

Протокол № 001/2018
Внеочередного Общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 2, корпус № 2,
Проводимого в очно-заочной форме голосования

г. Москва

«30» ноября 2018г.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 2, корпус № 2, Проводимое в очно-заочной форме голосования (п.3 ст. 44.1 и п.3 ст.47 ЖК РФ) состоялось: с 18 октября по 30 ноября 2018года.

Инициатор проведения Внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Зверкова Екатерина Александровна, собственник кв.38 по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 2, корпус № 2,

Очная часть Внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме прошла 18 октября 2018 года с 18-30 до 20-30. На очной части проходило обсуждение вопросов повестки дня для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Место проведения очной части: г.Москва, ул.Мневники, д.7, корпус 5, ГБОУ Лицей № 1560, Актовый зал.

Присутствующие на очной части Общего собрания: 21 собственник помещений в многоквартирном доме (Прил.3).

Заочная часть Внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проходила: с 19 октября по 30 ноября 2018 года до 21 час 00 минут - для возможности передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме в установленный срок.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 135.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 7425,70 кв. метров.

Согласно Выписке ЕГРП все собственники определены, оснований для исключения из голосования не имеется. В голосовании участвует жилая площадь 7425,70 кв.м.

В голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 158 собственников-физических лиц и 1 собственник - Департамент городского имущества г.Москвы, обладающие 4964,10 и 648,80 голосами соответственно, что составляет 66,85 % и 8,74% соответственно от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. В Итоге приняло участие 5612,90 голосов, что составляет 75,59 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Председатель собрания



Секретарь собрания



ПОВЕСТКА ДНЯ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД

1. Процедурные вопросы (избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, предложенных на голосование.)
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений из лиц, предложенных на голосование.
3. Установка ограждающего устройства (шлагбаум) при въезде во двор к домам № 2 корп.2 и № 4 корп.1 по ул. Демьяна Бедного, г.Москва.
4. Утверждение Проекта Положения (Правил) о порядке въезда/выезда транспортных средств, эксплуатации шлагбаума и пользования местами коллективных парковок на придомовой территории с гарантией круглосуточного доступа спецтранспорта (скорая помощь, полиция, МЧС и проч.).
5. Утверждение проекта установки шлагбаума.
6. Избрание доверенного лица для представления интересов жильцов при взаимодействии с государственными структурами и подрядными организациями, ответственного за установку и обслуживание шлагбаума.
7. Выбор места для размещения и хранения решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Пункт 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено: для ведения очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать:

- председателем собрания - ЗверковуЕ.А.
- секретарем собрания - Бец А.А.

Голосование по пункту 1:

Фамилия, Имя, Отчество кандидата	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%
Зверкова Екатерина Александровна, кв.38	4387,15	78,16	162,46	2,89	1063,29	18,94
Бец Анна Алексеевна, кв. 110	4481,65	79,85	162,46	2,89	968,79	17,26

Решение по пункту 1:

Избрать:

- председателем собрания - ЗверковуЕ.А.
- секретарем собрания - Бец А.А.

Пункт 2. Выборы в счетную комиссию.

Предложено: избрать в счетную комиссию нижеперечисленных собственников, давших свое согласие на работу в счетной комиссии. Голосуются списком

Председатель собрания

Секретарь собрания

Голосование по пункту 2:

Фамилия, Имя, Отчество кандидата	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%
Чайко Надежда Сергеевна, кв 131 Сергушкина Елена Юрьевна, кв.126 Сухомлина Алла Геннадьевна, кв.84	4373,87	77,93	147,6	2,63	1091,43	19,45

Решение по пункту 2:

Избрать в счетную комиссию вышеперечисленных собственников, давших свое согласие на работу в счетной комиссии.

Пункт 3. Установка ограждающего устройства (Шлагбаума) при въезде в общий двор к домам № 2 корп.2 и № 4 корп.1 по ул. Демьяна Бедного, г. Москва.

Голосование по пункту 3:

	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%
Установить ограждающее устройство (Шлагбаум) при въезде в общий двор к домам № 2 корп.2 и №4 корп.1 по ул. Демьяна Бедного, г. Москва.	4474,51	79,72	809,81	14,43	328,58	5,85

Решение по пункту 3:

Установить ограждающее устройство (Шлагбаум) при въезде в общий двор к домам № 2 корп.2 и №4 корп.1 по ул. Демьяна Бедного, г. Москва.

