

Утверждаю

Генеральный директор ООО "ЖИЛИЩНИК"

В.И. Матвеев

" 02 / 02 / 2016 "

Рекомендованный сборник цен на отдельные виды работ по содержанию и текущему ремонту жилых помещений и внутриквартирного оборудования, не относящихся к общему имуществу



№№	Наименование работ	Обоснование МТЧН (№ расценки)	Ед. изм.	Стоим. с НДС
1	2	3	4	
1.	Санитарно технические работы			
1.1.	Смена вентильной головки для смесителей холодной и горячей воды*) Смена вышедших из строя и не подлежащих ремонту*):	6.65-3-2	1 прибор	260,00р
1.2.	-унитаза со смывным бачком типа "Компакт" (демонтаж старого, монтаж нового с установкой запорной арматуры и сиденья) демонтаж старого унитаза	6.65-10-3 6.65-4-3	1 прибор 1 прибор	2 784,00р 1 200,00р
1.3.	-фаянсового умывальника без смесителя (демонтаж старого, монтаж нового)	6.65-10-1	1 прибор	1 104,00р
1.4.	-фаянсового умывальника со смесителем (включая подключение смесителя к водоснабжению)	6.65-10-1; 3.17-2-3	1 прибор	1 680,00р
1.5.	-смесителя типа "Елочка"	6.65-8-7, 6.65-51-4	1 прибор	1 968,00р
1.6.	-смесителя с душем	6.65-8-1	1 прибор	1 356,00р
1.7.	-смесителя без душа	6.65-8-7	1 прибор	1 056,00р
1.8.	-водоразборного крана	6.65-8-2	1 прибор	96,00р
1.9.	-мойки без шкафчика	6,65-10-1	1 прибор	1 128,00р
1.10.	-мойки на шкафчике	6.65-10-2	1 прибор	1 920,00р
1.11.	Установка запорной арматуры БС10А (КГЗУ) к смывному бачку*)	6.65-48-1	1 компл.	1 188,00р
1.12.	Ремонт смывного бачка со сменой шарового крана, резиновой груши, поплавка, перелива, седла, коромысла*) Смена шарового крана смывного бачка	6.65-51-3;6.65-8-6 6.65-8-6	1 прибор 1 прибор	1 044,00р 300,00р
1.13.	Смена сиденья к унитазу	6.65-51-1	1 прибор	372,00р
1.14.	Замена полотенцесушителя на прибор улучшенной модели Смена сгонов на полотенцесушителе импортного производства Смена прокладок на полотенцесушителе импортного производства	3.17-2-7 6.65-49-2 6.65-49-2прим.	1 прибор 1 прибор 1 прибор	3 192,00р 1 440,00р 864,00р
1.15.	Замена обвязки (слив- перелив ванны) Смена сантехприборов и водоразборной арматуры на приборы улучшенной модели или импортного производства:	6.65-10-4	1 прибор	660,00р
1.16.	-унитаза и бачка типа "Компакт" (демонтаж старого, монтаж нового с установкой запорной арматуры и сиденья)	6.65-4-3; 3.17-3-1	1 прибор	2 340,00р
1.17.	-ванно душевого смесителя	6.65-3-1; 3.17-2-3	1 прибор	1 356,00р
1.18.	-умывальника без смесителя	6.65-4-1; 3.17-5-1	1 прибор	1 416,00р
1.19.	-умывальника со смесителем	6.65-4-1; 3.17-5-1	1 прибор	2 112,00р
1.20.	-смесителя типа "Елочка"	6.65-4-1; 3.17-5-1	1 прибор	2 268,00р
1.21.	-ванны (демонтаж старой, монтаж новой) -демонтаж старой ванны	6.65-4-4;6.65-10-4 6,65-4-4	1 прибор 1 прибор	4 020,00р 2 520,00р
1.22.	-мойки без шкафчика	6.65-10-1	1 прибор	1 320,00р
1.23.	-мойки на шкафчике	6.65-10-2	1 прибор	2 112,00р
1.24.	Установка стиральной машины с подключением к системе водоснабжения	3.16-27-2	1 прибор	2 520,00р
1.25.	Установка накопительного водонагревательного прибора (сантехнические работы по установке, проведению линии прожигающих: в трубах, в сантехнических приборах)	3.16-27-4	1 прибор	3 552,00р
1.26.	-в трубопроводах**)	6.65-6-3	1 пролёт	408,00р
1.27.	-в санитарных приборах	6.66-77-1	1 прибор	480,00р
1.28.	Отключение и включение стояков водоснабжения***)	6.65-19-2 6.65-19-2 6.65-19-2 6.65-19-2	1 стояк до 5 этажей 1 стояк до 9 этажей 1 стояк до 16 этажей 1 стояк до 22 этажей	600,00р 840,00р 1 080,00р 1 440,00р
1.29.	Установка фильтра для очистки воды Ремонт водоразборного крана без снятия с места	6.66-80-1	1 прибор	912,00р
1.30.	- при смене прокладок	6.65-8-2	1 смеситель	108,00р
1.31.	- при набивке сальника Ремонт смесителя без снятия с места при снятии прокладок	6.65-38-5	1 смеситель	96,00р
1.32.	- смеситель с душем	6.65-8-1	1 смеситель	144,00р
1.33.	- смеситель без душа	6,65-8-1,2	1 смеситель	96,00р
1.34.	Установка полиэтиленовой насадки к вентильной головке		1 полиэтиленовая насадка	72,00р
1.35.	Устранение течи в присоединениях гибких подводок к санитарным приборам	6.65-51-4	1 соединение	120,00р
1.36.	Устранение течи сальника излива Смена гибкой подводки	6.65-38-2	1 сальник	72,00р
1.37.	- к смывному бачку	6.65-51-4	1 гибкая подводка	300,00р
1.38.	- к мойке	6.65-51-4	1 гибкая подводка	120,00р

