

Протокол № 002/2018
Внеочередного Общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1,
Проводимого в очно-заочной форме голосования

г. Москва

«30» ноября 2018г.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1, Проводимое в очно-заочной форме голосования (п.3 ст. 44.1 и п.3 ст.47 ЖК РФ) состоялось: **с 18 октября по 30 ноября 2018года.**

Инициатор проведения Внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Кубасов Евгений Александрович, собственник кв.208 по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1,

Очная часть Внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме прошла 18 октября 2018 года с 18-30 до 20-30. На очной части проходило обсуждение вопросов повестки дня для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Место проведения очной части: г.Москва, ул.Мневники, д.7, корпус 5, ГБОУ Лицей № 1560, Актовый зал.

Присутствующие на очной части Общего собрания: 21 собственник помещений в многоквартирном доме (Прил.3).

Заочная часть Внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проходила: с 19 октября по 30 ноября 2018 года до 21 час 00 минут - для возможности передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме в установленный срок.

Счетная комиссия: Лалова Т.И., Гиндия Э.Е., Афанасьева И.А. (Протокол Очередного Общего собрания членов ЖСК «ГУЛА» № 1/2016 от 31.05.2016г.).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 190, нежилых - 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 8630,8 кв. метров, в том числе 8591,8 кв.м. жилых помещений, 39 кв.м. нежилых помещений¹.

Согласно Реестру собственников от 30.09.18г. Из голосования исключены кв.160 площадью 52,0 кв.м., кв.186 площадью 38,8 кв.м., кв.191 площадью 39,1 кв.м, кв.334 площадью 38,6кв.м. В голосовании участвует жилая площадь 8423,30 кв.м.

В голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 159 собственников-физических лиц, обладающие **6812,70** голосами, что составляет **80,88 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. **В Кворум имеется.**

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

ПОВЕСТКА ДНЯ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД

1. Процедурные вопросы (избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, предложенных на голосование.)
2. Установка ограждающего устройства (шлагбаум) при въезде во двор к домам №2корп.2 и №4 корп.1 по ул. Демьяна Бедного, г.Москва.
3. Утверждение Проекта Положения (Правил) о порядке въезда/выезда транспортных средств, эксплуатации шлагбаума и пользования местами коллективных парковок на придомовой территории с гарантией круглосуточного доступа спецтранспорта (скорая помощь, полиция, МЧС и проч.).
4. Утверждение проекта установки шлагбаума.
5. Избрание доверенного лица для представления интересов жильцов при взаимодействии с государственными структурами и подрядными организациями, ответственного за установку и обслуживание шлагбаума.
6. Выбор места для размещения и хранения решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Пункт 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено: для ведения очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать:

- председателем собрания - Кубасова Е.А.
- секретарем собрания - Глазунову Л.Е.

Голосование по пункту 1:

| Фамилия, Имя, Отчество кандидата | «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|---------------------------------------|--------------|-------|--------------|------|---------------|------|
| | Кол. голосов | % | Кол. голосов | % | Кол. голосов | % |
| Кубасов Евгений Александрович, кв.208 | 6773,80 | 99,43 | 0,00 | 0,00 | 38,90 | 0,57 |
| Глазунова Людмила Евгеньевна, кв. 332 | 6683,50 | 98,10 | 51,50 | 0,76 | 77,70 | 1,14 |

Решение по пункту 1:

Избрать:

- председателем собрания - Кубасова Е.А.
- секретарем собрания - Глазунову Л.Е.

Пункт 2. Установка ограждающего устройства (Шлагбаума) при въезде в общий двор к домам № 2 корп.2 и № 4 корп.1 по ул.Демьяна Бедного, г.Москва.

Предложено: Установить ограждающее устройство (Шлагбаум) при въезде в общий двор к домам № 2 корп.2 и №4 корп.1 по ул. Демьяна Бедного, г. Москва.

Председатель собрания



Секретарь собрания



Голосование по пункту 2:

| | «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--|--------------|-------|--------------|------|---------------|------|
| | Кол. голосов | % | Кол. голосов | % | Кол. голосов | % |
| Установить ограждающее устройство (Шлагбаум) при въезде в общий двор к домам № 2 корп.2 и №4 корп.1 по ул. Демьяна Бедного, г. Москва. | 6091,50 | 89,41 | 501,10 | 7,36 | 220,10 | 3,23 |

Решение по пункту 3:

Ограждающее устройство (Шлагбаум) при въезде в общий двор к домам № 2 корп.2 и №4 корп.1 по ул. Демьяна Бедного, г. Москва – **Установить.**

Пункт 3. Утверждение Проекта Положения (Правил) о порядке въезда/выезда транспортных средств, эксплуатации шлагбаума и пользования местами коллективных парковок на придомовой территории с гарантией круглосуточного доступа спецтранспорта.

Предложено: Утвердить Проект Положения (Правил) о порядке въезда/выезда транспортных средств, эксплуатации шлагбаума и пользования местами коллективных парковок на придомовой территории с гарантией круглосуточного доступа спецтранспорта.

