

**РЕШЕНИЯ (БЮЛЛЕТЕНЬ) СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ № \_\_\_\_\_  
по вопросам повестки дня Общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме в очно-заочной форме голосования  
по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом №4, корпус 1.**

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

**Сведения о лице, участвующем в голосовании:**

\_\_\_\_\_  
*Ф.И.О. собственника, представителя собственника*

собственник (представитель собственника) жилого помещения по адресу: 123308,  
г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом 4, корп.1, кв. \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м,  
паспорт<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*данные документа, удостоверяющего личность лица, участвующего в голосовании*

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение:

Сведения о документе, наделяющем представителя собственника помещения  
полномочиями голосовать на общем собрании<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания) кв.м.	S помещения (общая площадь помещения, принадлежащая собственнику) кв.м.	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
	8630,8		

**1. Избрание председателя и секретаря собрания**

Председатель собрания:

Фамилия, Имя, Отчество кандидата	«За»	«Против»	«Воздержался»
Кубасов Евгений Александрович, кв.208			

Секретарь собрания:

Фамилия, Имя, Отчество кандидата	«За»	«Против»	«Воздержался»
Глазунова Людмила Евгеньевна, кв.332			

**2. Определение кредитной организации (банка) для перевода средств специального счета на капитальный ремонт.**

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить АО «АЛЬФА БАНК» в качестве кредитной организации для перевода спецсчета из ОАО «МИНБ». Перевести накопленный ФКР из ОАО «МИНБ» в АО «АЛЬФА-БАНК».			

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

<sup>1</sup> При заполнении этой и следующей строк собственник автоматически дает свое согласие на обработку его персональных данных.

<sup>2</sup> Если голосование осуществляется представителем собственника помещения на основании доверенности, то к настоящему решению прилагается доверенность

**3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома**

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить взнос на капитальный ремонт МКД (до принятия соответствующего постановления субъекта РФ об изменении минимального размера взносов на капремонт) в размере <b>17,50</b> рублей на 1 кв. м. общей площади помещения в МКД, превышающий установленный НПА субъекта РФ (п. 8.1 и п. 8.2 ст. 156 ЖК РФ) минимальный размер взноса на капитальный ремонт на 0,50 рублей			

**4. Создание Целевого ремонтного фонда для проведения работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не предусмотренных региональной программой капитального ремонта.**

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Создать Целевой ремонтный фонд (ЦРФ) для проведения работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества МКД, не предусмотренных региональной программой капитального ремонта.			

**5. Утверждение Положения о целевых ремонтных фондах для проведения работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не предусмотренных региональной программой капитального ремонта.**

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить Положение о Целевом ремонтном фонде для проведения работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества в МКД, не предусмотренных региональной программой капитального ремонта.			

**6. Утверждение размера взносов в целевые ремонтные фонды для проведения работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не предусмотренных региональной программой капитального ремонта.**

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить взнос в Целевой ремонтный фонд (ЦРФ) для проведения работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества МКД, не предусмотренных региональной программой капремонта, в размере <b>3,50</b> рублей на 1 кв. м. общей площади помещения в МКД			

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

7. Определение перечня и сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

А) Утвердить перечень и сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренный региональной программой.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения 2042-2044			
- Ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС (стояки) 2030-2032			
- Ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС (разводка) 2021-2023			
- Ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС (стояки) 2030-2032			
- Ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС (разводка) 2021-2023			
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки канализации) 2030-2032			
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и трубопроводы) 2033-2035			
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки) 2030-2032			
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) 2021-2023			
- Ремонт внутридомовой системы ДУ и ППА 2042-2044			
- Ремонт пожарного водопровода 2030-2032			
- Ремонт фасада (включая герметизацию швов, облицовку фасада фасадными панелями с утеплением) 2018-2023			
- Ремонт крыши 2042-2044			
- Ремонт внутреннего водостока 2030-2032			
- Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт 2042-2044			
- Ремонт мусоропровода 2036-2038			

Б) Утвердить перечень и сроки проведения работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не предусмотренный региональной программой.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
- Ремонт крыши подъездов с установкой наклонного козырька 2018-2019			

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

	«За»	«Против»	«Воздержался»
- Замена деревянных дверей на металлические в мусорокамерах 2018-2019			
- Установка наклонного пандуса для инвалидов сбоку от подъездов 2018-2019			
- Замена калориферов в подъездах на 1-х этажах 2019-2020			
- Замена окон на лестничных площадках и в лифтовых холлах 2022-2023			
- Ремонт подъездов один раз в пять лет: 2022, 2027, 2032, 2037			

**8. Утверждение смет и актов на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

А)

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить сметы и акты выполненных работ по замене входных порталов, замене лестниц и лестничных ограждений в подъездах за счет средств капитального ремонта.			

Б)

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить смету на выполнение работ по герметизации межпанельных швов в рамках капитального ремонта фасада за счет средств капитального ремонта.			

В)

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить смету на выполнение работ по ремонту крыш подъездов за счет средств капитального ремонта с установкой наклонного козырька за счет средств Целевого ремонтного фонда			

Г)

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить смету на выполнение работ по замене дверей в мусорокамерах за счет средств Целевого ремонтного фонда			

Д)

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить смету на выполнение работ по установке наклонного пандуса на улице за счет средств Целевого ремонтного фонда			

Е)

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить план-график на выполнение работ по облицовке фасада фасадными панелями с утеплением в период 2018-2023гг. за счет средств капитального ремонта.			

**Подпись** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

После заполнения бюллетень очно-заочного голосования необходимо передать в правление ЖСК «Тула» или непосредственно инициатору собрания Кубасову Е.А до **20-00 «31» мая 2018 г.**