

**Финансовый план ЖСК "ТУЛА" на 2016**

**Справочно:** Общая площадь всех помещений - 8646,7. Общая площадь всех квартир - 8630,80 кв.м. Общая площадь жилых квартир - 8591,8.00 кв.м.

**Смета - целевые поступления**

№ п/п	Статья расходов	Площадь, Гкал, м3	Тариф	К-во месяцев	Сумма, руб.	Тариф	К-во месяцев	Сумма, руб.	Всего, руб.
<b>Целевые поступления на Содержание и текущий ремонт (техобслуживание)</b>									
1	Первый этаж в пределах норм	306.4	17.88	6	32 870.59	20.56	6	37 797.50	70 668.10
2	Первый этаж вторичное жилье и сверх норм	362.5	22.65	6	49 263.75	23.56	6	51 243.00	100 506.75
3	Второй этаж и выше в пределах норм	5 159.25	20.52	6	635 206.86	23.60	6	730 549.80	1 365 756.66
4	Второй этаж и выше сверх норм	179.40	25.51	6	27 458.96	26.53	6	28 556.89	56 015.86
5	Второй этаж и выше вторичное жилье	2 584.25	25.51	6	395 545.31	26.53	6	411 360.92	806 906.22
	<b>ИТОГО Содержание и текущий ремонт (техобслуживание)</b>	<b>8 591.80</b>			<b>1 140 345.47</b>			<b>1 259 508.11</b>	<b>2 399 853.58</b>
<b>Субсидии на содержание и текущий ремонт</b>									
6	Субсидии на содержание и текущий ремонт	8 591.80			174 715.40			108 134.60	282 850.00
<b>Целевые поступления для расчетов с ресурсоснабжающими организациями</b>									
7	Отопление по нормативу 0.016Гкал/м3	8 591.80	1 944.62	6	1 603 947.47	2 101.52	6	1 733 360.60	3 337 308.06
8	ГВС, ср./мес. Объем м3	891.71	151.36	6	809 815.35	163.24	6	873 376.44	1 683 191.80
9	МВК ХВС, ср./мес. Объем м3	1 166.29	30.87	6	216 020.23	33.03	6	231 135.35	447 155.59
10	Водоотведение, ср./мес. Объем м3	2 134.24	21.90	6	280 439.14	23.43	6	300 031.46	580 470.60
	<b>ИТОГО Коммунальные платежи</b>				<b>2 910 222.19</b>			<b>3 137 903.85</b>	<b>6 048 126.04</b>
<b>Целевые поступления для расчетов с организациями, предоставляющих прочий комплекс услуг</b>									
11	Домофон	188.00	64.00	12					144 384.00
12	Телеантенна	188.00	191.00	12					430 896.00
13	Радио	115.00	77.88	12					107 474.40
14	Капремонт	8 591.80	15.00	12					1 546 524.00
	<b>ИТОГО Прочие</b>								<b>2 229 278.40</b>
<b>Целевые поступления на Управление (администрирование) ЖСК ТУЛА</b>									
15	Целевой взнос на Административно-управленческие расходы	8 591.80	8.15	12					<b>840 352.00</b>
	<b>ВСЕГО запланированные поступления</b>								<b>11 800 460.02</b>

