

Жилищно-строительный кооператив «ТУЛА»

123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом 4, корпус 1

Протокол № 1/2018 Очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА», проводимого в очно-заочной форме голосования

г. Москва

«31» мая 2018г.

Очередное Общее собрание членов ЖСК «ТУЛА», проводимое в очно-заочной форме (п.3 ст. 44.1 и п.3 ст.47 ЖК РФ) состоялось: с 10 апреля по 31 мая 2018 года.

Инициатор проведения Очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» - правление ЖСК «ТУЛА».

Очная часть общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» состоялась: 10 апреля 2018 года с 19-00 до 20-00. На очной части проходило обсуждение вопросов повестки дня для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Место проведения очной части: г.Москва, ул.Мневники, д.7, корпус 5, ГБОУ Лицей № 1560, Актный зал.

Присутствующие на очной части Общего собрания: 25 членов ЖСК «ТУЛА» (Прил.4).
Приглашенные на Общее собрание: главный бухгалтер ЖСК «ТУЛА» Ермакова Ю.О., для ответа на вопросы о финансовой деятельности ЖСК (Прил.4).

Заочная часть общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» проходила: с 11 апреля по 31 мая 2018 года до 20 час 00 минут - для возможности передачи решений членов ЖСК «ТУЛА» в установленный срок.

Счетная комиссия: Лалова Т.И., Гиндия Э.Е., Афанасьева И.А. (Протокол Очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» № 1/2016 от 31.05.2016г.).

Количество членов ЖСК «ТУЛА» составляет: **174** (Сто семьдесят четыре) человека - согласно реестру членов ЖСК «ТУЛА» на 31.03.2018 года.

На 20 часов 00 минут 31.05.17 года сдано **151** (Сто пятьдесят один) бюллетень, содержащих решения членов ЖСК «ТУЛА» по повестке дня очередного собрания. Счетной комиссией признано действительными **151** (Сто пятьдесят один) бюллетень.

Таким образом, в голосовании приняли участие **86,78 %** членов ЖСК. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы (избрание Председателя и секретаря собрания).
2. Утверждение Годового отчета деятельности Правления за 2017год.
3. Утверждение Отчета Правления об исполнении сметы затрат и поступлений в 2017г.
4. Утверждение Отчета Правления об использовании средств Резервного фонда за 2017г
5. Утверждение заключений ревизионной комиссии за 2017 год.
6. Утверждение Финансового плана (Сметы поступлений и затрат) на 2018 год с утверждением Тарифа на содержание помещений МКД.
7. Перевыборы Правления ЖСК «ТУЛА».
8. Перевыборы Председателя правления ЖСК «ТУЛА».

9. Довыборы в ревизионную комиссию ЖСК «ТУЛА»

10. Утверждение Положения о структуре и порядке платежей за ЖКУ.

11. Прием в члены новых собственников и исключение из членов выбывших собственников ЖСК «ТУЛА».

Пункт 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено: для ведения очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» избрать:

- председателем собрания - Кубасова Е.А.
- секретарем собрания - Глазунову Л.Е.

Голосование по пункту 1:

Фамилия, Имя, Отчество кандидата	«За»	«Против»	«Воздержался»
Кубасов Евгений Александрович, кв.208	150	0	1
Глазунова Людмила Евгеньевна, кв.232	150	0	1

Решение по пункту 1:

Избрать:

- председателем собрания - Кубасова Е.А. - **99,34 %** голосов,
- секретарем собрания - Глазунову Л.Е. - **99,34 %** голосов,

Пункт 2. Утверждение Годового отчета деятельности Правления за 2017 год

Слушали: доклад Председателя правления ЖСК «ТУЛА» Кубасова Е.А.

См. Приложение 7.

Предложено: Утвердить Годовой отчет о деятельности правления за 2017 год.

Голосование по пункту 2:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить Годовой отчет о деятельности правления в 2017 году	149	0	2

Решение по пункту 2:

Утвердить Годовой отчет о деятельности правления в 2017 году - **98,68 %** голосов.

Пункт 3. Утверждение отчета Правления об исполнении сметы затрат и поступлений на 2017 год, включая необходимые расходы на содержание помещений МКД.

