

В этом случае соответствующая сторона настоящего Договора должна незамедлительно сообщить о наступлении форс-мажорных обстоятельств другой стороне и разрешить с ней вопросы дальнейшего исполнения настоящего Договора.

7. Досрочное расторжение договора

7.1. Договор может быть расторгнут Заказчиком или Подрядчиком при:

- несвоевременном или некачественном выполнении работ;
- изменение коэффициентов, цен на материалы, транспорт и т.д., если выполнение договорных условий для Подрядчика становится убыточным и Заказчик отказывается компенсировать убытки.

Уведомление о расторжении договора направляется в адрес Подрядчика или Заказчика за 45 дней до прекращения Договора в письменном виде.

8. Срок договора

Срок действия настоящего договора с 1 мая 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

9. Юридические адреса сторон:

ЗАКАЗЧИК:

ЖСК "Тула"
 Юридический/Фактический адрес: 141200, Московская обл.,
 123308, г. Москва, ул. Демьяна Пушкинский р-он, г. Пушкино, ул.
 Бедного, д.4, кор.1 Грибоедова, д.7, пом.310
 ИНН 7734060165; КПП 773401001 ИНН/КПП 7716687066/771601001
 р/с 40703810738200100450 в ОАО р/с 40702810838050014396
 "Сбербанк России" г. Москва Московский банк Сбербанка России
 БИК 044525225 (ПАО), г. Москва
 к/с 30101810400000000225 к/с 30101810400000000225
 БИК 044525225

ПОДРЯДЧИК:

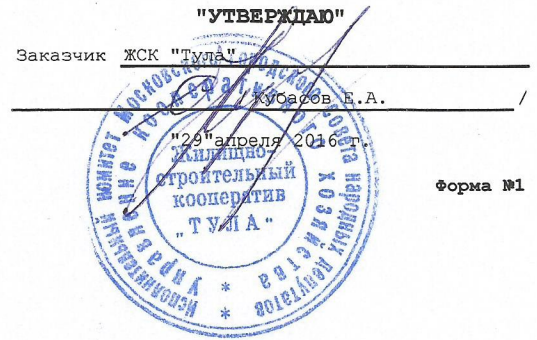
ООО «ГОРИЗОНТ»
 141200, Московская обл.,
 Пушкинский р-он, г. Пушкино, ул.
 Грибоедова, д.7, пом.310
 ИНН/КПП 7716687066/771601001
 р/с 40702810838050014396
 Московский банк Сбербанка России
 (ПАО), г. Москва
 к/с 30101810400000000225
 БИК 044525225



Председатель правления
 Кубасов Е.А.



Генеральный директор
 Полозков И.И.



Подрядчик: ООО "ТОРИЗОНТ" / Полозков И.И. /
 "29" апреля 2016 г.
 жилой дом 12х4 (наименование стройки)

Заказчик: ЖСК "Тула" / Кубасов Е.А. /
 "29" апреля 2016 г.

Форма №1

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
 (локальный сметный расчет)

на текущий ремонт и техническое обслуживание систем противопожарной защиты (на 8 месяцев) ул. Д.Бедного, д.4 к 1
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

№пп	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц (систем)	Цена на единицу измерения, руб. (в месяц)	Поправочные коэффициенты (количество месяцев)	Коэффициенты зимних удорожаний	Коэффициенты пересчета	ВСЕГО затрат, руб.	Справ.
										ЭТР, всего чел-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 1. Текущий ремонт и обслуживание систем противопожарной защиты

Техническое обслуживание и текущий ремонт системы противопожарной защиты в 12 этажных жилых домах, с естественной вентиляцией - без сигнализации (1х12) серия П-30	4,00	1143,37	8		36587,84
--	------	---------	---	--	----------

Итого по разделу **36587,84**

С учетом финансирования снижение, % 10 32929,06

НДС. % 18,00 5927,23

Всего **38856,29**

Составил _____ /
 (должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил _____ /
 (должность, подпись (инициалы, фамилия))