### Смета Расходы

№ п/п	Статья расходов	Площадь, Гкал, м3	Тариф	К-во месяцев	Сумма, руб.	Тариф	К-во месяцев	Сумма, руб.	Всего, руб.
<b>Расходы на Управление ,содержание и обслуживание Общего имущества ЖСК</b>									
1	Работы по содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования,входящих в состав общего имущества	8591.8	14.03	6	723 257.72	14.03	6	723 257.72	1 446 515.45
2	Работы по техническому обслуживанию,текущему ремонту, и содержанию лифтового оборудования,входящее в состав общего имущества	8591.8	3.82	6	196 781.78	3.97	6	204 656.68	401 438.45
3	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности,входящее в состав общего имуществ	8591.8	0.63	6	32 380.09	0.63	6	32 380.09	64 760.18
4	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции,входящее в состав общего имуществ	8591.8	0.39	6	20 039.50	0.39	6	20 039.50	40 078.99
5	Расходы на Видеодиагностику ствола мусоропровода	8591.8	0.24	6	12 372.19	0.25	6	12 887.70	25 259.89
6	Расходы на Общедомовые нужды(электроэнергия)	8591.8	0.97	6	50 004.28	0.97	6	50 004.28	100 008.55
7	Расходы на дезинсекцию и дератизацию	8591.8	0.24	6	12 372.19	0.25	6	12 887.70	25 259.89
8	Работы по вывозу и утилизации ТКО	8591.8	2.16	6	111 349.73	2.25	6	115 989.30	227 339.03
9	Диспетчеризация и Аварийное техобслуживание	8591.8	0.42	6	21 651.34	0.43	6	22 166.84	43 818.18
10	Текущий ремонт Общего имущества	8591.8	1.00	6	51 550.80	1.00	6	51 350.58	102 901.38
11	Заработная плата АУП	8591.8	5.59	6	288 000.00	5.59	6	288 000.00	576 000.00
12	Страховые взносы с ФОТ (20,2% от ФОТ)	8591.8	1.13	6	58 176.00	1.13	6	58 176.00	116 352.00
13	Банковское обслуживание	8591.8	0.19	6	10 000.00	0.19	6	10 000.00	20 000.00
14	Страхование лифтов	8591.8	0.03	6	1 500.00	0.03	6	1 500.00	3 000.00
15	Програмное обеспечение ("Домовладелец")	8591.8	0.42	6	21 500.00	0.42	6	21 500.00	43 000.00
16	Оплата телекоммуникационного канала связи ("Мое дело")	8591.8	0.12	6	6 000.00	0.12	6	6 000.00	12 000.00
17	Канцелярские, хозяйственные товары для нужд офиса	8591.8	0.10	6	5 000.00	0.10	6	5 000.00	10 000.00
18	Юридические, нотариальные и консультационные услуги	8591.8	0.19	6	10 000.00	0.19	6	10 000.00	20 000.00
19	Почтовые расходы	8591.8	0.10	6	5 000.00	0.10	6	5 000.00	10 000.00
19	Содержание конторы правления	8591.8	0.19	6	10 000.00	0.19	6	10 000.00	20 000.00

20	Резерв Непредвиденных расходов	8591.8	0.10	6	5 000.00	0.10	6	5 000.00	10 000.00
21	Фонд текущего ремонта	8591.8	1.62	6	83 512.30	2.36	6	121 811.29	205 323.59
22	Фонд Капитального ремонта	8 591.80	15.00	6	773 262.00	15.00	6	773 262.00	1 546 524.00
	<b>ИТОГО</b>	8591.8	48.66		2 508 709.91	49.68		2 560 869.68	<b>5 069 579.58</b>
<b>Расходы на оплату Коммунальных услуг</b>									
23	Отопление по нормативу 0.016Гкал/м3	8 591.80	1 944.62	6	1 603 947.47	2 101.52	6	1 733 360.60	3 337 308.06
24	ГВС, ср./мес. Объем м3	891.71	151.36	6	809 815.35	163.24	6	873 376.44	1 683 191.80
25	МВК ХВС, ср./мес. Объем м3	1 166.29	30.87	6	216 020.23	33.03	6	231 135.35	447 155.59
26	Водоотведение, ср./мес. Объем м3	2 134.24	21.90	6	280 439.14	23.43	6	300 031.46	580 470.60
	<b>ИТОГО Коммунальные платежи</b>				2 910 222.19			3 137 903.85	<b>6 048 126.04</b>
<b>Расходы на оплату прочих услуг</b>									
27	Домофон	188.00	64.00	12					144 384.00
28	Телеантенна	188.00	191.00	12					430 896.00
29	Радио	115.00	77.88	12					107 474.40
	<b>ИТОГО Прочие</b>								<b>682 754.40</b>
	<b>ВСЕГО запланированные расходы</b>								<b>11 800 460.02</b>

Председатель Общего собрания  
Членов ЖСК "ТУЛА"

Секретарь Общего собрания  
Членов ЖСК "ТУЛА"

Е.А.Кубасов

Л.Е.Глазунова