

Жилищно-строительный кооператив «ТУЛА»

123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом 4, корпус 1

Протокол № 3/ 2017 Заседания правления ЖСК «ТУЛА»

г.Москва

«01» августа 2017г.

Присутствовали:

члены правления - Глазунова Л.Е., Николаев А.А., Кубасов Е.А., Зорин А.В., Лавриненко Е.А.;
Юдина Е.А., Побединская Г.А.
Секретарь: Ермакова Ю. О.
Кворум имеется: 7 человек.

Повестка заседания:

1. Результаты проведения ремонта подъездов.
2. Заключение договора на ремонт входных порталов согласно предлагаемой смете.
Предложение заключить Договор на замену лестниц и лестничных ограждений.

Слушали:

Пункт 1. Председатель правления ЖСК «ТУЛА» Кубасов Е.А.: - «Окраску подъездов провели. Сейчас проходят работы по облицовке пола и стен керамогранитом и керамической плиткой. Сумма выполненных работ составила 1 032 096 рублей вместо запланированных 829 000 рублей. Это на 203 000 больше запланированного. Связано это, в первую очередь с тем, что в подъездах решили полностью поменять плитку, а не заделывать дырки как попало. Раз решили менять плитку, то и полностью меняем окна, двери и устанавливаем опорную стену на входном портале, как предварительно решили. Смета на эти виды работ детально проработана с участием ООО «Жилищник» (наш подрядчик) и составляет 935 120 рублей. Так как финансовых средств резервного фонда на весь ремонт не хватит, предлагаю использовать для этих целей средства капитального ремонта с вынесением данного предложения на Общее собрание собственников.»

Пункт 2. Член Правления ЖСК «ТУЛА» Николаев А.А.: - «Раз происходит замена окон, дверей, облицовка плиткой, то тогда необходимо поменять и старую лестницу с ограждениями. А то в обновленных подъездах старая лестница будет очень непрезентабельно выглядеть. Предлагаю заключить договор на изготовление и монтаж новых лестниц со специализированной организацией. Использовать на эти цели средства капитального ремонта (т.к. лестница считается капитальным объектом) и вынести данное предложение на Общее собрание собственников.»

Согласовали:

1. Смету на замену входных порталов.
2. Акты выполненных работ по косметическому ремонту подъездов.

Предложили:

- 1) Заключить договор на проведение работ по замене входных порталов с ООО «Жилищник» (эксплуатирующая организация) и провести его в сентябре – октябре 2017г.

- 2) Проработать смету и заключить договор на изготовление и монтаж лестниц и лестничных ограждений.

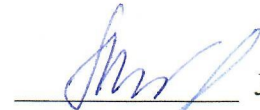
Голосовали: «за» – 7 человек; «против» – нет, «воздержался» – нет.

Решения заседания правления:

1. Заключить договор на проведение работ по замене входных порталов с ООО «Жилищник» (эксплуатирующая организация) и провести его в сентябре – октябре 2017г. Вынести на голосование ОСС предложение об использовании на эти цели средства фонда капитального ремонта.

2. Проработать смету и заключить договор на изготовление и монтаж лестниц и лестничных ограждений.

Члены правления



Л.А.Глазунова



Е.А.Лавриненко



А.А.Николаев



Е.А.Кубасов



А.В.Зорин

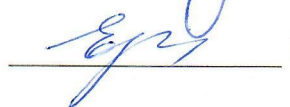


Е.А.Юдина



Г.А. Побединская

Секретарь



Ю.О.Ермакова