

# **Жилищно-строительный кооператив «ТУЛА»**

123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом 4, корпус 1

## **Протокол № 1/ 2016 Заседания правления ЖСК «ТУЛА»**

г.Москва

«02» февраля 2016г.

**Присутствовали:** члены правления - Глазунова Л.Е., Николаев А.А., Кубасов Е.А., Зорин А.В., Лавриненко Е.А.; Юдина Е.А.  
Секретарь- Ермакова Ю.О.  
Кворум имеется: 6 человек.

### **Повестка заседания:**

1. Анализ результатов проведенных внеочередных общих собраний собственников и членов ЖСК «ТУЛА» в форме очно-заочного голосования, проводимых в период с «04» декабря по «31» января 2016года.
2. Итоги работы новой эксплуатирующей организации ООО «Промтехмонтаж»

### **Слушали:**

**Пункт 1.** Председатель правления ЖСК «ТУЛА» Кубасов Е.А.: - « По результатам итогов голосования внеочередного общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» собрание не набрало кворум. В связи с этим вопросы повестки дня, поставленные на голосование, необходимо включить в очередное общее собрание членов ЖСК «ТУЛА», которое планируется провести в конце апреля этого года.

Что касается внеочередного общего собрания собственников ЖСК «ТУЛА», то здесь кворум имеется и принято решение утвердить способ управления Жилищно-Строительный кооператив «ТУЛА».

Поэтому сейчас необходимо проработать комплекс мер для реализации этого способа управления, а именно:

1. Предложить УК МГУП «Жилкооперация» поменять Договор управления на Договор эксплуатации.
2. Если УК не согласится, начать процедуру расторжения договора управления.
3. Заняться поиском эксплуатирующих организаций, работающих по гос.расценкам.
4. Заключить договора с ГКУ ИС района на выплату субсидий, ранее предоставляемых УК МГУП «Жилкооперация» ,на вывоз мусора и на паспортизацию.
5. Заключить договор с МОЭСК на предоставление электроэнергии для общедомовых нужд.
6. Прочие договора, необходимые для жизнедеятельности МКД.

Что касается ООО «Промтехмонтаж», то за месяц работы у них так и не появился начальник участка, который должен являться ответственным представителем УК в нашем районе. Посмотрим еще два месяца, затем примем решение.

### **Предложили:**

- 1) Оповестить УК МГУП «Жилкооперация» о смене способа управления и предложить ей поменять Договор управления на Договор эксплуатации.
- 2) Если УК не согласится, начать процедуру расторжения договора управления.

**Голосовали:** «за» – 6 человек; «против» – нет, «воздержался» – нет.


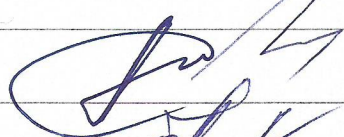
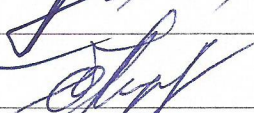
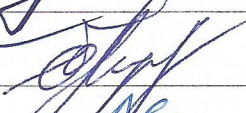


- 3) Заняться поиском эксплуатирующих организаций, работающих по гос.расценкам.

- 4) Заключение договора с ГКУ ИС района на выплату субсидий, ранее предоставляемых УК МГУП «Жилкооперация», на вывоз мусора и на паспортизацию.
  - 5) Заключение договора с МОЭСК на предоставление электроэнергии для общедомовых нужд.
- Голосовали:** «за» – 6 человек; «против» – нет, «воздержался» – нет.


**Решения заседания правления:**

- 1) Оповестить УК МГУП «Жилкооперация» о смене способа управления и предложить ей поменять Договор управления на Договор эксплуатации. В случае ее несогласия, начать процедуру расторжения договора управления.
- 2) Заняться поиском эксплуатирующих организаций, работающих по гос. расценкам.
- 3) Заключение договора с ГКУ ИС района на выплату субсидий, ранее предоставляемых УК МГУП «Жилкооперация», на вывоз мусора и на паспортизацию.
- 4) Заключение договора с МОЭСК на предоставление электроэнергии для общедомовых нужд.

Члены правления

	Л.А.Глазунова
	Е.А.Лавриненко
	А.А.Николаев
	Е.А.Кубасов
	А.В.Зорин
	Е.А.Юдина

Секретарь

	Ермакова Ю.О.
--	---------------