

КОМФОРТ
ПАРКИНГ



+7 (495) 724-80-01

+7 (929) 660-51-28

888@comfort-parking.ru

<http://комендант24.рф>

ООО "КОМФОРТПАРКИНГ"

115191, Москва, ул. Василия Петушкова, д.3, офис 357;

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ УСТАНОВКИ АВТОМАТИЧЕСКОГО
ОТКАТНОГО АНТИВАНДАЛЬНОГО ШЛАГБАУМА**

по адресу: г. Москва, ул. Демьяна Бедного д4к1



г. Москва, 2018г.

Содержание

1. Техническое описание ограждающих устройств	3
1.1. Место размещения шлагбаума.	3
1.2. Тип шлагбаума, описание.	3
1.3. Технические показатели шлагбаума.....	5
1.4. Порядок работы при отсутствии напряжения	6
1.5. Установка парковочных столбиков бетонируемых.	7
2. Разрешение на проведение строительных работ.	8
3. Обеспечение круглосуточного доступа коммунальным и экстренным службам.	9

1. Техническое описание ограждающих устройств.

1.1. Место размещения шлагбаума.

Шлагбаумы устанавливаются по адресу г. Москва, ул. Демьяна Бедного д4к1 при въезде на придомовую территорию с улицы. Схема размещения приведена в приложении.

1.2. Тип шлагбаумов, описание.

Шлагбаум автоматический откатной длиной стрелы 4 метра (см. рис.1). Шлагбаум имеет электромеханический привод NICE ROBUS 400 с двигателем на 24В постоянного тока, встроенный блок управления, электронная система определения конечных положений (без настроечных кулачков). Также отличительной характеристикой шлагбаума является самоблокирующийся редуктор, который блокирует стрелу как в открытом, так и в закрытом состоянии. Механизм разблокировки с ключом находится на корпусе привода, поэтому даже при отсутствии электропитания шлагбаум может открываться и закрываться вручную (см. рис.4). Возможно подключить аккумуляторную батарею, для обеспечения выполнения маневров при отключении электропитания шлагбаума. Автоматическое определение препятствий и мониторинг потребляемой мощности во время автоматического движения. Автоматическое обнаружение неисправностей во время работы, использование сигнальной лампы для сообщения о неполадках в системе, на корпусе предусмотрены места для крепления фотоэлементов.

Тумба шлагбаума в комплекте с направляющими роликами, размер 1250x500x1250мм, защита листом 1.5мм, имеет окно для обслуживания привода. Конструкция окрашена порошковой полиэфирной краской. В закрытом положении стрела лежит на приемной стойке, укомплектованной ловителем для стрелы.