	Смена прокладки в соединении душа со смесителем:			
1.39.	- душ на гибком шланге	6.65-38-4	1 прокладка	96,00р
1.40.	- душ на душевой трубке	6.65-8-3	1 прокладка	120,00р
1.41.	Смена прокладок у крана или вентиля до 32 мм	6.65-8-2	1 кран	84,00р
1.42.	Смена прокладок у крана или вентиля свыше 32 мм	6.65-50-1	1 кран	120,00р
1.44.	Смена трубки гибкого шланга душа	6.65-8-1	1 прибор	264,00р
1.43.	Смена сифона			
1.45.	-место установки сифона на пластмассовых трубопроводах	6.65-51-7	1 сифон	144,00р
1.46.	-место установки сифона на чугунных трубопроводах	6.65-51-7	1 сифон	384,00р
1.47.	Смена резиновых манжет унитаза	6.65-51-2	1 манжета	540,00р
1.48.	Укрепление расшатанного унитаза	3.17-3-3	1 унитаз	276,00р
1.49.	Смена смывной трубы	6.65-7-2	1 труба	504,00р
1.50.	Смена перелива у ванны	6.65-10-4	1 прибор	312,00р
1.51.	Смена выпуска у ванны	6.65-10-4	1 прибор	348,00р
1.52.	Смена полочки соединительной к унитазу типа "Компакт"	6.65-10-3	1 прибор	552,00р
1.53.	Замена маховичка вентиляльной головки или ручки переключателя на смесителе	6.65-49-1	1 шт	180,00р
1.54.	Прочистка и промывка чугунных сифонов санитарных приборов	6.65-45-2	1 шт	156,00р
1.55.	Прочистка и промывка пластмассовых или латунных сифонов санитарных приборов		1 шт	192,00р
1.57.	Замена(ремонт) шарового крана высокорасположенного смывного бачка	6.65-48-7	1 шт	540,00р
	Смена кронштейнов под санитарными приборами			0,00р
1.58.	- смывной бачок	6.65-51-2	1 кронштейн	384,00р
1.59.	- умывальник	6.65-51-4	1 кронштейн	240,00р
1.60.	Замена входного вентиля на шаровый	6.65-48-1	1 шт	1 020,00р
	Смена отопительных приборов (без сварочных работ, без отключения стояков):			
1.61.	- чугунный	3.18-6-1	1 шт	3 168,00р
1.62.	- биметаллический	3.18-6-2	1 шт	3 588,00р
	Сварочные работы:			
1.63.	- стык неповоротный до 1 дюйма	6.65-55	1 шт.	480,00р
1.64.	- стык неповоротный от 1 1/4 дюйма до 2 дюймов	6.65-55	1 шт.	720,00р
1.65.	- стык операционный до 1 дюйма	6.65-55	1 шт.	600,00р
1.66.	- стык операционный от 1 1/4 дюйма до 2 дюймов	6.65-55	1 шт.	840,00р
1.67.	- стык поворотный до 1 дюйма	6.65-55	1 шт.	360,00р
1.68.	- стык поворотный от 1 1/4 дюйма до 2 дюймов	6.65-55	1 шт.	480,00р
