

Жилищно-строительный кооператив «ТУЛА»

123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом 4, корпус 1

Протокол № 5/ 2016 Заседания правления ЖСК «ТУЛА»

г.Москва

«12» сентября 2016г.

Присутствовали:

Члены правления - Глазунова Л.Е., Николаев А.А., Кубасов Е.А., Зорин А.В., Побединская Г.А., Лавриненко Е.А.

Секретарь - Ермакова Ю.О.

Кворум имеется: 6 человек.

Повестка заседания:

1. Утверждение незапланированных расходов по ремонтным и восстановительным работам в доме.

Слушали: Председатель правления ЖСК «ТУЛА Кубасов Е.А.:

Пункт 1. Прошедшее лето с его обильными осадками выявило некоторые проблемы с защитой крыши и чердака от протекания. На нашем чердаке под открытыми вентиляционными шахтами находятся четыре испарительные ванны для сбора осадков. Судя по их состоянию, они не ремонтировались со времен постройки дома. При заполнении этих ванн осадками выявились многочисленные протечки из-за изношенности, повреждения защитного битумного слоя и проедания ржавчиной металлоконструкции. Для исчезновения этой проблемы существуют два варианта решения: Изготовление новых ванн с покрытием их битумной мастикой и установкой в старые, или изготовление навесов над вентиляционными шахтами от попадания осадков. Первый вариант более затратный и относится к разряду капитального ремонта. Второй менее затратный и мы можем провести его за счет текущего ремонта.

Пункт 2. Как вы знаете, свет во входных группах включается только в вечернее время из диспетчерской. В сумерки и в плохую погоду в подъездах ничего не видно. Предлагаю поменять по два светильника в подъездах с присоединением их к общедомовой сети.

Пункт 3. Также проблема со светом стоит и у входов в мусорокамеры. За четыре последних месяца замки на дверях в мусорокамеры взламывали шесть раз. Предлагаю повесить над каждой мусорокамерой по светильнику, который будет включаться только в вечернее и ночное время при приближении ко входу мусорокамеры и, надеюсь, будет отпугивать потенциальных взломщиков.

Предложили:

- 1) Произвести изготовление и монтаж навесов над вентиляционными шахтами. Произвести установку дополнительных светильников. Расходы на данные работы согласно принятому Финансовому плану на 2016год отнести на статью «Текущий ремонт»

Голосовали: «за» – 6 человек; «против» – нет, «воздержался» – нет.

Решение заседания правления:

1. Утвердить изготовление и установку навесов над вентиляционными шахтами и установку дополнительных светильников. Расходы на данные работы согласно принятому Финансовому плану на 2016год отнести на статью «Текущий ремонт».

Члены правления



Л.А.Глазунова

Е.А.Лавриненко

А.А.Николаев

Е.А.Кубасов

А.В.Зорин

Г.А.Побединская

Секретарь



Ермакова Ю.О.