

Жилищно-строительный кооператив «ТУЛА»

123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом 4, корпус 1
ИНН/КПП: 7734060165/773401001 ОГРН: 1027739635890

Протокол № 1/2019 Очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА», проводимого в очно-заочной форме голосования

г. Москва

«31» мая 2019г.

Место нахождения организации	г. Москва, ул. Демьяна Бедного, д.4, кор.1
Вид Общего собрания	Очередное
Форма проведения Общего собрания	Очно-заочная (п.3 ст. 44.1 и п.3 ст.47 ЖК РФ)
Время проведения Общего собрания	С 18 апреля 2019г. по 31 мая 2019г.
Инициатор проведения Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА»	Правление ЖСК «ТУЛА».

Очная часть общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» :

18 апреля 2018 года с 18-30 до 20-30.

Проходило обсуждение вопросов повестки дня для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Место проведения очной части: г.Москва, ул. Мневники, д.7, кор.5, ГБОУ Лицей № 1560, корпус им. Горчакова, Актовый зал.

Присутствовали: 13 членов ЖСК «ТУЛА». Список прилагается, Приложение 4.

Приглашенные на Общее собрание: главный бухгалтер ЖСК «ТУЛА» Ермакова Ю.О., для ответа на вопросы о финансовой деятельности ЖСК.

Заочная часть общего собрания членов ЖСК «ТУЛА»:

С 19 апреля по 31 мая 2019 года до 20 час 00 минут

Адрес передачи письменных решений членов ЖСК «ТУЛА»: г. Москва, ул. Демьяна Бедного, д.4, кор.1, кв.147.

Счетная комиссия: Лалова Т.И., Гиндия Э.Е., Афанасьева И.А. (согласно Протокола Очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» № 1/2016 от 31.05.2016г.)

Счетная комиссия установила следующее:

1. Количество членов ЖСК «ТУЛА» согласно реестру членов ЖСК «ТУЛА» на 31.03.2019г.: 177 (Сто семьдесят семь) человек.

2. Сдано на 20 часов 00 минут 31.05.2019г.: 140 (Сто сорок) бюллетеней, содержащих решения членов ЖСК «ТУЛА» по повестке дня Очередного Общего собрания.

Таким образом, в голосовании приняли участие 79,10 % членов ЖСК.

Кворум имеется, собрание правомочно.

3. Признано действительными и принято к подсчету голосов: 139 (Сто тридцать девять) бюллетеней.

Повестка дня:

1. Procedural questions (election of the Chairman and secretary of the meeting).
2. Approval of the Annual report of the Board of Directors for 2018, including the report of the Board of Directors on the execution of the budget of expenses and income in 2018 and the use of the Reserve Fund for 2018.
3. Approval of the conclusions of the Audit Commission for 2018.
4. Approval of the Financial plan (Budget of income and expenses) for 2019 and the amount of the fee for the maintenance of the apartment in the apartment building No. 01.06.2019.
5. Re-election to the Audit Commission of the JSC «TUJA».
6. Re-election to the Accounting Commission of the JSC «TUJA».
7. Re-election to the Board of Directors of the JSC «TUJA».
8. Approval of the order of calculation of the share contribution for apartment No. 186, and the terms of its payment.
9. Admission of new owners and exclusion of members who have left the JSC «TUJA».

Пункт 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено: для ведения очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» избрать:

- председателем собрания - Кубасова Е.А.
- секретарем собрания - Глазунову Л.Е.

Голосование по пункту 1:

Фамилия, Имя, Отчество кандидата	«За»	«Против»	«Воздержался»
Кубасов Евгений Александрович, кв.208	139	0	0
Глазунова Людмила Евгеньевна, кв.232	137	0	2

Решение по пункту 1:

Избрать:

- председателем собрания - Кубасова Е.А. - **100,00 %** голосов,
- секретарем собрания - Глазунову Л.Е. - **98,56 %** голосов,

Пункт 2. Утверждение Годового отчета деятельности Правления за 2018год, включая Отчет Правления об исполнении сметы затрат и поступлений в 2018г и использовании средств Резервного фонда за 2018г.

Слушали: доклад Председателя правления ЖСК «ТУЛА» Кубасова Е.А.

См. Приложение 6.

Предложено: Годовой отчет о деятельности Правления за 2018год утвердить.

Голосование по пункту 2:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить Годовой отчет о деятельности Правления в 2018 г., включая отчет об исполнении сметы затрат и поступлений за 2018 год и отчет об использовании средств Резервного фонда в 2018 г.	137	0	2

Решение по пункту 2:

Утвердить Годовой отчет о деятельности Правления ЖСК «ТУЛА» за 2018год - **98,56 %** голосов.

Пункт 3. Утверждение заключения Ревизионной комиссии за 2018 год.

Слушали: доклад члена ревизионной комиссии Григорьевой М.А.

См. Приложение № 7

Предложено: заключение Ревизионной комиссии за 2018 год утвердить.