2.	Электромонтажные работы			
2.1.	Замена электропроводки от ввода в квартиру (кроме мест общего пользования в коммунальных квартирах)	4.8-176-3	1 м.	300,00р
2.2.	Смена неисправного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой и скрытой проводки или замена на другую модель	4.8-243-7	1 шт.	192,00р
2.3.	Смена неисправного потолочного патрона	4.8-244-1	1 шт.	264,00р
2.4.	Смена неисправной штепсельной розетки для потолочного патрона	4.8-243-9		
	розетки и выключатели скрытой проводки или замена на другую модель		1 шт.	180,00р
2.5.	к готовым креплениям	4.8-245-9	1 шт.	840,00р
2.6.	с разметкой и установкой деталей крепления	4.8-245-7	1 шт.	1 080,00р
2.7.	Подключение стиральной машины к электрической сети с прокладкой провода	4.8-161-1;4.8-243-9	1м.	1 320,00р
	Пробивка борозд глубиной до 40 мм для скрытой электропроводки :			
	--отбойным молотком:			
2.8.	-на стенах из кирпича	6.69-5-1	1м.	60,00р
2.9.	-на стенах из бетона	6.69-5-5	1м.	108,00р
2.10.	-на потолках	6.69-5-8	1м.	156,00р
	--вручную			
2.11.	-на стенах из кирпича	6.69-5-1	1м.	108,00р
2.12.	-на стенах из бетона	6.69-5-5	1м.	192,00р
2.13.	-на потолках	6.69-5-8	1м.	312,00р
2.14.	-в штукатурке	6.69-5-1	1м.	60,00р
	Заделка борозд глубиной до 40 мм после прокладки скрытой электропроводки			
2.15.	-на стенах и перегородках	6.69-10-4; 6.69-10-6	1м.	120,00р
2.16.	-на потолках	6.69-10-1;6.69-10-3	1м.	240,00р
2.17.	Ремонт штепсельной розетки или выключателя	4.8-243-10	1 шт.	384,00р
	Ремонт электроплит			
2.18.	-замена чугунной конфорки		1 шт.	204,00р
2.19.	-замена ТЭНа		1 шт.	300,00р
2.20.	-замена переключателя мощности		1 шт.	180,00р
2.21.	-замена обода конфорки		1 шт.	168,00р
2.22.	-замена штепсельного разъема		1 шт.	300,00р
2.23.	-замена тяги переключателя (Лысьва)		1 шт.	144,00р
2.24.	-частичная замена проводов и шин		1 шт.	204,00р
2.25.	-ремонт переключателя на месте		1 шт.	216,00р
2.26.	-замена монометрического терморегулятора жаровочного шкафа		1 шт.	204,00р
2.27.	-замена ламп освещения жаровочного шкафа		1 шт.	108,00р
2.28.	-замена стекла дверцы жаровочного шкафа		1 шт.	144,00р