Слушали: доклад Председателя правления ЖСК «ТУЛА» Кубасова Е.А.

См. Приложение 7.

Предложено: Утвердить отчет Правления об исполнении сметы затрат и поступлений на 2017 год, включая необходимые расходы на содержание помещений МКД

Голосование по пункту 3:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить отчет Правления об исполнении сметы затрат и поступлений на 2017 год, включая необходимые расходы на содержание помещений МКД	148	0	3

Решение по пункту 3:

Утвердить Отчет Правления об исполнении сметы затрат и поступлений на 2017 год, включая необходимые расходы на содержание помещений МКД - **98,01 %** голосов.

Пункт 4. Утверждение отчета Правления об использовании средств Резервного фонда в 2017 году

Слушали: доклад Председателя правления ЖСК «ТУЛА» Кубасова Е.А.

См. Приложение 7.

Предложено: Утвердить отчет Правления об исполнении сметы затрат и поступлений на 2017год, включая необходимые расходы на содержание помещений МКД

Голосование по пункту 4:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить отчет Правления об использовании средств Резервного фонда в 2017 году.	148	0	3

Решение по пункту 4:

Утвердить Отчет Правления об использовании средств Резервного фонда в 2017 году - **98,01 %** голосов.

Пункт 5. Утверждение заключений ревизионной комиссии за 2017год.

Слушали: доклад члена ревизионной комиссии Григорьевой М.А.

См. Приложение 8.

Предложено:

А) Утвердить заключение Ревизионной комиссии о годовом отчете деятельности Правления за 2017 год.

Б) Утвердить заключение Ревизионной комиссии об отчете Правления об исполнении сметы затрат и поступлений за 2017 год.

В) Утвердить заключение Ревизионной комиссии об отчете Правления об использовании средств Резервного фонда

Голосование по пункту 5:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
А) Утвердить заключение Ревизионной комиссии о годовом отчете деятельности Правления за 2017 год.	148	0	3
Б) Утвердить заключение Ревизионной комиссии об отчете Правления об исполнении сметы затрат и поступлений за 2017 год.	148	0	3
В) Утвердить заключение Ревизионной комиссии об отчете Правления об использовании средств Резервного фонда	148	0	3

Решение по пункту 5:

А) Утвердить Заключение Ревизионной комиссии о годовом отчете деятельности Правления за 2017 год – **98,01%** голосов.

Б) Утвердить Заключение Ревизионной комиссии об отчете Правления об исполнении сметы затрат и поступлений за 2017 год – **98,01%** голосов.

В) Утвердить Заключение Ревизионной комиссии об отчете Правления об использовании средств Резервного фонда – **98,01%** голосов.

Пункт 6. Утверждение Финансового плана (Сметы поступлений и затрат) на 2018 года с утверждением тарифа на содержание помещений МКД.

Слушали: доклад Председателя правления ЖСК «ТУЛА» Кубасова Е.А.

См. Приложение 9.

Предложено:

А) Утвердить Финансовый план (смету поступлений и затрат) на 2018 год, включая необходимые расходы на содержание помещений МКД.

Б) Утвердить с 01.07.2018 тарифы на Содержание помещений МКД, в следующих размерах:

- Для жилых помещений, расположенных на первых этажах дома - 34,45 руб;
- Для жилых помещений, расположенных на вторых этажах и выше - 37,75 руб

Голосование по пункту 6:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
А) Утвердить Финансовый план (смету поступлений и затрат) на 2018 год, включая необходимые расходы на содержание помещений МКД.	141	3	7
Б) Утвердить с 01.07.2018 тарифы на Содержание помещений МКД, в следующих размерах: - для жилых помещений, расположенных на первых этажах дома - 34,45 руб. - для жилых помещений, расположенных на вторых этажах и выше - 37,75 руб.	142	3	6

Решение по пункту 6:

А) Утвердить Финансовый план (смету поступлений и затрат) на 2018 год, включая необходимые расходы на содержание помещений МКД – **93,38%**.

Б) Утвердить Тарифы на Содержание помещений МКД с 01.07.2018 в следующих размерах:

- для жилых помещений, расположенных на первых этажах дома - 34,45 руб.,
- для жилых помещений, расположенных на вторых этажах и выше -37,75 руб. – **94,04%**

Пункт 7. Перевыборы правления. Согласно Новому уставу ЖСК «ТУЛА» Правление избирается на трехлетний срок.

