

# **Жилищно-строительный кооператив «ТУЛА»**

123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом 4, корпус 1

## **Протокол № 4/ 2017 Заседания правления ЖСК «ТУЛА»**

г.Москва

« 31» августа 2017г.

### **Присутствовали:**

члены правления - Глазунова Л.Е., Николаев А.А., Кубасов Е.А., Зорин А.В., Лавриненко Е.А.;  
Юдина Е.А., Побединская Г.А.

Секретарь: Ермакова Ю. О.

Кворум имеется: 7 человек.

### **Повестка заседания:**

1. Заключение договора на изготовление и монтаж новых лестниц и лестничных ограждений.
2. Заключение договора на перенос отопительных калориферов и проведение работ по заливке ступеней бетоном и их дальнейшей облицовки.
3. Приобретение электрокабеля заземления в связи с его кражей из электрощитов в подъездах.
4. Приобретение строительных материалов (металлических и пластиковых уголков, затирки и пр.) для улучшения внешнего вида и качества ремонтных работ.

### **Слушали:**

Председателя правления ЖСК «ТУЛА Кубасова Е.А.:

**Пункт 1.** Согласно предложению члена правления Николаева А.А. было найдено несколько компаний, готовых нам поменять лестничные марши. Одна из них называется ООО «БЕСТДООРПЛЮС». Эта компания-подрядчик ООО «Жилищник»-изготавливала и устанавливала нам входные двери в подъездах. Цена за все лестницы составляет 183 000 рублей. Судя по установленным дверям, качество у них неплохое, да и стоимость лестниц очень приемлема.

Ограждение они могут сварить, но тогда у нас возникает необходимость их ежегодной покраски. Предлагаю рассмотреть вопрос об установке ограждения их нержавеющей стали. Да, это дороже, но зато вечно. А также красиво и функционально.

**Пункт 2.** Единственный минус – ООО «БЕСТДООРПЛЮС» не производит работы по заливке бетоном ступеней и укладке напольной плитки. Поэтому нам пришлось обратиться к ООО «Жилищник», чтобы в рамках проведения ремонта они нам произвели заливку ступеней бетоном с последующей укладкой керамогранита. Кроме этого, возникла необходимость переноса отопительных калориферов, т.к. без их переноса невозможно положить плитку в том месте, где они находятся на данный момент. Смета на данные виды работ составляет 211 000 рублей.

**Пункт 3.** У нас в доме возникла новая проблема: из этажных электрощитов стали воровать электрокабель заземления. Обворовали в 3 подъезде с 3 по 12 этажи и в 4 подъезде с 7 по 11 этажи. В общей сложности украли почти 50 метров кабеля. Необходимо восстановить электроснабжение в полном объеме. На это понадобится около 29 000 рублей.

**Пункт 4.** В смету по ремонту подъездов не включены дополнительные материалы, влияющие на улучшенный внешний вид и качество ремонта. Это металлические и пластиковые уголки для соединения угловых элементов плитки и керамогранита, а также затирка для швов. Без них ремонт будет выглядеть недоделанным. По расчетам, на эти цели необходимо выделить около 40000рублей.

**Согласовали:**

1. Смету на изготовление и монтаж лестничных маршей.
2. Смету на выполнение работ по переносу отопительных калориферов и заливку ступеней бетоном.
3. Стоимость электрокабеля заземления.
4. Стоимость дополнительных строительных материалов для улучшения внешнего вида и качества ремонта.

**Предложили:**

- 1) Заключение договора на изготовление и монтаж лестничных маршей с площадками для инвалидов с ООО «БЕСТДООРПЛЮС». В связи со значительной стоимостью работ предлагается использовать на эти цели средства из фонда капитального ремонта. Вынести утверждение этого вопроса на очередное Общее собрание собственников.
- 2) Заключение договора с ООО «Жилищник» на перенос калориферов и заливку ступеней бетоном с дальнейшей укладкой керамогранитом. Использовать на эти цели средства резервного фонда в рамках бюджета, выделенного на проведение ремонта.
- 3) Проработать смету и заключение договора на изготовление и монтаж лестничных ограждений из нержавеющей стали. Использовать на эти цели средства из фонда капитального ремонта. Вынести утверждение этого вопроса на очередное Общее собрание собственников.
- 4) Приобрести дополнительные строительные материалы, влияющие на внешний вид и качество ремонта, за счет средств резервного фонда.
- 5) Приобрести электрокабель заземления за счет средств резервного фонда. Поручить эксплуатирующей организации ООО «Жилищник» восстановить электроснабжение. Закрыть электросчиты дополнительными замками с выдачей ключей собственникам под роспись. Затраты по установке дополнительных замков также отнести на средства резервного фонда.

**Голосовали:** «за» – 7 человек; «против» – нет, «воздержался» – нет.

**Решения заседания правления:**

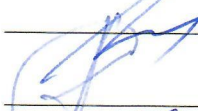
- 1) Заключение договора на изготовление и монтаж лестничных маршей с площадками для инвалидов с ООО «БЕСТДООРПЛЮС». В связи со значительной стоимостью работ предлагается использовать на эти цели средства из фонда капитального ремонта. Вынести утверждение этого вопроса на очередное Общее собрание собственников.
- 2) Заключение договора с ООО «Жилищник» на перенос калориферов и заливку ступеней бетоном с дальнейшей укладкой керамогранитом. Использовать на эти цели средства резервного фонда в рамках бюджета, выделенного на проведение ремонта.
- 3) Проработать смету и заключение договора на изготовление и монтаж лестничных ограждений из нержавеющей стали. Использовать на эти цели средства из фонда капитального ремонта. Вынести утверждение этого вопроса на очередное Общее собрание собственников.
- 4) Приобрести дополнительные строительные материалы, влияющие на внешний вид и качество ремонта, за счет средств резервного фонда.

- 4) Приобрести электрокабель заземления за счет средств резервного фонда. Поручить эксплуатирующей организации ООО «Жилищник» восстановить электроснабжение. Закрыть электрощиты дополнительными замками с выдачей ключей собственникам под роспись. Затраты по установке дополнительных замков также отнести на средства резервного фонда.

Члены правления



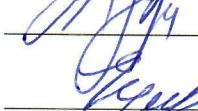
Л.А.Глазунова



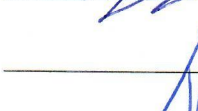
Е.А.Лавриненко



А.А.Николаев



Е.А.Кубасов



А.В.Зорин



Е.А.Юдина



Г.А. Побединская

Секретарь



Ю.О.Ермакова