

## ДОГОВОР № А-10/2016

на выполнение работ по аварийно-техническому обслуживанию инженерных сетей и оборудования

г. Москва

«01» сентября 2016 г.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Хорошево-Мневники» (ГБУ «Жилищник района Хорошево-Мневники»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Нахапетяна Виталия Оганесовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Жилищно-строительный кооператив «ТУЛА» (ЖСК «ТУЛА») именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Кубасова Евгения Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик передает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по аварийно-техническому обслуживанию нижеперечисленных систем инженерных сетей и оборудования в зданиях по адресам:

1.	Ул. Демьяна Бедного д.4, к.1	8646,7 кв.м
----	------------------------------	-------------

1.2.а именно:

- центрального отопления и горячего водоснабжения;
- холодного водоснабжения, противопожарного водопровода;
- канализации;
- электроснабжения;
- внутренних водостоков.

1.3. Аварийно-техническое обслуживание по настоящему Договору предусматривает:

- а) локализацию аварийных повреждений, в том числе совместно с аварийными службами ОАО «МОЭК», ОАО «Мосводоканал»;
- б) выполнение работ по восстановлению функционирования поврежденных инженерных систем здания.

1.4. Аварийно-техническое обслуживание систем инженерного оборудования осуществляется в целях обеспечения оперативного выполнения работ по локализации аварийного повреждения, выполнению работ (по постоянной схеме) по восстановлению функционирования поврежденных инженерных систем здания.

1.5. Аварийно-техническое обслуживание по настоящему Договору осуществляется по заявкам Заказчика по телефону: ОДС № 1 тел: 8 (499) 191-54-10; РДС 8(495)947-90-09

1.6. Перечень обязательных работ, входящих в оплату услуг аварийной службы:

1.6.1. Водопровод (холодное и горячее водоснабжение, противопожарный водопровод):

- а) устранение течи внутренней системы здания (на стояках, транзитах и разводящих трубопроводах в подвальных, чердачных помещениях, и других внутренних помещениях), запорной и регулирующей арматуры.

1.6.2. Центральное отопление:

- а) устранение течи внутренней системы здания, (отопительных приборов, на стояках, транзитах, разводящих трубопроводах в подвальных помещениях, и других внутренних помещениях, запорной и регулирующей арматуры, расширительных баков).

1.6.3. Канализация:

- а) устранение засоров сантехнических приборов;
- б) устранение засоров внутренней системы здания и канализационного выпуска до 1-го колодца.

1.6.4. При необходимости для устранения указанных нарушений выполняются работы по откачке воды:

а) устранение засора колодца и др., не входящие в перечень услуг, определенных в настоящем договоре, оплачиваются Заказчиком дополнительно. В

#### 1.6.5. Электрооборудование:

- а) устранение неисправности электрощита: замена и пуск автомата;
- б) устранение обрыва электропроводки (без вскрытия) от щита до счетчика: замена автомата;
- в) устранение неисправности в ВРУ (замена и пуск автомата);
- г) восстановление электропитания абонентов по временной схеме.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

### 2.1. Заказчик обязан:

- а) Обеспечить Исполнителя технической документацией, необходимой для проведения работ по устранению аварий.
- б) Обеспечить Исполнителя в Диспетчерской (ОДС) исполнительными схемами систем инженерного оборудования.
- в) Обеспечить доступ Исполнителя во все помещения, в том числе в закрытые помещения и помещения, сдаваемые в аренду, для выполнения работ согласно п.1.5 настоящего Договора и возможности локализации аварийного повреждения.
- г) Немедленно информировать Исполнителя о возникновении аварий и принятых собственными силами мерах по их устранению.
- д) Обеспечить возможность проезда аварийных машин и других технических средств к Местам аварий;
- е) Передать Исполнителю адреса, номера служебных и домашних телефонов ответственных работников Заказчика, уполномоченных принимать решения по вопросам, зависящим от Заказчика.
- ж) Ознакомить персонал Заказчика с условиями настоящего Договора.
- з) Соблюдать действующие нормативно-технические требования в части исправного состояния запорной арматуры и отключающих устройств, содержание в закрытом состоянии крышек ревизий и прочисток канализационного трубопровода.
- и) Осуществлять приемку выполненных работ совместно с представителями Исполнителя.
- к) Своевременно извещать Исполнителя о выявленных недостатках выполнения работ и составлять совместно с представителями Заказчика письменные Акты, подтверждающие неудовлетворительное и/или ненадлежащее выполнение работ.
- л) Своевременно оплачивать работы, выполненные Исполнителем, в соответствии с Условиями Договора
- м) Заказчик в течение трех рабочих дней обязан принять выполненные работы, подписать соответствующий Акт или дать к нему письменные замечания.

