

# Жилищно-строительный кооператив «ТУЛА»

123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом 4, корпус 1

## Протокол № 2/ 2016 Заседания правления ЖСК «ТУЛА»

г.Москва

«30» марта 2016г.

**Присутствовали:** члены правления - Глазунова Л.Е., Николаев А.А., Кубасов Е.А., Зорин А.В., Лавриненко Е.А.; Юдина Е.А.  
Секретарь- Ермакова Ю.О.  
Кворум имеется: 6 человек.

### Повестка заседания:

1. Расторжение договора управления с МГУП «Жилкооперация». Заключение Договора на эксплуатацию МКД. Заключение договора на обслуживание ДУ и ППА. Заключение договора на обслуживание вентиляционных систем. Заключение прочих договоров, связанных с обслуживанием МКД.
2. Подготовка к проведению ОСЧ ЖСК «ТУЛА».

### Слушали:

**Пункт 1.** Председатель правления ЖСК «ТУЛА» Кубасов Е.А.: - « На прошлом заседании мы договорились о том, чтобы предложить МГУП «Жилкооперация» поменять договор управления на договор эксплуатации МКД. В адрес МГУП «Жилкооперация» неоднократно отправлялись письма с просьбой это сделать. Кроме того, согласно ч.11 ст.162 Жилищного Кодекса РФ УК обязана предоставлять отчет о проделанной работе и выполнении договора управления за прошедший год в первой четверти следующего. Письма с требованием предоставить такой отчет направлялись в адрес МГУП «Жилкооперация» также неоднократно. На сегодняшний день такой отчет не получен, как и не представлена информация на порталах «Дома Москвы», «Реформа ЖКХ» и «ГИС ЖКХ».

За это время у меня прошли переговоры с несколькими УК по поводу заключения с ЖСК «ТУЛА» договора на эксплуатацию (содержание и текущий ремонт) МКД. Основная масса УК работают выше государственных тарифов, что для нас совершенно неприемлемо.

Поступило предложение от ООО «Жилищник» заключить договор на эксплуатацию по государственным тарифам. Компания получила лицензию на управление МКД, в нашем районе к ней в управление перешел ЖСК «Телефонист-3», собираются перейти ЖСК «Серебряный бор», ЖСК «Патриот» и ЖСК «Университет».

Также поступило предложение заключить договор на обслуживание систем вентиляции и ДУ ППА от ООО «Горизонт». Компания работает по гос.расценкам, все необходимые разрешения имеет.

По всем остальным работам, необходимым для обслуживания дома, переговоры ведутся.

**Пункт 2.** Член Правления ЖСК «ТУЛА» Николаев А.А.: - «Предлагаю провести очередное ОСЧ ЖСК «ТУЛА» в форме очно-заочного голосования с 28.04.2016года по 31.05.2016г. Предложить следующую повестку дня:

1. Процедурные вопросы (избрание Председателя и секретаря собрания).
2. Выборы в счетную комиссию.
3. Выборы в правление
4. Выборы в ревизионную комиссию
5. Утверждение отчета работы правления за 2015год.
6. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2015 год.
7. Утверждение сметы доходов и расходов на 2016 год.
8. Согласование и Утверждение проекта Устава ЖСК «ТУЛА».
9. Утверждение проекта Положения о Правлении и Председателе правления ЖСК «ТУЛА».

10. Прием в члены новых собственников и исключение из членов выбывших собственников ЖСК «ТУЛА».

За двадцать дней до планируемого проведения ОСЧ разместить информацию о проведении собрания на информационных стендах в подъездах для возможности внесения предложений членов ЖСК «ТУЛА» по предлагаемой повестке дня.

**Предложили:**

- 1) Начать процедуру расторжения Договора управления с МГУП «Жилкооперация»
- 2) Заключить Договор на эксплуатацию МКД с ООО «Жилищник».
- 3) Заключить Договор на Обслуживание систем вентиляции, ДУ и ППА с ООО «Горизонт».
- 4) Заключить все необходимые договора на обслуживание дома.

**Голосовали:** «за» – 6 человек; «против» – нет, «воздержался» – нет.

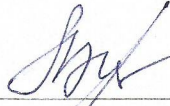
- 5) Провести очередное ОСЧ ЖСК «ТУЛА» в очно- заочной форме с 28.04.2016года по 31.05.2016г. Очную часть провести . актовом зале корпуса № 1 ГБОУ Лицей №1560, находящегося по адресу: г.Москва, ул.Мневники, д.7,корпус 5. Дать возможность членам ЖСК «ТУЛА» внести свои замечания по предлагаемой повестку дня.
- 6) За 10 дней до проведения собрания окончательно утвердить повестку дня.
- 7) Поручить Председателю правления Кубасову Е.А. подготовить отчет Правления о расходовании средств по целевому взносу в 2015году и финансовый план со сметой расходов на АХР в 2016году.


**Голосовали:** «за» – 6 человек; «против» – нет, «воздержался» – нет.


**Решения заседания правления:**


- 1) Начать процедуру расторжения Договора управления с МГУП «Жилкооперация»
- 2) Заключить Договор на эксплуатацию МКД с ООО «Жилищник».
- 3) Заключить Договор на Обслуживание систем вентиляции, ДУ и ППА с ООО «Горизонт».
- 4) Заключить все необходимые договора на обслуживание дома.
- 5) Провести очередное ОСЧ ЖСК «ТУЛА» в очно- заочной форме с 28.04.2016года по 31.05.2016г. Очную часть провести . актовом зале корпуса № 1 ГБОУ Лицей №1560, находящегося по адресу: г.Москва, ул.Мневники, д.7,корпус 5. Дать возможность членам ЖСК «ТУЛА» внести свои замечания по предлагаемой повестку дня.
- 6) За 10 дней до проведения собрания окончательно утвердить повестку дня.
- 7) Поручить Председателю правления Кубасову Е.А. подготовить отчет Правления о расходовании средств по целевому взносу в 2015году и финансовый план со сметой расходов на АХР в 2016году.


Члены правления


  
\_\_\_\_\_  
Л.А.Глазунова

  
\_\_\_\_\_  
Е.А.Лавриненко

  
\_\_\_\_\_  
А.А.Николаев

  
\_\_\_\_\_  
Е.А.Кубасов

  
\_\_\_\_\_  
А.В.Зорин

  
\_\_\_\_\_  
Е.А.Юдина

Секретарь

  
\_\_\_\_\_  
Ермакова Ю.О.