Слушали: Члена правления ЖСК «ТУЛА» Зорина А.В.

Предложено: Переизбрать Правление ЖСК «ТУЛА» прежнем составе;

Голосование по пункту 7: Переизбрание и Утверждение Правления ЖСК «ТУЛА»

	«За»	«Против»	«Воздержался»
-Николаев Александр Анатольевич, кв.148	150	0	1
-Лавриненко Елена Алексеевна, кв.161	150	0	1
-Кубасов Евгений Александрович, кв.208	149	0	2
-Побединская Галина Александровна кв.279	150	0	1
-Юдина Елена Анатольевна, кв.324	147	3	1
-Зорин Александр Владимирович, кв. 331	149	1	1
-Глазунова Людмила Евгеньевна, кв.332	149	1	1

Решение по пункту 7: Утвердить на новый трехлетний срок Правление ЖСК «ТУЛА» в составе:

-Николаев Александр Анатольевич, кв.148	– 99,34%
-Лавриненко Елена Алексеевна, кв.161	– 99,34%
-Кубасов Евгений Александрович, кв.208	– 98,68%
-Побединская Галина Александровна кв.279	– 99,34%
-Юдина Елена Анатольевна, кв.324	– 97,35%
-Зорин Александр Владимирович, кв. 331	– 98,68%
-Глазунова Людмила Евгеньевна, кв.332	– 98,68%

Пункт 8. Перевыборы Председателя Правления.

Согласно Новому Уставу ЖСК «ТУЛА» Председателя правления утверждает Общее собрание членов ЖСК «ТУЛА» на трехлетний срок.

Слушали: Члена правления ЖСК «ТУЛА» Зорина А.В.

Предложено: Переизбрать и утвердить на новый трехлетний срок Председателем правления ЖСК «ТУЛА» Кубасова Евгения Александровича, кв.208

Голосование по пункту 8:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Переизбрать и утвердить на новый трехлетний срок Председателем правления ЖСК «ТУЛА» Кубасова Евгения Александровича, кв.208	149	0	2

Решение по пункту 8.

Утвердить на новый трехлетний срок Председателем правления ЖСК «ТУЛА» Кубасова Евгения Александровича – **98,68%**.

Пункт 9. Довыборы в ревизионную комиссию. Необходимо избрать одного члена ЖСК «ТУЛА» на должность члена ревизионной комиссии сроком один год до перевыборов Ревизионной комиссии в 2019году.

Слушали: Председателя правления ЖСК «ТУЛА» Кубасова Е.А.

Предложено: Избрать на должность члена Ревизионной Комиссии ЖСК «ТУЛА» Литвинову Ирину Юрьевну, кв.145

Голосование по пункту 9:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Избрать и утвердить на должность члена Ревизионной Комиссии ЖСК «ТУЛА» Литвинову Ирину Юрьевну, кв.145	149	0	2

Решение по пункту 9.

Избрать и утвердить на должность члена Ревизионной Комиссии ЖСК «ТУЛА» Литвинову Ирину Юрьевну – **98,68%**

Пункт 10. Утверждение Положения о структуре и порядке платежей.

Слушали: Председателя правления ЖСК «ТУЛА» Кубасова Е.А.

Предложено: Утвердить внутренний стандарт ЖСК «ТУЛА» «Структура и порядок платежей», конкретизирующий плату за ЖКУ и другие услуги (домофон, радио, телеантенна и пр.), порядок платежей и форму ПД (извещения).

Голосование по пункту 10:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить внутренний стандарт ЖСК «ТУЛА» - «Структура и порядок платежей», конкретизирующий плату за ЖКУ и другие услуги (домофон, радио, телеантенна и пр.), порядок платежей и форму ПД (извещения).	149	0	2

Решение по пункту 10.

Утвердить внутренний стандарт ЖСК «ТУЛА» - «Структура и порядок платежей», конкретизирующий плату за ЖКУ и другие услуги (домофон, радио, телеантенна и пр.), порядок платежей и форму ПД (извещения) утвердить - **98,68%**.