2.29.	-замена ручки переключателя		1 шт.	84,00р
2.30.	-замена ручки дверцы жаровочного шкафа		1 шт.	120,00р
2.31.	-замена линии питания		1 линия	1 104,00р
2.32.	-замена автоматического выключателя		1 шт.	108,00р
2.33.	-замена выключателя "Гриль-свет"		1 шт.	120,00р
2.34.	-ремонт дверцы жаровочного шкафа		1 шт.	264,00р
2.35.	-замена регулятора (межатрона)		1 шт.	132,00р
2.36.	-устранение мелких неисправностей		1 шт.	60,00р
2.37.	-замена моторедуктора		1 шт.	156,00р
2.38.	-замена верха 3-х конфорочной плиты		1 шт.	720,00р
2.39.	-замена верха 4-х конфорочной плиты		1 шт.	900,00р
2.40.	-подключение электроплиты		1 шт.	1 152,00р
	Смена плавких вставок и пробок			
2.41.	-сменяемый элемент плавкая вставка	14.4-191-1	1 шт.	60,00р
2.42.	-сменяемый элемент пробка	14.4-180-1	1 шт.	72,00р
	Наладка и смена устройства защитного отключения (УЗО):			
2.43.	-проверка работоспособности УЗО	14.4-179-1	1 шт.	336,00р
2.44.	-устранения причин срабатывания УЗО в защищаемом участке сети	14.4-179-1	1 шт.	276,00р
2.45.	-смена вышедших из строя УЗО	14.4-178-1	1 шт.	252,00р
2.46.	-установка и монтаж УЗО	14.4-178-1	1 шт.	120,00р
1	2		3	
3.	Выполнение отделочных работ в квартирах:			
3.1.	Отбивка штукатурки стен и потолков	6.61-26-2	1 м2	216,00р
	Перетирка штукатурки:			
3.2.	-стен	6.61-26-2	1 м2	120,00р
3.3.	-потолков	6.61-26-2	1 м2	132,00р
	Ремонт штукатурки площадью до 10 м2 известковым раствором:			
3.4.	-стен	6.61-2-1	1 м2	1 008,00р
3.5.	Ремонт плиточной облицовки без сохранения материала:	6.61-4-5	1 м2	720,00р
3.6.	-стены	6.63-7-5	1 м2	312,00р
3.7.	-пола	6.63-7-5	1 м2	192,00р
3.8.	Облицовка стен керамической плиткой	3.15-144-1	1 м2	1 020,00р
	Установка специальных плиток:			
3.9.	-карнизных или угловых (фасонных)	3.15-149-3	1м	216,00р
3.10.	-цокольных или плинтусных	3.15-149-1	1м	204,00р
3.11.	-специальных (мыльницы, полочки, крючки, бумагодержатели и т.п.)	3.15-149-7	1 шт.	168,00р
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей с очисткой от загрязнений, расчисткой старой краски до 30% и обработкой олифой:			
3.12.	-полов	6.62-11-2	1 м2	204,00р
3.13.	-стен	6.62-7-2	1 м2	216,00р
3.14.	-дверей гладких	6.62-10-5	1 м2	288,00р
3.15.	-дверей филленчатых	6.62-10-2	1 м2	276,00р
3.16.	-потолков	6.62-8-2	1 м2	264,00р
3.17.	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей:	6.62-9-2	1 м2	504,00р
3.18.	-стен	6.62-1-1	1 м2	72,00р
3.19.	Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей:	6.62-1-1	1 м2	84,00р
3.20.	-стен	6.62-1-3	1 м2	84,00р
3.21.	-потолков	6.62-1-3	1 м2	108,00р
3.22.	Окраска поверхностей стен водозмульсионной краской	6.62-35-5	1 м2	120,00р
3.23.	Окраска поверхностей потолка водозмульсионной краской:	6.62-35-5	1 м2	156,00р
3.24.	-радиаторов ребристых, труб, регистров	6.62-22-15	1 м2	312,00р
3.25.	-решеток, трубопроводов диаметром до 50 мм	6.62-22-8	1 м2	360,00р
3.26.	Смена обоев высшего качества	6.63-6-1;3.15-128-1	1 м2	324,00р
3.27.	Облейка поверхности паркетных полов, бывших в эксплуатации:	6.63-6-1;3.15-141-2	1 м2	120,00р
3.28.	-механизированная	6.57-18-2	1 м2	216,00р
3.29.	-ручная		1 м2	132,00р
3.30.	Покрытие паркетных полов лаком за 3 раза по готовой поверхности	6.57-16-2	1 м2	180,00р
4	Плотничные, столярные и стекольные работы			
4.1.	Смена неисправного врезного замка	6.56-30-5	1 шт.	1 104,00р
4.2.	Смена неисправного накладного замка	6.56-30-5 прим.	1 шт.	720,00р
4.3.	Смена оконных и дверных ручек	6.56-11-2	1 шт.	156,00р
	двери)	6.56-16-4		
4.4.	полотна		1 шт.	3 480,00р
4.5.	Замена дверных полотен	6.56-22-2	1 шт.	3 120,00р
4.6.	Врезка глазка во входную дверь квартиры	6.56-30-5 прим.	1 шт.	432,00р
4.7.	Смена в квартире разбитых жильцами стекол****)	6.63-4-9	1м	420,00р
4.8.	Настилка линолеума улучшенного качества с устройством плинтусов	3.11-33-1,3.11-28-1	1 м2	420,00р
4.9.	Смена вентиляционной решетки	6.65-25-1	1 шт.	228,00р
4.10.	Замена уплотняющих прокладок в спаренных оконных переплетах и балконных дверных полотнах	3.15-118-6	1м	108,00р
4.11.	Укрепление оконных и дверных наличников		1м	36,00р