Голосование по пункту 3:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить заключение Ревизионной комиссии о Годовом отчете деятельности Правления за 2018г., включая отчет об исполнении сметы затрат и поступлений за 2018 год и отчет об использовании средств Резервного фонда в 2018г.	137	0	2

Решение по пункту 3:

Утвердить Заключение Ревизионной комиссии за 2018 год .- **98,56 %** голосов.

Пункт 4. Утверждение Финансового плана (Сметы поступлений и затрат) на 2019г. и размера платы на содержание жилого помещения МКД с 01.06.2019г.

Предложено: 2 варианта Финансового плана и соответственно 2 тарифа на содержание жилого помещения МКД

Финансовый план № 1 (Приложение № 8). Включает увеличение стоимости вывоза ТКО в два раза, установку собственного ОДПУ по ХВС, затраты на замену десяти задвижек по системам ХВС и отопления, а также КУ на ОДН по ХВС, ГВС и водоотведению.

В случае несогласия членов с Финансовым планом № 1, предложен альтернативный Финансовый план № 2 (Приложение № 9). Из сметы исключены затраты на замену десяти задвижек по системам ХВС и отопления, КУ на ОДН по ХВС, ГВС и водоотведению, а также снижены затраты на вывоз ТКО за счет предполагаемого заключения договора с другой компанией.

Голосование по пункту 4:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
<p>А) 1) Утвердить Финансовый план № 1 (Смету поступлений и затрат) согласно Прилож. № 8 2) Утвердить размер платы собственников на содержание жилого помещения МКД с 01.06.2019г. в размере: - для жилых помещений, расположенных на первых этажах - 47,18 руб./кв.м; - для жилых помещений, расположенных на вторых этажах и выше - 51,05 руб./кв.м</p>	115	22	2

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Б) 1) Утвердить Финансовый план № 2 (Смету поступлений и затрат) согласно Прилож. № 9 2) Утвердить размер платы собственников на содержание жилого помещения МКД с 01.06.2019г. в размере: - для жилых помещений, расположенных на первых этажах - 42,01 руб./кв.м; - для жилых помещений, расположенных на вторых этажах и выше - 45,87 руб./кв.м	26	110	3

Решение по пункту 4:

Утвердить: 1) **Финансовый план № 1** (Смету поступлений и затрат) согласно Приложению № 8

2) Размер платы собственников на содержание жилого помещения МКД с 01.06.2019г. в размере:

- для жилых помещений, расположенных на первых этажах

- **47,18** руб./кв.м;

- для жилых помещений, расположенных на вторых этажах и выше

- **51,05** руб./кв.м

УТВЕРДИТЬ. – 82,73% голосов.

Пункт 5. Перевыборы в Ревизионную комиссию ЖСК «ТУЛА».

Предложено: Согласно новому Уставу ЖСК «ТУЛА» Ревизионная комиссия избирается на трехлетний срок. Переизбрать и утвердить Ревизионную комиссию ЖСК «ТУЛА» прежнем составе. Голосовать списком.

Голосование по пункту 5:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Переизбрать и утвердить Ревизионную комиссию ЖСК «ТУЛА» прежнем составе, а именно: - Литвинова Ирина Юрьевна (кв.145) - Григорьева Марина Александровна (кв.159) - Вавилова Лариса Павловна (кв.241)	135	0	4

Решение по пункту 5:

Переизбрать и Утвердить на следующий трехлетний срок Ревизионную комиссию ЖСК «ТУЛА» прежнем составе – **97,12%** голосов

Пункт 6. Перевыборы в Счетную комиссию ЖСК «ТУЛА».

Предложено: Согласно новому Уставу ЖСК «ТУЛА» Счетная комиссия избирается на трехлетний срок. Переизбрать и утвердить Счетную комиссию ЖСК «ТУЛА» прежнем составе. Голосовать списком.

Голосование по пункту 6:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
<p>Переизбрать и утвердить Счетную комиссию ЖСК «ТУЛА» прежнем составе, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Афанасьева Ирина Александровна, кв. 307 - Гиндия Эка Емзариевна, кв. 295 - Лалова Татьяна Ивановна, кв. 204 	135	0	4

Решение по пункту 6:

Переизбрать и Утвердить на следующий трехлетний срок Счетную комиссию ЖСК «ТУЛА» прежнем составе – **97,12%** голосов

Пункт 7. Довыборы в Правление ЖСК «ТУЛА»

Предложено: В связи с выходом из состава Правления по состоянию здоровья члена правления Юдиной Е.А. предлагается избрать на эту должность сроком два года до перевыборов Правления в 2021 году члена ЖСК «ТУЛА» Тарасову Зою Ивановну:

Голосование по пункту 7:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
<p>Избрать и утвердить на должность члена Правления ЖСК «ТУЛА» Тарасову Зою Ивановну, кв.193</p>	134	1	4

Решение по пункту 7:

Избрать Тарасову Зою Ивановну (кв.193) на должность члена Правления ЖСК «ТУЛА». Утвердить на данной должности сроком на два года до перевыборов Правления в 2021 году – **96,40 %** голосов

Пункт 8. Утверждение порядка расчета размера паевого взноса по кв.186 и сроков его оплаты.

