

Жилищно-строительный кооператив «ТУЛА»

123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом 4, корпус 1

Протокол № 1/2017 Очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА», Проводимого в очно-заочной форме голосования

г. Москва

«31» мая 2017г.

Очередное Общее собрание членов ЖСК «ТУЛА», проводимое в очно-заочной форме (п.3 ст. 44.1 и п.3 ст.47 ЖК РФ) состоялось: с 20 апреля по 31 мая 2017 года.

Инициатор проведения Очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» - правление ЖСК «ТУЛА».

Очная часть общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» состоялась: 20 апреля 2017 года с 18-30 до 20-30. На очной части проходило обсуждение вопросов повестки дня для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Место проведения очной части: г.Москва, ул.Мневники, д.7, корпус 5, ГБОУ Лицей № 1560, Актовый зал.

Присутствующие на очной части Общего собрания: 16 членов ЖСК «ТУЛА» (Прил.4).
Приглашенные на Общее собрание: главный бухгалтер ЖСК «ТУЛА» Ермакова Ю.О., для ответа на вопросы о финансовой деятельности ЖСК (Прил.4).

Заочная часть общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» проходила: с 21 апреля по 31 мая 2017 года до 20 час 00 минут - для возможности передачи решений членов ЖСК «ТУЛА» в установленный срок.

Счетная комиссия: Лалова Т.И., Гиндия Э.Е., Афанасьева И.А. (Протокол Очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» № 1/2016 от 31.05.2016г.).

Количество членов ЖСК «ТУЛА» составляет: 178 (Сто семьдесят восемь) человек - согласно реестру членов ЖСК «ТУЛА» на 20.04.2017 года.

На 20 часов 00 минут 31.05.17 года сдано 143 (Сто сорок три) бюллетеня, содержащих решения членов Кооператива по повестке дня очередного собрания. Счетной комиссией признано действительными 143 (Сто сорок три) бюллетеня.

Таким образом, в голосовании приняли участие 80,34 % членов ЖСК. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания).
2. Отчет о работе правления за 2016 год.
3. Отчет ревизионной комиссии за 2016 год.
4. Утверждение Сметы затрат и поступлений на 2017 год, Сметы административно-управленческие расходы (АУР), и утверждение Тарифа затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества.
5. Утверждение сметы расходов на косметический ремонт подъездов за счет средств резервного фонда ЖСК «ТУЛА».
6. Прием в члены новых собственников и исключение из членов выбывших собственников ЖСК «ТУЛА».

Пункт 1. Выборы председателя и секретаря собрания.

Предложено: для ведения очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» избрать:
 - председателем собрания - Кубасова Е.А.
 - секретарем собрания - Глазунову Л.Е.

Голосование по пункту 1:

Фамилия, Имя, Отчество кандидата	«За»	«Против»	«Воздержался»
Кубасов Евгений Александрович, кв.208	143	0	0
Глазунова Людмила Евгеньевна, кв.232	143	0	0

Решение по пункту 1:

Избрать:

- председателем собрания - Кубасова Е.А.(100,00 %голосов),
- секретарем собрания - Глазунову Л.Е.(100,00 %голосов),

Пункт 2. Отчет о работе правления ЖСК «ТУЛА» за 2016год.

Слушали: доклад Председателя правления ЖСК «ТУЛА» Кубасова Е.А.
 См. Приложение 6.

Предложено: Утвердить Отчет о работе правления за 2016год.

Голосование по пункту 2:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить Отчет о работе правления за 2016год	139	0	4

Решение по пункту 2:

Отчет работы правления за 2016год: Утвердить - 97,20 %голосов.

Пункт 3. Отчет ревизионной комиссии за 2016 год.

Слушали: доклад члена Ревизионной комиссии Григорьевой М.А.
 См. Приложение 7.

Предложено: Утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2016год.

Голосование по пункту 3:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2016год.	138	0	5

Решение по пункту 3:

Отчет Ревизионной комиссии за 2016 год: Утвердить - 96,50 %голосов.

Пункт 4. Утверждение Сметы затрат и поступлений (доходов и расходов) на 2017 год, Сметы административно-управленческие расходы (АУР), и утверждение Тарифа затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества.

Слушали: Председателя правления ЖСК «ТУЛА» Кубасова Е.А. См. Приложение 8.

Предложено: Утвердить Сметы затрат и поступлений (доходов и расходов) на 2017 год, Сметы административно-управленческие расходы (АУР), и утверждение Тарифа затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества.