### 2.2. Исполнитель обязан:

- а) Самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ и численность необходимого для этого персонала.
- б) Иметь аварийный запас, аттестованный персонал, а также необходимое оборудование.
- в) Вызывать при необходимости на аварийный объект ответственных работников Заказчика.
- г) Работы, указанные в предмете Договора, выполняются в будние, выходные и праздничные дни – круглосуточно по постоянной схеме.
- д) Подрядчик обязан предоставлять необходимую информацию Заказчику по вопросам, связанным с исполнением работ по настоящему Договору.
- е) Выезд аварийной бригады на место аварии осуществляется не позднее 30 минут после получения сообщения от диспетчера.

### 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Стоимость выполнения работ по настоящему Договору составляет 6312 (Шесть тысяч триста двенадцать) рублей 09 копеек в месяц, в том числе НДС18% - 962 рубля 85 копеек., в соответствии с Расчетом стоимости на аварийно-техническое обслуживание инженерных систем и оборудования (Приложение №1 к настоящему Договору)

3.2. Материалы, используемые Исполнителем для выполнения работ по аварийно-техническому обслуживанию, не входящие в стоимость работ по настоящему Договору, оплачиваются Заказчиком дополнительно.

3.3. Исполнитель ежемесячно, не позднее второго числа месяца следующего за отчетным, оформляет с Заказчиком акт сдачи - приемки выполненных работ по аварийно-техническому обслуживанию.

3.4. Оплата за аварийно-техническое обслуживание производится Заказчиком не позднее 10-го числа месяца следующего за отчетным, на основании выставленного счета и акта о приемке выполненных работ, подписанного обеими сторонами.

3.5. Работа считается выполненной Исполнителем и принятой к оплате после подписания сторонами акта сдачи-приемки работ.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения какой-либо из сторон обязательств, взятых на себя по настоящему Договору, данная Сторона несет полную ответственность в соответствии с положениями настоящего Договора и нормами Российской Федерации.

4.2. При нарушении Заказчиком предусмотренных п.3.4. настоящего Договора сроков оплаты работ, Заказчик выплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы платежа (п.3.1.) за каждый день просрочки сверх установленного срока.

4.3. При отсутствии на аварийном объекте ответственного работника Заказчика, при его вызове Исполнителем (п. 2.2.в), а также, при несоблюдении других условий, предусмотренных пунктом 2.1. настоящего Договора, Исполнитель вправе, оформить Акт для взыскания с Заказчика, в установленном порядке, неустойки в размере 1% от месячной стоимости аварийно-технического обслуживания данного объекта.

4.4. Дефекты, допущенные Исполнителем при выполнении работ, зафиксированные в ежемесячных актах сдачи - приемки выполненных работ по аварийно-техническому обслуживанию, Исполнитель устраняет за свой счет.

4.5. Стороны не несут ответственность по своим обязательствам в случае, если:

а) В период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их исполнение.

б) Если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера.

4.6. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении указанных обязательств.

Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

4.7. Исполнитель не несёт материальной ответственности и не возмещает Заказчику убытки полностью или частично и не компенсирует причинённый реальный Ущерб имуществу, если он возник в результате:

а) Стихийных бедствий: пожара, (возникшего не по вине Исполнителя и не из-за нарушения им своих обязательств по настоящему Договору); наводнения; других стихийных бедствий, не характерных для данной местности и произошедших по независящим от Сторон причинам.

