

Жилищно-строительный кооператив «ТУЛА»

123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом 4, корпус 1

Протокол № 1/2016 Очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА», Проводимого в очно-заочной форме голосования

г. Москва

«31» мая 2016г.

С «28» апреля 2016 года по «31» мая 2016 года состоялось очередное общее собрание членов ЖСК «ТУЛА», проводимое в очно-заочной форме (п.3, ст. 44.1 и п.3, ст.47 ЖК РФ)

«28» апреля 2016 года с 18-30 до 20-30 прошла очная часть общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» для возможности очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Место проведения: г.Москва, ул.Мневники, д.7, корпус 5, ГБОУ Лицей № 1560, актовый зал.

С «29» апреля 2016 года по «31» мая 2016 года состоялась заочная часть общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» для возможности передачи решений членов ЖСК «ТУЛА» в установленный срок.

Общее собрание проводилось по инициативе правления ЖСК «ТУЛА».

На очной части присутствовало 12 членов ЖСК «ТУЛА»,

Согласно реестру членов ЖСК «ТУЛА» на 28.04.2016 года общее количество членов ЖСК «ТУЛА» составляет 176 (Сто семьдесят шесть) человек.

На 21 час 00 минут 31.05.16 года сдано 105 (Сто пять) бюллетеня, содержащих решения членов Кооператива по повестке дня очередного собрания. Счетной комиссией признано действительными для участия в собрании 105 (Сто пять) бюллетеня.

Таким образом, **кворум присутствует, собрание правомочно.**

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы (избрание Председателя и секретаря собрания).
2. Выборы в счетную комиссию.
3. Выборы в правление.
4. Выборы в ревизионную комиссию
5. Утверждение отчета Правления об исполнении сметы доходов и расходов за 2015 год, включая необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в МКД и целевые взносы.
6. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2015 год.
7. Утверждение сметы доходов и расходов на 2016 год, включая необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в МКД и целевые взносы.
8. Утверждение способа расчета платы за теплоснабжение.
9. Утверждение использования денежных средств по расчетам с ресурсоснабжающими организациями:
10. Согласование и Утверждение проекта Устава ЖСК «ТУЛА».
11. Утверждение проекта Положения о Правлении и Председателе правления ЖСК «ТУЛА».
12. Прием в члены новых собственников и исключение из членов выбывших собственников ЖСК «ТУЛА».

Пункт 1. Для ведения очередного Общего собрания предложено избрать:

- председателем собрания - Кубасова Е.А.
- секретарем собрания - Глазунову Л.Е.

Голосование по пункту 1:

Фамилия, Имя, Отчество кандидата	«За»	«Против»	«Воздержался»
Кубасов Евгений Александрович, кв.208	104	0	1
Глазунова Людмила Евгеньевна, кв.232	104	0	1

Решение по пункту 1:

Избрать председателем собрания - Кубасова Е.А.(99,05%голосов), секретарем собрания - Глазунову Л.Е.(99,05%голосов),

Пункт 2. В счетную комиссию правление предложило пять кандидатур, из которых собрание должно выбрать три кандидатуры.:

- Афанасьева И.А (кв.307) - Согласие в письменном виде получено
- Гиндия Э.Е.(кв.295), - Согласие в письменном виде получено
- Лалова Т.И. (кв.204) - Согласие в письменном виде получено
- Огаркова Т.П. (кв.164) - Согласие в письменном виде получено
- Золоторунская В.Ф. (кв.152) - Согласие в письменном виде получено

Все выдвинутые кандидаты принимали участие в подсчете бюллетеней на предыдущем собрании, поэтому и были предложены правлением для работы в счетной комиссии на срок 3(три) года.

Голосование по пункту 2:

Фамилия, Имя, Отчество кандидата	«За»	«Против»	«Воздержался»
Афанасьева Ирина Александровна, кв. 307	97	2	6
Гиндия Эка Емзариевна, кв. 295	84	16	5
Златорунская Вера Филагриевна, кв.152	21	79	5
Огаркова Татьяна Петровна, кв.164	20	81	4
Лалова Татьяна Ивановна, кв. 204	90	10	5

Решение по пункту 2:

Избрать в состав счетной комиссии сроком на 3(Три) года следующих кандидатов:

- Афанасьева Ирина Александровна, кв. 307 (92,38% голосов)
- Гиндия Эка Емзариевна, кв. 295 (80% голосов)
- Лалова Татьяна Ивановна, кв. 204 (85,71% голосов)

Пункт 3. В связи с выбытием одного из членов правления из его состава, Правление предложило **выбрать в члены Правления** следующего кандидата:

- Побединская Г.А. (кв.279)

Голосование по пункту 3:

Фамилия, Имя, Отчество кандидата	«За»	«Против»	«Воздержался»
Побединская Галина Александровна (кв.279).	101	2	2

Решение по пункту 3:

Избрать в состав правления Побединская Галина Александровна , кв.279 (96,19% голосов).