Пункт 4. Утверждение Проекта Положения (Правил) о порядке въезда/выезда транспортных средств, эксплуатации шлагбаума и пользования местами коллективных парковок на придомовой территории с гарантией круглосуточного доступа спецтранспорта.

Голосование по пункту 4:

	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%
Утвердить Проект Положения (Правил) о порядке въезда/выезда транспортных средств, эксплуатации шлагбаума и пользования местами коллективных парковок на придомовой территории с гарантией круглосуточного доступа спецтранспорта.	4423,41	78,81	753,51	13,42	435,98	7,77

Председатель собрания



Секретарь собрания



Решение по пункту 4:

Утвердить Проект Положения (Правил) о порядке въезда/выезда транспортных средств, эксплуатации шлагбаума и пользования местами коллективных парковок на придомовой территории с гарантией круглосуточного доступа спецтранспорта.

Пункт 5. Утверждение Проекта установки шлагбаума, включающий в себя непосредственно проект установки, смету затрат на установку и смету на ежемесячную диспетчеризацию.

Голосование по пункту 5:

	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%
Утвердить Проект установки шлагбаума включающий в себя непосредственно проект установки, смету затрат на установку и смету на ежемесячную диспетчеризацию	4300,62	76,62	753,51	13,42	558,77	9,96

Решение по пункту 5:

Утвердить Проект установки шлагбаума включающий в себя непосредственно проект установки, смету затрат на установку и смету на ежемесячную диспетчеризацию

Пункт 6. Избрание доверенного лица для представления интересов жильцов при взаимодействии с государственными структурами и подрядными организациями, ответственного за установку и обслуживание шлагбаума.

Голосование по пункту 6:

	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%
Избрать Кубасова Евгения Александровича, Председателя правления ЖСК «ТУЛА», быть ответственным за установку и обслуживание шлагбаума. Поручить ему представлять интересы жильцов при взаимодействии с государственными структурами и подрядными организациями, с Правлением ТСНЖДМ МЖК «Атом».	4654,94	82,93	592,21	10,55	365,75	6,52

Председатель собрания



Секретарь собрания



Решение по пункту 6:

Избрать Кубасова Евгения Александровича, Председателя правления ЖСК «ГУЛА», быть ответственным за установку и обслуживание шлагбаума. Поручить ему представлять интересы жильцов при взаимодействии с государственными структурами и подрядными организациями, с Правлением ТСПЖДМ МЖК «Атом».

Пункт 7. Выбор места для размещения и хранения решений Общего собрания собственников в многоквартирном доме.

Голосование по пункту 7:

	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%
Выбрать местом хранения решений Общего собрания собственников в многоквартирном доме помещение Правления ТСПЖДМ МЖК «Атом»	5037,06	89,74	218,03	3,88	357,81	6,37

Решение по пункту 7:

Выбрать Местом хранения Протокола и Решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 2, корпус № 2 по вопросам, поставленным на голосование (Бюллетени): г.Москва, ул. Демьяна Бедного, д.2, кор.5, – помещение Правления ТСПЖДМ МЖК «Атом».

Протокол составлен в 3-х экземплярах.

Приложения к Протоколу:

1. Сообщение о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 2, корпус № 2 - на 1 листе.
2. Уведомление о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 2, корпус №2- на 1 листе.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 2, корпус № 2 - на 12 листах.
4. Реестр участников очной части внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 2, корпус № 2 - на 13 листах.
5. Бюллетени очно-заочного голосования на внеочередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 2, корпус № 2 - 159 шт.

Председатель собрания



Секретарь собрания



6. Подсчет голосов на внеочередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 2, корпус № 2 - на 10 листах

7. Положение (Правила) о порядке въезда/выезда транспортных средств, эксплуатации шлагбаума и пользования местами коллективных парковок на придомовой территории с гарантией круглосуточного доступа спецтранспорта.

8. Технический Проект установки автоматического откатного антивандального шлагбаума включающий в себя непосредственно проект установки, смету затрат на установку и смету на ежемесячную диспетчеризацию

Председатель Общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме Зверь Е.А.Зверкова

Секретарь Общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме Бец А.А.Бец

Члены счетной комиссии:

Чайко Н.С.Чайко

Сергушкина Е.Ю.Сергушкина

Сухомятина А.Г.Сухомятина

Председатель собрания

Зверь

Секретарь собрания

Бец