

Жилищно-строительный кооператив «ТУЛА»

123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом 4, корпус 1

Протокол № 1/ 2018 Заседания правления ЖСК «ТУЛА»

г.Москва

«08» февраля 2018г.

Присутствовали: члены правления - Глазунова Л.Е., Николаев А.А., Кубасов Е.А., Зорин А.В., Лавриненко Е.А.; Юдина Е.А., Побединская Г.А.
Секретарь: Ермакова Ю. О.
Кворум имеется: 7 человек.

Повестка заседания:

1. Выполнение решения суда об очистке кв.186 от накопившегося мусора, проведение дезинфекции, отмывка квартиры для приведения ее в надлежащее-санитарно-техническое состояние. Заключение договоров на все проводимые работы.
2. Ежегодная проверка показаний КПУ. Установка антимагнитных пломб.

Слушали:

Пункт 1. Председатель правления ЖСК «ТУЛА» Кубасов Е.А.: - «В сентябре 2017г. Мы получили решение суда по поводу Обязанности гр-на Манашерова Р.Ш. привести квартиру № 186, в которой он проживает, в надлежащее санитарно-техническое состояние, выполнить санитарную обработку квартиры в течении 10 дней с момента вступления решения суда в законную силу. В случае неисполнения Манашеровым Р.Ш. решения суда в установленный срок Предоставить ЖСК «ТУЛА» право привести кв.186 в надлежащее санитарно-техническое состояние за счет Манашерова Р.Ш с взысканием с него расходов на по исполнению решения суда. До сих пор решение суда не выполнено.

Постановление о возбуждение исполнительного производства мы получили 07.11.17г., но только сейчас договорились с судебным приставом о сроках проведения данных мероприятий. Это произойдет 21 февраля, поэтому надо заключить договора на проведение данных мероприятий.

Только одна клининговая компания «Аленушка» берется сделать весь комплекс работ: Вынос и Вывоз мусора, очистка квартиры, мойка квартиры. Это без дезинфекции. Стоимость составляет 150000, плюс контейнера на вывоз мусора. Это приблизительно 3 контейнера по 20м.куб по 20000рублей . Это еще 60тыс рублей.

Надо заключить отдельные договора на выносы вывоз мусора, отдельно на дезинфекцию и отдельно на клининговые услуги.

ООО «М-ТЕХ» предложила нам оптимальную цену 56000 рублей за 7 контейнеров по 8м.куб с выносом мусора из квартиры.

Московский городской центр дезинфекции за обработку квартиру просят 6226,62 рубля

Компания домовенок за услуги клининга предложила 8940рублей.

Общий итог – 71166,62. В три раза дешевле, чем нам предложила «Аленушка»

Пункт2. У нас назрела необходимость проверки КПУ. Связано это с тем, что ежемесячно мы недосчитываемся 100м.куб. Холодной воды и 70м.куб. горячей воды.

В октябрь Произвели замену ОДПУ на холодную воду. Картина прежняя. Созвали комиссию по проверке ОДПУ на ТЭ и ГВС. Все в норме.

Получается, что кто-то из жителей дает неверные показания КПУ или на КПУ уставновлены магниты.

Необходимо закупить антимагнитные пломбы и установить их вместе с проверкой КПУ.

Согласовали:

1. Расходы на приведение кв.186 в надлежащее санитарно-техническое
2. Стоимость покупки антимагнитных пломб.

Предложили:

- 1) Согласно решению суда произвести очистку кв.186 за счет средств Резервного фонда с взысканием с Манашерова Р.Ш потраченных средств по исполнению решения суда. Для Этого:
 - А) Заключить договор с ООО «М-Тех» на вынос, транспортировку и утилизацию мусора в размере 56000рублей.
 - Б) Заключить договор с Москоским Городским центром дезинфекции на обработку кв.186. в размере 6226,62 рублей
 - В) Заключить договор с ООО «Комфорт-сервис «Домовенок» на клининговые услуги в размере 8940 рублей.
- 2) Заключить договор с ИП Девтерев А.Н. на приобретение антимагнитных пломб в размере 14380рублей с отнесением этих затрат в смету расходов 2018года.

Совместно с эксплуатирующей организацией ООО «Жилищник» Произвести контрольную проверку КПУ в период март-май 2018г. В случае установления нарушителей применить к данным лицам санкции в виде перерасчета платы за воду согласно ПП РФ №354 от 06.05.2011г.

Голосовали: «за» – 7 человек; «против» – нет, «воздержался» – нет.


Решения заседания правления:

1. Согласно решению суда произвести очистку кв.186 за счет средств Резервного фонда с взысканием с Манашерова Р.Ш потраченных средств по исполнению решения суда. Для Этого:

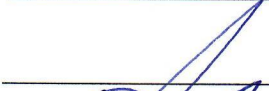
- А) Заключить договор с ООО «М-Тех» на вынос, транспортировку и утилизацию мусора в размере 56000рублей.
 - Б) Заключить договор с Московским Городским центром дезинфекции на обработку кв.186. в размере 6226,62 рублей
 - В) Заключить договор с ООО «Комфорт-сервис «Домовенок» на клининговые услуги в размере 8940 рублей.
- 3) Заключить договор с ИП Девтерев А.Н. на приобретение антимагнитных пломб в размере 14380рублей с отнесением этих затрат в смету расходов 2018года.

Совместно с эксплуатирующей организацией ООО «Жилищник» Произвести контрольную проверку КПУ в период март-май 2018г. В случае установления нарушителей применить к данным лицам санкции в виде перерасчета платы за воду согласно ПП РФ №354 от 06.05.2011г.


Члены правления




Л.А.Глазунова




Е.А.Лавриненко



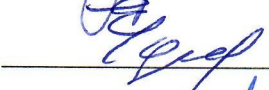
А.А.Николаев




Е.А.Кубасов



А.В.Зорин



Е.А.Юдина



Г.А. Побединская

Секретарь



Ю.О.Ермакова