б) Умышленных действий лиц, снимающих помещение Заказчика в аренду или

использующих его помещения.

- в) Грубой неосторожности лиц, указанных в п.4.8.б.
- г) Аварий инженерных сетей или иного другого оборудования, произошедших не по вине Исполнителя и при невозможности последнего устранить причины, вызвавшие эти аварии.
- д) Гражданских волнений, забастовок, военных действий и т.п.

## 5. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

5.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке.

5.2. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда города Москвы, Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Соблюдение обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров обязательно.

5.3. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения.

5.1.1. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), которой направлена претензия.

5.2. Если претензионные требования подлежат денежной оценке – в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

5.2.1. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» сентября 2016 года и действует по «31» декабря 2016 года.

## 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Заказчик не имеет права квалифицировать работу Исполнителя как неудовлетворительную, если он не произвел осмотра аварийного объекта по окончании работ Исполнителя.

7.2. Изменения и дополнения настоящего Договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любой момент в течение срока его действия по соглашению Сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, имеющих отношение к взаимоотношениям Сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### 8.1.Заказчик

Жилищно-строительный кооператив «ТУЛА» (ЖСК «ТУЛА»)

Юридический адрес: 123308, Г. Москва, ул. Демьяна Бедного, д. 4, к. 1

Фактический адрес: 123308, Г. Москва, ул. Демьяна Бедного, д. 4, к. 1

ИНН 7734060165; КПП 773401001; ОГРН 1027739635890

р/с 40703810738200100450 в ПАО Сбербанк г. Москва

к/с 30101810400000000225; БИК 044525225

### 8.2.Исполнитель

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Хорошево-Мневники» (ГБУ «Жилищник района Хорошево-Мневники»)

Юридический адрес: 123308, г. Москва, Карамышевская наб., д. 12, к. 1

Фактический адрес: 123308, г. Москва, Карамышевская наб., д. 12, к. 1

Тел.: 8 (499) 191-40-86

ИНН 7734703698 /КПП 773401001

Платежные реквизиты: Департамент финансов города Москвы

(ГБУ «Жилищник района Хорошево-Мневники» л/с 2695142000830600)

р/с 40601810245253000002 в ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000

**Исполнитель:**

**ГБУ «Жилищник района  
Хорошево-Мневники»**

Директор

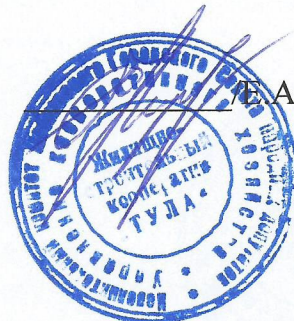


В. О. Нахапетян/

**Заказчик:**

**ЖСК "ТУЛА"**

Председатель правления



Е. А. Кубасов/

Заказчик: ЖСК "ТУЛА"  
Исполнитель: ГБУ "Жилищник района Хорошево-Мневники"

Расчет на аварийно-техническое обслуживание  
систем инженерного оборудования зданий с 01.09.2016г. по 31.12.2016г.

№ П/П	Адрес	Площадь здания м2	Цена за 1 м2 в год (с учетом НДС 18%), руб.	Стоимость работ за период 01.09.2016г. по 31.12.2016г	НДС 18%	Стоимость работ в месяц, руб.(с учетом НДС18%)	НДС 18%
1	ул.Демьяна Бедного д.4,к.1	8646,7	8,76	25248,36	3851,45	6312,09	962,85

Всего стоимость договора за период с 01.09.2016г. По 31.12.2016г. Составляет : 25 248 (Двадцать пять тысяч двести сорок восемь ) рублей 36 копеек, в том числе НДС 18% 3851 (Три тысячи восемьсот пятьдесят один) рубль 45 копеек.

Настоящий расчет является основанием для проведения платежей и взаимных расчетов между "Заказчиком" и " Подрядчиком"

Исполнитель  
ГБУ "Жилищник района  
Хорошево-Мневники"

Директор

В.О.Нахапетян

Заказчик  
ЖСК "ТУЛА"

Председатель правления

Е.А.Кубасов