Голосование по пункту 4:

А)

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить смету затрат и поступлений (доходов и расходов) на 2017 год, включая необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в МКД и расходы на АУР в целом.	135	0	8

Б)

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить смету расходов на АУР в 2017 году, с целевым взносом 8,15 руб	137	1	5

В)

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить с 01.07.2017 тарифы на Содержание и ремонт общего имущества в МКД в следующих размерах: - Для жилых помещений, расположенных на первых этажах дома в пределах норм - 31,8 руб; - Для жилых помещений, расположенных на первых этажах дома сверх норм - 32,65 руб; - Для жилых помещений, расположенных на вторых этажах и выше в пределах норм - 35,29 руб; - Для жилых помещений, расположенных на вторых этажах и выше сверх норм, а также вторичное жильё - 35,75 руб	135	1	7

Решение по пункту 4:

А) Смету затрат и поступлений (доходов и расходов) на 2017 год: Утвердить - 94,41 % голосов.

Б) Смету расходов на АУР в 2017 году, с целевым взносом 8,15 руб.: Утвердить - 95,80 % голосов.

В) Тарифы на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2017г.: Утвердить - 94,41 % голосов.

Пункт 5. Утверждение сметы расходов на косметический ремонт подъездов в 2017 году за счет средств резервного фонда ЖСК «ТУЛА».

Слушали: Председателя правления ЖСК «ТУЛА» Кубасова Е.А.

Голосование по пункту 5:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить смету расходов на косметический ремонт подъездов в 2017 году за счет средств резервного фонда ЖСК «ТУЛА»	134	3	6



Решение по пункту 5:

Смету расходов на косметический ремонт подъездов в 2017 году за счет средств резервного фонда ЖСК «ТУЛА»: Утвердить - 93,71 % голосов.

Пункт 6. Утверждение принятия в члены новых собственников и исключения из членов выбывших собственников ЖСК «ТУЛА».

Голосование по пункту 6:

Кандидатуры на исключение из членов ЖСК «ТУЛА»	«За»	«Против»	«Воздержался»
Тартаковский Игорь Семенович, кв.173 (причина-Договор дарения)	137	0	6
Лебедева Тамара Всеволодовна, кв.207 (причина-Договор дарения)	137	0	6
Ершова Тамара Ивановна, кв.328 (причина-Договор дарения)	137	0	6

Кандидатуры на вступление в члены ЖСК «ТУЛА»	«За»	«Против»	«Воздержался»
Калиновская Мария Ивановна, кв.158 (причина – Наследство)	138	0	5
Тартаковская Дина Игоревна, кв.173 (причина-Договор дарения)	137	0	6
Лебедев Евгений Владимирович, кв.207 (причина-Договор Дарения)	137	0	6
Ефремова Людмила Андреевна, кв.219 (причина –Наследство)	138	0	5
Авакянц Анна Павловна, кв.325 (причина-Наследство)	136	0	7
Ершова Мария Николаевна, кв.328 (причина-Договор Дарения)	138	0	5
Одинокоев Андрей Вадимович, кв.253 (причина-Наследство)	137	0	6

Решение по пункту 6:

Исключить из членов ЖСК «ТУЛА»:

- Тартаковский Игорь Семенович – 95,80 % голосов.
- Лебедева Тамара Всеволодовна – 95,80 % голосов.
- Ершова Тамара Ивановна – 95,80 % голосов.

Принять в члены ЖСК «ТУЛА»:

- Калиновская Мария Ивановна – 96,50 % голосов.
- Тартаковская Дина Игоревна – 95,80% голосов.
- Лебедев Евгений Владимирович – 95,80 % голосов.
- Ефремова Людмила Андреевна – 96,50 % голосов.
- Авакянц Анна Павловна – 95,10 % голосов.
- Ершова Мария Николаевна – 96,50 % голосов.
- Одинокоев Андрей Вадимович – 95,80 % голосов.



Место хранения Протокола и Решений членов ЖСК «ТУЛА» по вопросам, поставленным на голосование (Бюллетени): г.Москва, ул. Демьяна Бедного, д.4, кор. 1, кв.147 – помещение Правления.

Протокол составлен в 3-х экземплярах.

Приложения к Протоколу:

1. Сообщение о проведении очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» - на 1 листе.
2. Уведомление о проведении очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» - на 1 листе.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» - на 12 листах.
4. Реестр участников очной части очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» - на 7 листах.
5. Бюллетени очно-заочного голосования на очередном Общем собрании членов ЖСК «ТУЛА» - 143 шт.
6. Отчет правления за 2016г. - на 21 листе.
7. Отчет Ревизионной комиссии за 2016г. – 5 листах.
8. Финансовый план ЖСК "ТУЛА" на 2017 год (Смета затрат и поступлений ЖСК "ТУЛА" на 2017 год) - на 4 листах.
9. Проект сметы расходов на косметический ремонт подъездов в 2017 году.

Председатель Общего собрания
ЖСК «Тула»



Е.А.Кубасов

Секретарь Общего собрания



Л.Е.Глазунова