4.12.	Смена досок в полах	6.57-6-3	1м	288,00р
	Ремонт местами паркетных полов из штучного паркета:			
4.13.	-размер отдельного места до 0,5 м2	6.57-6-2	1 место	468,00р
4.14.	-размер отдельного места до 1 м2	6.57-6-5	1 место	780,00р
4.15.	Смена отдельных квадр щитового паркета	6.57-9-6	1 м2	996,00р
4.16.	Смена плинтусов (удаление старого и установка нового)	6.57-3-1.3.11-28-1	1м	144,00р
	Ремонт оконных переплетов:			
4.17.	-узкие одинарные коробки для одного переплета	6.57-5-1	1створка	1 632,00р
1	2		3	
4.18.	-узкие одинарные коробки со спаренным переплетами	6.57-5-2	1створка	1 968,00р
4.19.	-широкие составные коробки	6.57-5-2	1створка	1 968,00р
	Смена створок оконных переплетов:			
4.20.	-узкие одинарные коробки для одного переплета	6.57-5-1прим.	1створка	408,00р
4.21.	-узкие одинарные коробки со спаренным переплетами	6.57-5-2прим.	1створка	492,00р
4.22.	-широкие составные коробки	6.57-5-2 прим.	1створка	492,00р
4.23.	Ремонт форточек	6.56-6-1	1 шт.	480,00р
4.24.	Ремонт подоконных досок без снятия с места	6.56-7-1	1 м.	253,20р
4.25.	Ремонт подоконных досок со снятием с места и установкой вновь в каменной стене	6.56-3-2,6.56-7-1,3.10-20-2	1 м.	636,00р
	Ремонт дверных полотен:			
	на врезных шпонках или в наконечник:			
4.26.	-одностворные	3.10-34-1	1 м2	156,00р
4.27.	-двухстворные	3.10-34-1	1 м2	240,00р
	на планках:			
4.28.	-одностворные	3.10-34-1	1 м2	120,00р
4.29.	-двухстворные	3.10-34-1	1 м2	180,00р
	Смена оконных и дверных петель:			
	оконные длиной 100мм при количестве сменяемых петель в створке:			
4.30.	-одна	6.56-11-1	1створка	216,00р
4.31.	-две	6.56-11-1	1створка	420,00р
	дверные при количестве сменяемых петель в дверном полотне:			
4.32.	-одна	6.56-30-1	1полотно	276,00р
4.33.	-две	6.56-30-1	1полотно	504,00р
4.34.	Смена обивки дверей (со снятием старой обивки)	6.56-31-1	1 м2	600,00р

(*) За исключением случаев, когда выход из строя произошел в результате истечения нормативного срока службы, а также заводского брака или неправильного монтажа в период гарантийного срока эксплуатации.

(**) Работы производятся за плату только при оформлении акта, устанавливающего вину проживающего

(***) Оплата за отключение и включение стояков водоснабжения производится только при выполнении работ по замене сантехоборудования за счет средств населения.

(****) В осенне-зимний период работы по замене в квартирах разбитых жильцами стекол производятся немедленно с последующей оплатой.

Примечание: Все виды работ не включают в себя стоимость материалов. Материалы приобретает "Заказчик" за счет собственных средств.

качество материалов приобретенных "заказчиком" ответственность несет "Заказчик".

3а

Применение данных расценок расценок рассчитано для материалов и оборудования отечественного производства. В случае применения оборудования и материалов импортного производства отличного от отечественного, "Подрядчик" оставляет за собой право изменения цен. Данный вид расценок не предусматривает перепланировку помещений, перенос и замену инженерного оборудования на отличное от существующего без проекта, согласованного в установленном порядке.