

Бюллетень очно-заочного голосования № _____

(Указать № квартиры)

на очередном Общем собрании членов ЖСК «ТУЛА» по адресу:
г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом 4, корпус 1,
проводимого в период с «18» апреля 2019 года по «31» мая 2019года

г. Москва

«___» _____ 2019 г.

Ф.И.О. _____,
Член ЖСК «ТУЛА» (Законный представитель) по адресу: г.Москва, ул. Демьяна Бедного,
д. 4, кор.1, кв. _____

Сведения о документе, наделяющем представителя члена ЖСК «ТУЛА»
полномочиями голосовать на общем собрании¹ _____

1. Избрание председателя и секретаря собрания

Председатель собрания:

Ф.И.О. кандидата	«За»	«Против»	«Воздержался»
Кубасов Евгений Александрович, кв.208			

Секретарь собрания:

Ф.И.О. кандидата	«За»	«Против»	«Воздержался»
Глазунова Людмила Евгеньевна, кв.332			

2. Утверждение Годового отчета о деятельности Правления в 2018г.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить Годовой отчет о деятельности Правления в 2018 г., включая отчет об исполнении сметы затрат и поступлений за 2018 год и отчет об использовании средств Резервного фонда в 2018 г.			

3. Утверждение Заключения ревизионной комиссии за 2018 год.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить заключение Ревизионной комиссии о Годовом отчете деятельности Правления за 2018г., включая отчет об исполнении сметы затрат и поступлений за 2018 год и отчет об использовании средств Резервного фонда в 2018г.			

Подпись _____ / _____ /

¹ Если голосование осуществляется представителем собственника помещения на основании доверенности, то к настоящему решению прилагается доверенность

4. Утверждение Финансового плана (Сметы поступлений и затрат) на 2019 год и размера платы на Содержание помещений МКД с 01.06.2019

А) **Финансовый план № 1.** Включает увеличение стоимости вывоза ТКО в два раза, установку собственного ОДПУ по ХВС, затраты на замену десяти задвижек по системам ХВС и отопления, а также КР на СОИ по ХВС и водоотведению.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
1) Утвердить Финансовый план № 1 (Смету поступлений и затрат) согласно Приложению № 8			
2) Утвердить размер платы собственников на содержание жилого помещения МКД с 01.06.2019г. в размере: - для жилых помещений, расположенных на первых этажах - 47,18 руб./кв.м; - для жилых помещений, расположенных на вторых этажах и выше - 51,05 руб./кв.м;			

Б) В случае Вашего несогласия с Финансовым планом № 1, предлагаем альтернативный **Финансовый план № 2.**

Из сметы исключены затраты на замену десяти задвижек по системам ХВС и отопления, КР на СОИ по ХВС и водоотведению, а также снижены затраты на вывоз ТКО за счет предполагаемого заключения договора с другой компанией.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
1) Утвердить Финансовый план № 2 (Смету поступлений и затрат) согласно Приложению № 9			
2) Утвердить размер платы собственников на содержание жилого помещения МКД с 01.06.2019г. в размере: - для жилых помещений, расположенных на первых этажах - 42,01 руб./кв.м; - для жилых помещений, расположенных на вторых этажах и выше - 45,87 руб./кв.м;			

5. Перевыборы в Ревизионную комиссию ЖСК «ТУЛА». Согласно новому уставу ЖСК «ТУЛА» Ревизионная комиссия избирается на трехлетний срок. Голосуются списком.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Переизбрать и утвердить Ревизионную комиссию ЖСК «ТУЛА» прежнем составе, а именно: - Литвинова Ирина Юрьевна (кв.145) - Григорьева Марина Александровна (кв.159) - Вавилова Лариса Павловна (кв.241)			

Подпись _____ / _____ /

6. Перевыборы в Счетную комиссию ЖСК «ТУЛА». Согласно новому уставу ЖСК «ТУЛА» Счетная комиссия избирается на трехлетний срок. Голосуются списком.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Переизбрать и утвердить Счетную комиссию ЖСК «ТУЛА» прежнем составе, а именно: - Афанасьева Ирина Александровна, кв. 307 - Гиндия Эка Емзариевна, кв. 295 - Лалова Татьяна Ивановна, кв. 204			

7. Довыборы в Правление.

В связи с выходом из состава Правления по состоянию здоровья старейшего члена Юдиной Е.А., необходимо избрать одного члена ЖСК на эту должность сроком два года до перевыборов Правления в 2021 году. Предлагается член ЖСК «ТУЛА», давшая свое согласие Тарасова Зоя Ивановна:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Избрать и утвердить на должность члена Правления ЖСК «ТУЛА» Тарасову Зою Ивановну, кв.193			

8. Утверждение порядка расчета размера паевого взноса и сроков его оплаты.

В связи с тем, что по кв.186 не выплачен пай и отсутствует пайщик (член кооператива), необходимо было осуществить оценку стоимости пая в Оценочной компании. После проведения оценки стоимости пая определили рыночную стоимость восстановительного ремонта. Далее определяем Порядок расчета размера паевого взноса:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
<u>Утвердить порядок расчета размера паевого взноса по кв.186</u> с учетом следующих факторов: - отчет Оценочной компании, -затраты на восстановление квартиры, -задолженность по квартплате и коммунальным услугам и иные затраты. <u>Величина паевого взноса</u> для потенциального члена ЖСК будет равна размеру паевого взноса по отчету Оценочной компании за минусом затрата на восстановление квартиры. Срок внесения паевого взноса - 5 (Пять) лет с возможностью досрочного погашения			

Подпись _____ / _____ /

9. Утверждение новых членов ЖСК «ТУЛА» и исключение из членов ЖСК выбывших собственников.

Исключить из состава членов ЖСК «ТУЛА»:

Кандидатуры на исключение	«За»	«Против»	«Воздержался»
Бабенков Валентин Викторович, кв.163 (причина-Договор купли продажи)			
Гуськова Инна Игоревна, кв.249 (причина-Договор дарения)			
Курмамбаев Мусиф Абдул-Хамитович, кв.160 (умер)			
Власова Зинаида Гавриловна, кв.183 (умерла)			

Принять в члены ЖСК «ТУЛА» новых собственников:

Кандидатуры на вступление в члены ЖСК «ТУЛА»	«За»	«Против»	«Воздержался»
Апалькова Юлия Игоревна, кв.149 (причина-Договор дарения)			
Прилепин Алексей Владимирович, кв.163 (причина-Договор купли продажи)			
Соколова Светлана Леонидовна, кв.183 (причина-наследство)			
Гуськова Дарья Владимировна, кв.249 (причина-Договор дарения)			
Петрова Татьяна Александровна, кв.323 (причина-Договор купли продажи)			
Акилов Артур Бахтиярович, кв.186 (причина-Покупка пая)			

Правила заполнения бюллетеня

1. Написать Фамилию, Имя и Отчество полностью (графа Ф.И.О)
2. Указать № квартиры
3. В случае голосования Представителем члена ЖСК «ТУЛА» необходимо указать сведения о доверенности (только нотариально заверенной) с приложением оригинала к бюллетеню.
4. В графах для голосования можно ставить любой знак («V», «X», «+», или любой другой) , но только в одной из них (либо «ЗА», либо «Против», либо «Воздержался»).
5. Внизу каждой страницы бюллетеня необходимо поставить подпись (расписаться), указать фамилию и инициалы голосовавшего.

После заполнения бюллетень очно-заочного голосования необходимо передать в правление ЖСК «Тула» или непосредственно членам правления, председателю или бухгалтеру **до 20-00 «31» мая 2019 г.**

Подпись _____ / _____ /