

Жилищно-строительный кооператив «ТУЛА»

123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом 4, корпус 1

Протокол № 5/ 2017 Заседания правления ЖСК «ТУЛА»

г.Москва

« 31» октября 2017г.

Присутствовали:

члены правления - Глазунова Л.Е., Николаев А.А., Кубасов Е.А., Зорин А.В., Лавриненко Е.А.;
Юдина Е.А., Побединская Г.А.
Секретарь: Ермакова Ю. О.
Кворум имеется: 7 человек.

Повестка заседания:

1. Заключение договора на изготовление и монтаж лестничных ограждений из нержавеющей стали.
2. Заключение договора на изготовление и монтаж уличных лестничных ограждений.
3. Изготовление табличек на подъезд.

Слушали:

Председателя правления ЖСК «ТУЛА Кубасова Е.А.:

Пункт 1. Ремонт полностью завершили. Осталось установить лестничные ограждения. На рынке большой разброс цен. Качественные ограждения стоят дорого. Одна из лучших компаний в этом сегменте «АРТ СТЕАРС» предложила нам очень хороший вариант. Общая стоимость ограждений на все подъезды 350 000 рублей, что составляет около 9 700 рублей за погонный метр. Очень приемлемая цена.

Пункт 2. После укладки тротуарной плитки на улице возникла необходимость сделать обрамление ступеней и площадок из металлического уголка, а также поставить ограждение из металлического профиля. Монтажники, которые нам ставили лестницы, предложили оптимальный вариант – 72 000 за обрамление ступенек и установка ограждений на всех четырех подъездах.

Пункт 3. При сдаче дома после ремонта у Жилинспекции возникло требование повесить на подъезды таблички с указанием квартир. Средняя цена на рынке 3000 за табличку. Компания «Купи Стиль» предложила нам 2700 рублей за табличку на общую сумму 13 500 рублей.

Согласовали:

1. Смету на изготовление и монтаж лестничных ограждений из нержавеющей стали.
2. Смету на выполнение работ по обрамлению ступеней и установку ограждения из черного металлопроката на улице.
3. Стоимость табличек на подъезды.

Предложили:

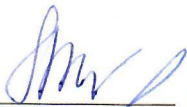
- 1) Заключить договор на изготовление и монтаж лестничных ограждений с ООО «АРТ СТЕАРС». Использовать на эти цели средства из фонда капитального ремонта. Вынести утверждение этого вопроса на очередное Общее собрание собственников.
- 2) Заключить договор с ИП Микульским на выполнение работ по обрамлению площадок и ступеней на улице, а также установить там ограждения из черного металлопроката. Использовать на эти цели средства резервного фонда в рамках бюджета, выделенного на проведение ремонта.
- 3) Заключить договор с ООО «КупиСтиль» на изготовление подъездных табличек. Использовать на эти цели средства резервного фонда в рамках бюджета, выделенного на проведение ремонта.

Голосовали: «за» – 7 человек; «против» – нет, «воздержался» – нет.

Решения заседания правления:

- 1) Заключить договор на изготовление и монтаж лестничных ограждений с ООО «АРТ СТЕАРС». Использовать на эти цели средства из фонда капитального ремонта. Вынести утверждение этого вопроса на очередное Общее собрание собственников.
- 2) Заключить договор с ИП Микульским на выполнение работ по обрамлению площадок и ступеней на улице, а также установить там ограждения из черного металлопроката. Использовать на эти цели средства резервного фонда в рамках бюджета, выделенного на проведение ремонта.
- 3) Заключить договор с ООО «КупиСтиль» на изготовление подъездных табличек. Использовать на эти цели средства резервного фонда в рамках бюджета, выделенного на проведение ремонта.

Члены правления



Л.А.Глазунова



Е.А.Лавриненко



А.А.Николаев



Е.А.Кубасов



А.В.Зорин



Е.А.Юдина



Г.А. Побединская

Секретарь



Ю.О.Ермакова