Пункт 4. В ревизионную комиссию правлением были предложены 5(Пять) кандидатур, из которых собрание должно выбрать три кандидатуры

- Литвиновой И.Ю. (кв.145
- Григорьева М.А. (кв.159)
- Тарасова З.И. (кв.193)
- Вавилова Л.П. (кв.241
- Хутбеева Л.В. (кв.228)

Голосование по пункту 4:

Фамилия, Имя, Отчество кандидата	«За»	«Против»	«Воздержался»
Литвинова Ирина Юрьевна (кв.145)	27	72	6
Григорьева Марина Александровна (кв.159)	88	11	6
Тарасова Зоя Ивановна (кв.193)	34	67	4
Вавилова Лариса Павловна (кв.241	88	11	6
Хутбеева Людмила Владимировна (кв.228)	76	22	7

Решение по пункту 4

Избрать в состав ревизионной комиссии сроком на 3(три) года следующих кандидатов:

Григорьева Марина Александровна ,кв.159 (83,81% голосов)

Вавилова Лариса Павловна, кв.241, (83,81% голосов)

Хутбеева Людмила Владимировна, кв.228, (72,38%голосов)

Пункт 5. Утверждение Отчета Правления о финансовой деятельности и об исполнении сметы за 2015г.

Голосование по пункту 5:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить отчет Правления о финансовой деятельности и об исполнении сметы за 2015год. Экономия по смете за 2015г. перевести в резервный фонд.	102	0	3

Решение по пункту 5:

Отчет Правления о финансовой деятельности и об исполнении сметы за 2015год

Утвердить. Экономия по смете за 2015г. перевести в резервный фонд.

(97,14%голосов)

Пункт 6. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2015 год.

Голосование по пункту 6:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2015год.	100	0	5

Решение по пункту 6:

Отчет Ревизионной комиссии за 2015год **утвердить** (95,24%голосов).

Пункт 7. Утверждение сметы доходов и расходов на 2016 год, включая необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в МКД и целевой взнос.

Голосование по пункту 7:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить смету доходов и расходов на 2016 год, включая необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в МКД и целевой взнос в размере 8,15 руб./кв.м.	101	0	4

Решение по пункту 7:

Утвердить Смету доходов и расходов на 2016 год, включая необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в МКД. Утвердить целевой взнос в размере 8,15 руб./кв.м. до принятия новой сметы АХР следующим Общим собранием (96,19% голосов).

Пункт 8. Утверждение способа расчета платы за теплоснабжение:

Голосование по пункту 8:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Размер платы за отопление определяется исходя из среднемесячного объема потребленной тепловой энергии за предыдущий год, и вносится равными суммами ежемесячно в течение года	90	15	0
Размер платы за отопление рассчитывается только в отопительный сезон на основании выставленных счетов МОЭК	15	90	0

Решение по пункту 8:

Утвердить, что Размер платы за отопление определяется исходя из среднемесячного объема потребленной тепловой энергии за предыдущий год, и вносится равными суммами ежемесячно в течение года. (85,71% голосов)

Пункт 9. Утверждение использования денежных средств по расчетам с ресурсоснабжающими организациями.

Голосование по пункту 9:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Корректировка (перерасчет) по итогам года, как разница между внесенной оплатой и стоимостью фактически потребленного объема тепла, <u>не делается</u> . Экономия суммируется к резервному фонду. Перерасход погашается за счет этого резервного фонда.	88	15	2
Корректировка по итогам года, как разница между внесенной оплатой и стоимостью фактически потребленного объема тепла, <u>делается</u> . Экономия возвращается (перерасчет платы за отопление). Перерасход доначисляется и оплачивается собственниками.	16	88	1

Решение по пункту 9:

Утвердить, что Корректировка (перерасчет) по итогам года, как разница между внесенной оплатой и стоимостью фактически потребленного объема тепла, не делается. Экономия суммируется к резервному фонду. Перерасход погашается за счет этого резервного фонда.(83,81% голосов)

Пункт 10. Утверждение новой редакции проекта Устава ЖСК «ТУЛА»

Голосование по пункту 10:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить Новую редакцию проекта Устава ЖСК «ТУЛА»	54	27	24

Решение по пункту 10:

Новую редакцию проекта Устава ЖСК «ТУЛА», предложенную членом кооператива Тарасовой Зоей Ивановной, **утвердить**. (51,43% голосов).