Пункт 11. Утверждение принятия в члены новых собственников и исключения из членов ЖСК «ТУЛА» выбывших собственников.

Голосование по пункту 10:

Кандидатуры на исключение	«За»	«Против»	«Воздержался»
Черных Александр Яковлевич, кв.192 (причина-Договор купли продажи)	149	0	2
Голикова Екатерина Борисовна, кв.200 (причина-Договор купли продажи)	149	0	2
Басалаева Марина Анатольевна, кв.223 (причина-Договор купли продажи)	149	0	2
Ли Ангелина Брониславовна, кв. 242 (причина-Договор купли продажи)	148	0	2
Саввин Вячеслав Валерьевич, кв.329 (причина-Договор купли продажи)	149	0	2
Абрамова Светлана Александровна, кв.334 (причина – смерть)	149	0	2
Кандидатуры на вступление	«За»	«Против»	«Воздержался»
Бондарев Сергей Евгеньевич, кв.192 (причина-Договор купли продажи)	148	0	3
Горжельняк Тамара Владимировна, кв. 200 (причина-Договор купли продажи)	148	0	3
Пустовойченко Екатерина Николаевна, кв.223 (причина-Договор купли продажи)	148	0	3
Катова Елизавета Владимировна, кв.228 (причина-наследство)	148	0	3
Каменская Наталья Николаевна, кв. 242 (причина-Договор купли продажи)	148	0	3
Мальцев Павел Владимирович кв.329 (причина-Договор купли продажи)	148	0	3

Решение по пункту 11.

А) **Исключить** из состава членов ЖСК «ТУЛА»:

Черных Александр Яковлевич, кв.192 – **98,68%**

Голикова Екатерина Борисовна, кв.200 – **98,68%**

Басалаева Марина Анатольевна, кв.223 – **98,68%**

Ли Ангелина Брониславовна, кв.242 – **98,68%**

Саввин Вячеслав Валерьевич, кв.329 – **98,68%**

Абрамова Светлана Александровна, кв.334 – **98,68%**

Б) **Принять** в члены ЖСК «ТУЛА»

Бондарев Сергей Евгеньевич, кв.192 – **98,01%**

Горжельняк Тамара Владимировна, кв.200 – **98,01%**

Пустовойченко Екатерина Николаевна, кв.223 – **98,01%**

Катова Елизавета Владимировна, кв.228 – **98,01%**

Каменская Наталья Николаевна, кв.242 – **98,01%**

Мальцев Павел Владимирович кв.329 – **98,01%**

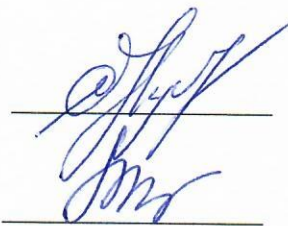
Место хранения Протокола и Решений членов ЖСК «ТУЛА» по вопросам, поставленным на голосование (Бюллетени): г.Москва, ул. Демьяна Бедного, д.4, кор. 1, кв.147 – помещение Правления.

Протокол составлен в 3-х экземплярах.

Приложения к Протоколу:

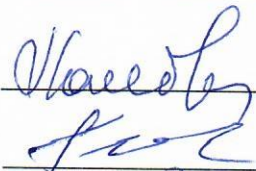
1. Сообщение о проведении очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА».
2. Уведомление о проведении очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА».
3. Реестр вручения уведомлений о проведении очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА».
4. Реестр участников очной части очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА».
5. Бюллетени очно-заочного голосования на очередном Общем собрании членов ЖСК «ТУЛА» - 151 шт.
6. Подсчет голосов на очередном Общем собрании членов ЖСК «ТУЛА».
7. Отчет правления за 2017г.
8. Отчет Ревизионной комиссии за 2017г.
9. Финансовый план ЖСК "ТУЛА" на 2018г. (Смета затрат и поступлений ЖСК "ТУЛА" на 2018 г.).
10. Структура и порядок ЖКП.

Председатель Общего собрания
членов ЖСК «ТУЛА»



Е.А.Кубасов

Секретарь Общего собрания
членов ЖСК «ТУЛА»



Л.Е.Глазунова

Члены Счетной комиссии



Т.И.Лалова

Э.Е.Гиндия

И.А.Афанасьева