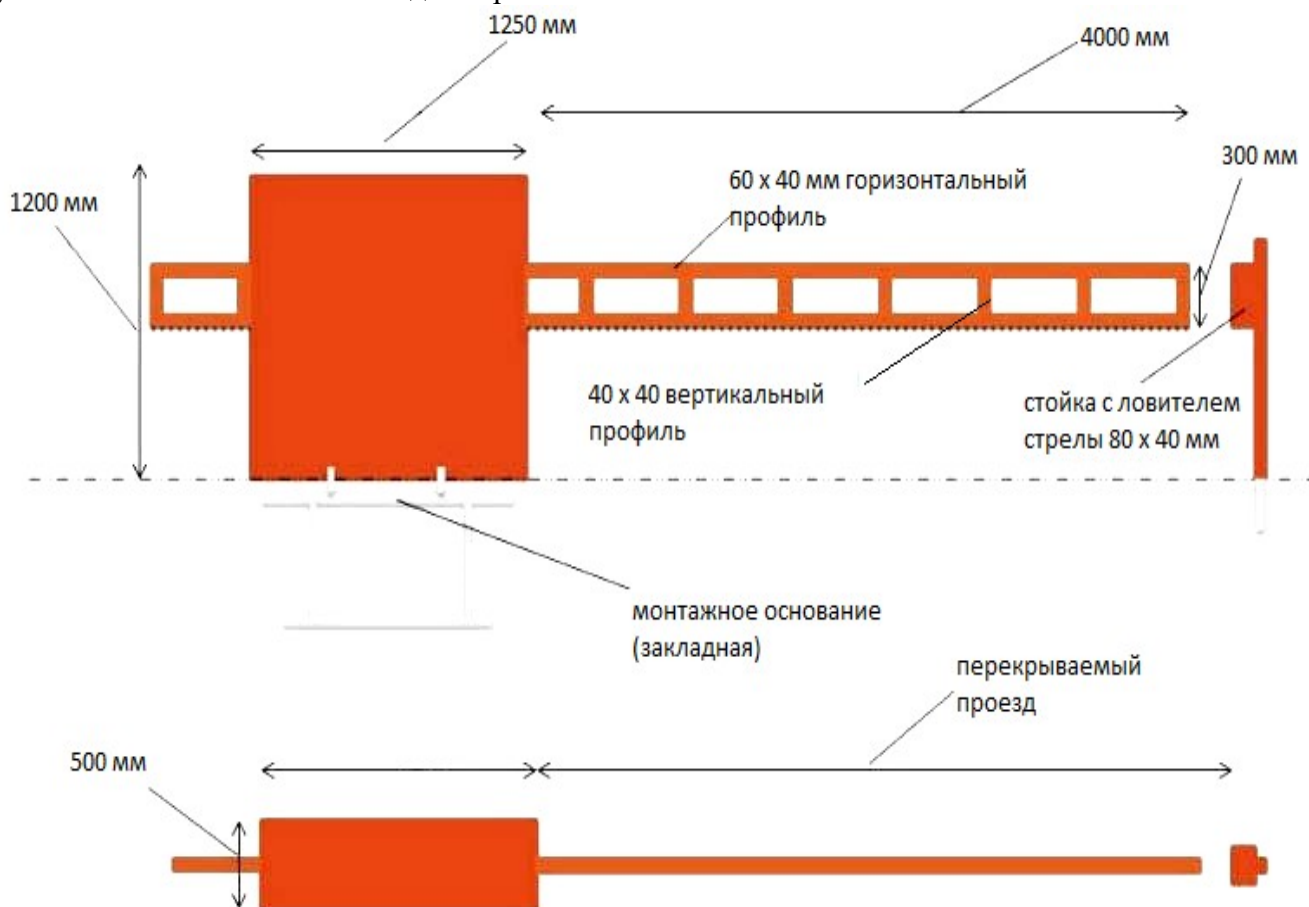


Рис.1. Внешний вид и размеры откатного шлагбаума.

1.3. Технические показатели шлагбаумов.

Для более комфортного управления откатными воротами используются системы автоматики. Открытие и закрытие полотна откатных ворот осуществляется электромеханическим приводом. Он приводится в действие нажатием кнопки пульта дистанционного управления. Конструкция откатных ворот оснащается фотоэлементами, которые контролируют открытие и закрытие ворот, обеспечивая безопасный проход людей, домашних животных и проезд автомобилей.



Рис.3. Электромеханический привод NICE ROBUS 400.

Технические характеристики привода NICE RB400

Электрические характеристики	
Питание (В пер. тока, 50Гц)	230
Питание двигателя (В пост.тока)	24
Номинальный ток (А)	1,1
Мощность (Вт)	250
Рабочие характеристики	
Максимальная скорость (м/с)	0,34
Усилие (Н)	400
Интенсивность (циклов/час)	35
Размерные и общие характеристики	
Класс защиты (IP)	44
Рабочая температура (°C min/max)	-20 / +50
Размеры (мм)	330x195x227h
Вес (кг)	8

1.4. Порядок работы при отсутствии напряжения.

В случае поломки, либо отсутствия питания (если оборудование работает не от аккумуляторной батареи), привод откатного шлагбаума может быть разблокирован и створка открыта вручную (см. рис. 4). Для этого необходимо разблокировать привод. Разблокировка и управление вручную может производиться только в случае, когда створка находится в неподвижном состоянии. Для разблокировки требуется сдвинуть защитный корпус, закрывающий замок, вставить ключ и повернуть его по часовой стрелке, потянуть ручку разблокировки, вручную открыть створку. Для того чтобы заблокировать привод, необходимо провести операции в обратном порядке.