Голосование по пункту 3:

| | «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|---|--------------|-------|--------------|------|---------------|------|
| | Кол. голосов | % | Кол. голосов | % | Кол. голосов | % |
| Утвердить Проект Положения (Правил) о порядке въезда/выезда транспортных средств, эксплуатации шлагбаума и пользования местами коллективных парковок на придомовой территории с гарантией круглосуточного доступа спецтранспорта. | 5949,60 | 87,33 | 552,70 | 8,11 | 310,40 | 4,56 |

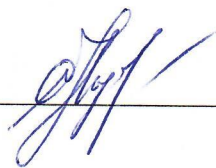
Решение по пункту 3:

Проект Положения (Правил) о порядке въезда/выезда транспортных средств, эксплуатации шлагбаума и пользования местами коллективных парковок на придомовой территории с гарантией круглосуточного доступа спецтранспорта - **Утвердить.**


Пункт 4. Утверждение Проекта установки шлагбаума, включающий в себя непосредственно проект установки, смету затрат на установку и смету на ежемесячную диспетчеризацию.

Предложено: Утвердить Проект установки шлагбаума включающий в себя непосредственно проект установки, смету затрат на установку и смету на ежемесячную диспетчеризацию

Председатель собрания _____



Секретарь собрания _____



Голосование по пункту 4:

| | «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|---|--------------|-------|--------------|------|---------------|------|
| | Кол. голосов | % | Кол. голосов | % | Кол. голосов | % |
| Утвердить Проект установки шлагбаума включающий в себя непосредственно проект установки, смету затрат на установку и смету на ежемесячную диспетчеризацию | 5962,40 | 87,52 | 553,10 | 8,12 | 297,20 | 4,36 |

Решение по пункту 4:

Проект установки шлагбаума включающий в себя непосредственно проект установки, смету затрат на установку и смету на ежемесячную диспетчеризацию - **Утвердить**

Пункт 5. Избрание доверенного лица для представления интересов жильцов при взаимодействии с государственными структурами и подрядными организациями, ответственного за установку и обслуживание шлагбаума.

Предложено Избрать Кубасова Евгения Александровича, Председателя правления ЖСК «ТУЛА», быть ответственным за установку и обслуживание шлагбаума. Поручить ему представлять интересов жильцов при взаимодействии с государственными структурами и подрядными организациями.

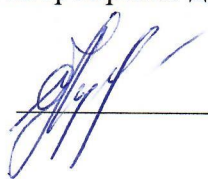
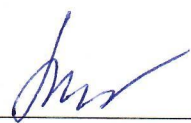
Голосование по пункту 5:

| | «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--|--------------|-------|--------------|------|---------------|------|
| | Кол. голосов | % | Кол. голосов | % | Кол. голосов | % |
| Избрать Кубасова Евгения Александровича, Председателя правления ЖСК «ТУЛА», быть ответственным за установку и обслуживание шлагбаума. Поручить ему представлять интересы жильцов при взаимодействии с государственными структурами и подрядными организациями. | 6324,40 | 92,83 | 270,30 | 3,97 | 218,00 | 3,20 |

Решение по пункту 5:

Избрать Кубасова Евгения Александровича, Председателя правления ЖСК «ТУЛА», быть ответственным за установку и обслуживание шлагбаума. Поручить ему представлять интересы жильцов при взаимодействии с государственными структурами и подрядными организациями.

Пункт 6. Выбор места для размещения и хранения решений Общего собрания собственников в многоквартирном доме.

Председатель собрания  Секретарь собрания 

Предложено: Выбрать местом хранения решений Общего собрания собственников в многоквартирном доме помещение Правления ЖСК «ТУЛА»

Голосование по пункту 6:

| | «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|---|--------------|-------|--------------|------|---------------|------|
| | Кол. голосов | % | Кол. голосов | % | Кол. голосов | % |
| Выбрать местом хранения решений Общего собрания собственников в многоквартирном доме помещение Правления ЖСК «ТУЛА» | 6542,30 | 96,03 | 129,70 | 1,90 | 140,70 | 2,07 |

Решение по пункту 6:

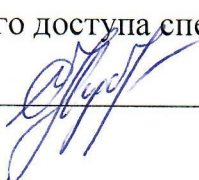
Выбрать Местом хранения Протокола и Решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1 по вопросам, поставленным на голосование: г.Москва, ул. Демьяна Бедного, д.4, кор.1, кв.147 – помещение Правления ЖСК «ТУЛА».

Протокол составлен в 3-х экземплярах.


Приложения к Протоколу:

1. Сообщение о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1 - на 1 листе.
2. Уведомление о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1 - на 1 листе.
3. Реестр участников очной части внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1 - на 11 листах.
4. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1 - на 16 листах.
5. Бюллетени очно-заочного голосования на внеочередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 2, корпус № 2 - 159 шт.
6. Подсчет голосов на внеочередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 2, корпус № 2 - на 10 листах.
7. Опись вложения в ценное письмо, отправленное Почтой России – 4 листа
8. Положение (Правила) о порядке въезда/выезда транспортных средств, эксплуатации шлагбаума и пользования местами коллективных парковок на придомовой территории с гарантией круглосуточного доступа спецтранспорта – 4 листа.

Председатель собрания



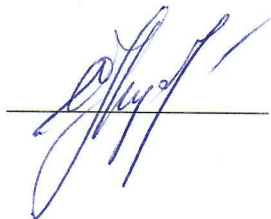
Секретарь собрания



9. Технический Проект установки автоматического откатного антивандального шлагбаума включающий в себя непосредственно проект установки, смету затрат на установку и смету на ежемесячную диспетчеризацию – 17 листов.

Председатель Общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме



Е.А.Кубасов

Секретарь Общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме



Л.Е.Глазунова

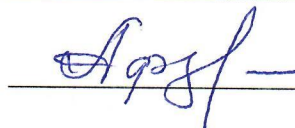
Члены счетной комиссии:



Т.И. Лалова



Э.Е. Гиндия



И.А. Афанасьева

Председатель собрания



Секретарь собрания