Пункт 11. Утверждение проекта Положения о Правлении и Председателе правления ЖСК «ТУЛА».

Голосование по пункту 11:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить проект Положения о Правлении и Председателе Правления ЖСК «ТУЛА»	63	19	23

Решение по пункту 11:

Проект Положения о Правлении и Председателе Правления ЖСК «ТУЛА» **утвердить** (60% голосов)

Пункт 12. Утверждение принятия в члены новых собственников и исключения из членов выбывших собственников ЖСК «ТУЛА».

Голосование по пункту 12:

Кандидатуры на исключение	«За»	«Против»	«Воздержался»
Манашеров Роберт Шалович, кв.186 (причина - не выплачен пай, должник)	100	2	3
Татариду Татьяна Юрьевна, кв. 207, (причина – продажа жилья)	105	0	0
Зудин Василий Борисович, кв.290, (причина – продажа жилья)	105	0	0
Барков Александр Иванович, кв.242,(причина – продажа жилья)	105	0	0
Скворцова Надежда Владимировна, кв.293(причина-Договор дарения)	105	0	0
Скрипник Валентина Николаевна, кв.272 (причина - заявление о добровольном выходе из состава членов ЖСК «ТУЛА»)	105	0	0

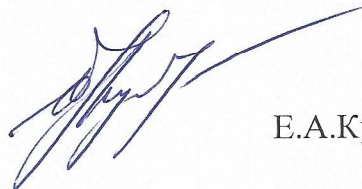
Кандидатуры на вступление в члены ЖСК «ТУЛА»	«За»	«Против»	«Воздержался»
Николаева Юлия Павловна, кв.195 (причина – покупка жилья)	105	0	0
Лебедева Тамара Всеволодовна, кв.207 (причина – покупка жилья)	105	0	0
Ли Ангелина Брониславовна, кв.242, (причина – покупка жилья)	104	1	0
Айсина Ольга Вячеславовна, кв.290, (причина – покупка жилья)	104	1	0
Саркисян Мэри Валентиновна, кв.187, (причина –покупка жилья)	105	0	0
Беляева Ольга Анатольевна, кв.293 (причина – договор дарения)	105	0	0
Андреянова Татьяна Владимировна, кв.268 (причина –покупка жилья)	105	0	0

Решение по пункту 12:

Манашеров Роберт Шалович– исключить из членов ЖСК «ТУЛА» (95,24% голосов)
Татариду Татьяна Юрьевна,– исключить из членов ЖСК «ТУЛА» (100,00% голосов)
Зудин Василий Борисович ,– исключить из членов ЖСК «ТУЛА» (100,00% голосов)
Барков Александр Иванович,– исключить из членов ЖСК «ТУЛА» (100,00% голосов)
Скворцова Надежда Владимировна,– исключить из членов ЖСК «ТУЛА» (100,00% голосов)
Скрипник Валентина Николаевна,– исключить из членов ЖСК «ТУЛА» (100,00% голосов)

Николаева Юлия Павловна, - принять в члены ЖСК «ТУЛА» (100,0% голосов)
Лебедева Тамара Всеволодовна, - принять в члены ЖСК «ТУЛА» (100,0% голосов)
Ли Ангелина Брониславовна, - принять в члены ЖСК «ТУЛА» (99,05,0% голосов)
Айсина Ольга Вячеславовна, - принять в члены ЖСК «ТУЛА» (99,05% голосов)
Саркисян Мэри Валентиновна, - принять в члены ЖСК «ТУЛА» (100,0% голосов)
Беляева Ольга Анатольевна, - принять в члены ЖСК «ТУЛА» (100,0% голосов)
Андреянова Татьяна Владимировна- принять в члены ЖСК «ТУЛА» (100,0% голосов)

Председатель Общего собрания
ЖСК «Тула»



Е.А.Кубасов

Секретарь Общего собрания



Л.Е.Глазунова