Предложено: Определить Порядок расчета размера паевого взноса по кв.186 в связи с тем, что по ней не выплачен пай и отсутствует пайщик (член кооператива).

См. Приложение № 10

Голосование по пункту 8:

	За	Против	Воздержался
<p><u>Утвердить порядок расчета размера паевого взноса по кв.186</u> с учетом следующих факторов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отчет Оценочной компании, -затраты на восстановление квартиры, -задолженность по квартплате и коммунальным услугам и иные затраты. <p><u>Величина паевого взноса</u> для потенциального члена ЖСК будет равна размеру паевого взноса по отчету Оценочной компании за минусом затрата на восстановление квартиры.</p> <p>Срок внесения паевого взноса - 5 (Пять) лет с возможностью досрочного погашения</p>	125	2	12

Решение по пункту 8.

Утвердить Порядок расчета размера паевого взноса по кв.186 – 89,93 % голосов

Пункт 9. Утверждение принятия в члены новых собственников и исключения из членов ЖСК «ТУЛА» выбывших собственников.

Слушали: Председателя правления ЖСК «ТУЛА» Кубасова Е.А.

Голосование по пункту 9:

Исключить из состава членов ЖСК «ТУЛА»:

Кандидатуры на исключение	«За»	«Против»	«Воздержался»
Бабенков Валентин Викторович, кв.163 (причина-Договор купли продажи)	139	0	0
Гуськова Инна Игоревна, кв.249 (причина-Договор дарения)	139	0	0
Курмамбаев Мусиф Абдул-Хамитович, кв.160 (умер)	139	0	0
Власова Зинаида Гавриловна, кв.183 (умерла)	139	0	0

Принять в члены ЖСК «ТУЛА» новых собственников:

Кандидатуры на вступление в члены ЖСК «ТУЛА»	«За»	«Против»	«Воздержался»
Апалькова Юлия Игоревна, кв.149 (причина-Договор дарения)	139	0	0
Прилепин Алексей Владимирович, кв.163 (причина-Договор купли продажи)	139	0	0
Соколова Светлана Леонидовна, кв.183 (причина-наследство)	139	0	0
Гуськова Дарья Владимировна, кв.249 (причина-Договор дарения)	139	0	0
Петрова Татьяна Александровна, кв.323 (причина-Договор купли продажи)	139	0	0
Акилов Артур Бахтиярович, кв.186 (причина-Покупка пая)	133	1	5

Решение по пункту 10.

Исключить из состава членов ЖСК «ТУЛА»:

Бабенков Валентин Викторович, кв.163 - 100,00% голосов
 Гуськова Инна Игоревна, кв.249 - 100,00% голосов
 Курмамбаев Мусиф Абдул-Хамитович, кв.160 - 100,00% голосов
 Власова Зинаида Гавриловна, кв.183 - 100,00% голосов

Принять в члены ЖСК «ТУЛА»:

Апалькова Юлия Игоревна, кв.149 - 100,00% голосов
 Прилепин Алексей Владимирович, кв.163 - 100,00% голосов
 Соколова Светлана Леонидовна, кв.183 - 100,00% голосов
 Гуськова Дарья Владимировна, кв.249 - 100,00% голосов
 Петрова Татьяна Александровна, кв.323 - 100,00% голосов
 Акилов Артур Бахтиярович, кв.186 - 95,68% голосов

Место хранения Протокола и Решений членов ЖСК «ТУЛА» по вопросам, поставленным на голосование (Бюллетени)

г. Москва, ул. Демьяна Бедного, д.4, кор.1, кв.147 – помещение Правления


Протокол составлен в:

3-х экземплярах

Приложения к Протоколу:

1. Сообщение о проведении Очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» - 1 лист.
2. Уведомление о проведении очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» - 1 лист.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» - 12 листов.
4. Реестр участников очной части очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» - 10 листов.
5. Решения членов ЖСК «ТУЛА» (Бюллетени) по вопросам, поставленным на голосование на Очередном Общем собрании членов ЖСК «ТУЛА» - 139 шт.
6. Отчет правления за 2018г. - 10 листов.
7. Отчет Ревизионной комиссии за 2018г. – 6 листов.
8. Финансовый план № 1 ЖСК "ТУЛА" на 2018 год (Смета затрат и поступлений ЖСК "ТУЛА" на 2018 год) – 4 листа.
9. Финансовый план № 2 ЖСК "ТУЛА" на 2018 год (Смета затрат и поступлений ЖСК "ТУЛА" на 2018 год) - 4 листа.
10. Отчет оценочной компании – 4 листа.
11. Подсчет голосов на очередном Общем собрании членов ЖСК «ТУЛА» - 16 листов.

Председатель Общего собрания ЖСК «Тула»

 31.05.2019

Е.А.Кубасов

Секретарь Общего собрания

 31.05.2019

Л.Е.Глазунова

Счетная комиссия

 31.05.19

Т.И.Лалова

 31.05.19.

Э.Е.Гиндия

 31.05.19

И.А.Афанасьева