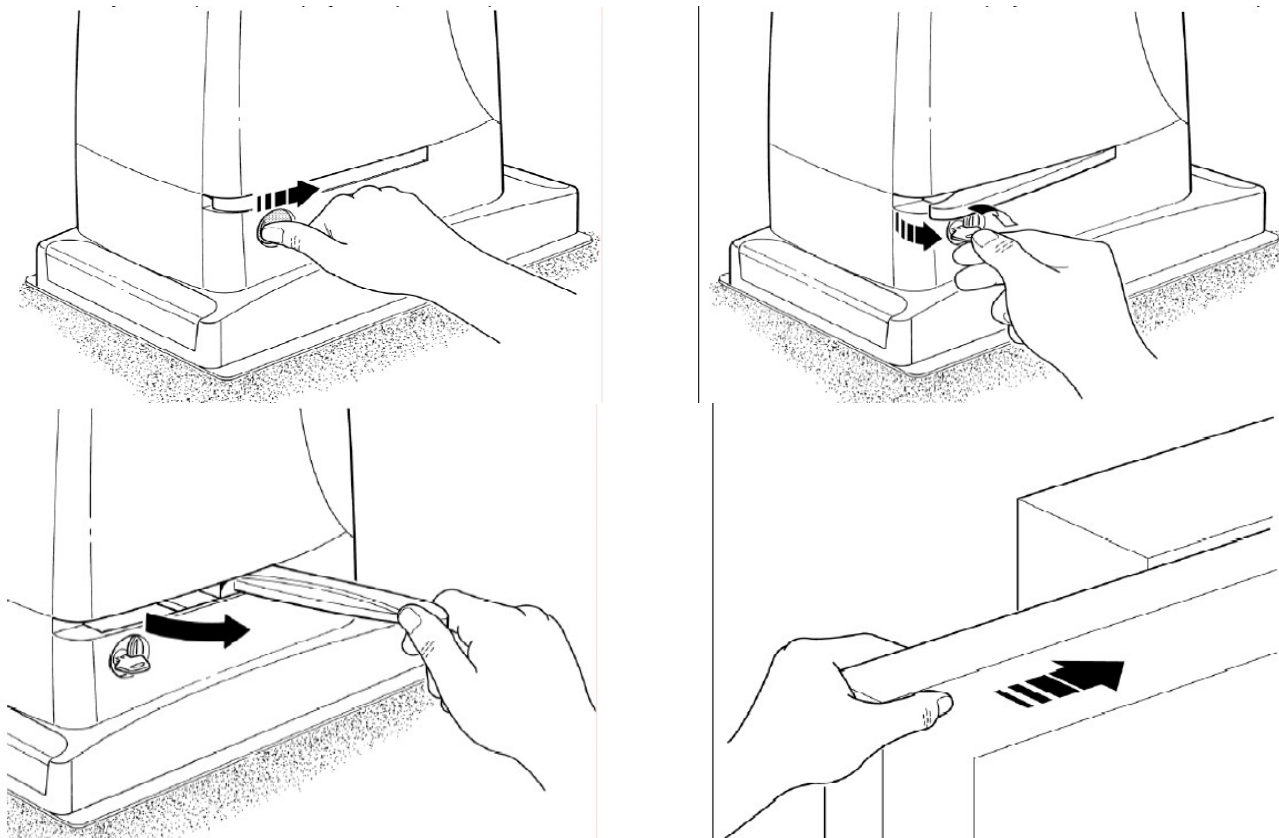


Рис.4. Разблокировка привода откатного шлагбаум

1.5. Установка парковочных столбиков бетонированных, бетонных полусфер.

Проектом предусмотрена установка дополнительных ограждающих устройств, регулирующих дорожное движение. В качестве средств технического регулирования применяются парковочные столбики, полусферы бетонные. Установка производится согласно схеме (см. приложение).

Столбики парковочные применяются для ограждения проезжей части, организации парковочных мест, ограничения проезда автомобильного транспорта на территории пешеходных зон и газонов, обеспечения прохода пешеходов. Рекомендуемый шаг установки столбиков - 1.6м.

Изготавливается столбик из металлической оцинкованной трубы Ø 76 мм с порошковой окраской. Монтируется в дорожное полотно на бетонное основание глубиной 250 мм. Высота столбика от уровня дорожного полотна 750 мм. Имеет две светоотражающие наклейки. Цвет – серебро, структура – блестящий глянец (см. рис. 6).



Рис.6. Столбик парковочный стационарный.

2. Разрешение на проведение строительных работ.

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 27.08.2013 г. №432-ПП "О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство" - разрешение на проведение строительных работ по установке шлагбаумов с организацией оснований с заглублением до 0.3 м не требуется.

3. Обеспечение круглосуточного доступа коммунальным и экстренным службам.

В случае установки и последующей эксплуатации ограждающих устройств, собственники помещений в многоквартирном доме обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

Для осуществления проезда выше описанных служб проектом предусмотрена организация удаленной диспетчеризации проездов. Диспетчеризация шлагбаумов предусматривает круглосуточный контроль автомобилей специального назначения. Диспетчер, сидя за монитором, увидев по видеонаблюдению, что к шлагбауму подъехала скорая или полиция, открывает ограждающее устройство и не создает помех их проезду.

Связь с диспетчером происходит по переговорному устройству (вызывной панели), установленному у шлагбаума, с помощью которой осуществляется звонок на пульт диспетчера. Диспетчер принимает решение об открытии шлагбаума и разъясняет порядок въезда во двор. Для этого диспетчер может посмотреть видео с камеры, установленной у шлагбаума (см. рис. 5).



Рис.5. Порядок въезда во двор.

Регламент работы диспетчера КомендантЪ

- Можно распознать медицинскую / полицейскую / пожарную форму человека у домофона ⇒ допустить.
- Рядом с шлагбаумом медицинский / полицейский / пожарный / газовый автомобиль, автомобиль коммунальной службы ⇒ допустить.
- Представились медиком / полицейским / пожарным, явных признаков нет ⇒ попросить поставить автомобиль со спец сигналами (не обязательно включать) в поле зрения камеры либо попросить предъявить удостоверение в камеру ⇒ автомобиль можно идентифицировать как медицинский / полицейский / пожарный / газовый либо человек показывает что то напоминающее пропуск ⇒ допустить.
- Представились мусорщиком ⇒ мусоровоз в поле зрения камеры ⇒ допустить.
- Представились мусорщиком, явных признаков нет ⇒ попросить поставить мусоровоз в поле зрения камеры ⇒ автомобиль можно идентифицировать как мусоровоз ⇒ допустить.
- При звонке на номер диспетчера с телефона, который есть в клиентской базе Заказчика у диспетчера автоматически открывается личная карта звонящего абонента со всеми необходимыми данными, поэтому жильцу нет необходимости представляться и он может начать разговор с «Мне нужно выписать пропуск...». Тут же пропуск будет добавлен в систему и станет доступным для проезда.
- При звонке диспетчеру с номера, отсутствующего в клиентской базе Заказчика вызов переключается на речевое информационное сообщение.
- Проезд по заранее выписанному пропуску («я – в xxx квартиру», «на меня выписали пропуск» и т.д.) ⇒ запросить адрес дома, номер квартиры, выписавшей пропуск ⇒ если данные есть в списке – допустить.
- Выезд с объекта осуществляется беспрепятственно.
- В целях обеспечения контроля качества обслуживания все разговоры записываются.

Взаимоотношения диспетчера с жильцами ограничиваются только выпиской разовых пропусков и допуск по ним на объект.

В компетенцию диспетчера не входит решение конфликтных ситуаций, связанных с автоматическим допуском жильцов на объект.

Инженер
ООО «КОМФОРТПАРКИНГ»
Миронов Д.Е

Главный Инженер
ООО «КОМФОРТПАРКИНГ»
Синявский И.Е.



Общим собранием
собственников МКД
от «___» _____ 2018г
по адресу: г. Москва,
ул.
Доверенное лицо
собственников МКД
