

## ***Жилищно-строительный кооператив «ТУЛА»***

123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом 4, корпус 1

### **Отчет Правления ЖСК «ТУЛА» за 2019 год.**

В 2019 году мы с Вами решили много проблем и реализовали несколько проектов:

- Замена Дверных полотен во всех четырех мусорокамерах;
- Строительство пандусов для инвалидов и молодых мам с колясками;
- Замена 10 задвижек на системе отопления;
- Установка электромагнитов для удержания дверей;
- Установка дополнительного циркуляционного насоса;
- Монтаж Водосчетчика на систму ГВС

#### ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРАВЛЕНИЯ В 2019г.

Целевой ремонтный фонд. На 01.01.2019г было начислено жителям взносов по ЦРФ на сумму 210 499,10 рублей. Из них оплачено всего 178 852,57. Задолженность на тот период составила 31 646,53. Начислено жителям в 2019году 360 855,60 рублей. Поступило за этот период 355 325,40 рублей. Таким образом задолженность жителей увеличилась еще на 5 530,20 рублей по отношению к 2018 году и на 01.01.2020 составляет 37 176,73 рублей.

Средства ЦРФ были израсходованы по целевому назначению на установку дверей в мусорокамеры и отбойников на входные двери в размере 183 200,00 рублей, а также обустройство пандусов для инвалидов с установкой поручней в размере 213 362,24 рубля. Всего в 2019 году израсходовано средств в размере 396 562,26. На 01.01.20г. средства по ЦРФ составляют 167 712,44 рублей (из которых на счету в Альфа банке 102 237,16, не переведенных средств в Сбербанке 28 468,35 рублей, остальные 37 176,73 рублей – задолженность жителей.

#### Капитальный ремонт.

Остаток средств на спец.счете на 01.01.2019г. составил 2046828,42 рублей. Начислено жителям 1 529 156,24 рублей, а пришло 1 505 822,38 рублей. Задолженность жителей на 01.01.2020 по 2019 году составляет 15 841,43, а за весь период начислений (с 2015г.) - 97 915,62. Средства фонда капитального ремонта в 2019 году не использовались. В итоге: Средств фонда капитального ремонта всего - 4 135 839,24 рублей. Из них:

- 3 956 639,98 рублей на спецсчете в Альфабанке;
- 81 283,64 рублей не переведенных средств в Сбербанке;
- 97 915,62 рублей задолженность жителей.

## Судебные разбирательства.

Важным моментом деятельности Правления является борьба с неплательщиками. В 2019 годы мы подавали на пятерых жителей. С одним жителем закончили мировым соглашением, на трех получили судебный приказ. Одно дело проиграли.

## Отопление.

Запуск отопления в 2019 году прошел без сбоев, кроме последних этажей четвертого подъезда. При малом давлении и температуры теплоносителя никак не удавалось обеспечить полноценный прогрев радиаторов. На 4 стояк в 4 подъезде пришлось устанавливать еще один циркуляционный насос. С установкой циркуляционного насоса ситуация выровнялась. С учетом теплой зимы, потребление теплоснабжения в 2019г снизилось. Согласно представленной таблице показатель потребления тепловой энергии на 2020 год уменьшился и составляет 0,0111 Гк/кв.м.

### **Расчет расхода тепловой энергии на 1 кв.м. жилой площади для начисления платы за отопление на 2020г.**

Месяц	Предъявлено МОЭК в 2019г. (дог.№ 09.801259- ТЭ)			Площадь квартир м2	Гкал/м2 в месяц
	Объем ТЭ, Гкал	Тариф	Сумма, руб.		
январь	<b>226,960</b>	2 318,59	526 227,17		
февраль	<b>166,224</b>	2 318,59	385 405,30		
март	<b>166,093</b>	2 318,59	385 101,56		
апрель	<b>110,287</b>	2 318,59	255 710,32		
май	<b>16,103</b>	2 318,59	37 336,24		
июнь	<b>0,000</b>	2 318,59	0,00		
июль	<b>0,000</b>	2 389,72	0,00		
август	<b>0,000</b>	2 389,72	0,00		
сентябрь	<b>28,054</b>	2 389,72	67 041,21		
октябрь	<b>127,241</b>	2 389,72	304 070,35		
ноябрь	<b>145,462</b>	2 389,72	347 613,44		
декабрь	<b>155,556</b>	2 389,72	371 735,28		
<b>ИТОГО</b>	<b>1 141,980</b>		<b>2 680 240,88</b>	<b>8 592,00</b>	<b>0,0111</b>
Ср.мес. объем ТЭ, Гкал (для внесения показаний в Домовладелец)					<b>95,3712</b>

В 2019 году жителям по отоплению было начислено 2 445 988,98 рублей, оплачено 2 395 022,58. Задолженность жителей по коммунальной услуге «Отопление» составляет 50 966,40□

## Водоснабжение.

По горячему водоснабжению. Показания ИПУ жителей практически соответствуют показаниям ОДПУ по ГВС. Небольшая плюсовая разница за счет квартир, в которых не установлен ИПУ

Анализ расчетов по ГВС в 2019г.														
Месяц	Расчеты с МОЭК ом по ГВС в 2019				Расчеты с Собственниками за ГВС в 2019									
	Предъявлено МОЭК в 2019г. (дог. № 09.801259-			Оплачено МОЭКу	Предъявлено ГВС Жильцам (по "Домовладельцу") в 2019г.					Оплачено собственниками в 2019г., руб.				
	Объем ГВ м3	тариф	Сумма, руб.		Объем ГВС КПУ	Объем ГВС норм	Объем ГВС Всего	Сумма начислений, руб.	в т.ч. Льготы	ГВС КПУ, руб	ГВС норм, руб	ГВС Всего, руб	Перечислены льготы от ГЦЖС	Всего оплачено, руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Сальдо на 01.01.2019			130 771,56											
январь	648,519	191,72	124 334,05	130 771,56	701,127	92,528	793,655	152 159,54	20 846,59	94 128,46	12 786,94	106 915,40	21 540,74	128 456,140
февраль	599,883	191,72	115 009,56	124 334,05	687,442	92,528	779,970	149 535,85	22 494,28	120 634,99	12 719,69	133 354,68	20 846,59	154 201,270
март	689,566	191,72	132 203,59	115 009,56	656,436	92,528	748,964	143 591,38	20 294,30	103 760,10	23 576,09	127 336,19	23 521,05	150 857,236
апрель	616,321	191,72	118 161,06	132 203,59	670,945	99,645	770,590	147 737,51	20 065,13	102 615,25	16 477,84	119 093,09	20 535,34	139 628,435
май	507,136	191,72	97 228,12	118 161,06	555,880	85,410	641,290	122 948,12	17 357,66	103 643,21	9 511,74	113 154,95	20 065,13	133 220,080
июнь	406,858	191,72	78 002,81	97 228,12	461,106	71,175	532,281	102 048,91	15 176,89	90 328,76	13 296,54	103 625,30	17 357,66	120 982,960
июль	304,456	198,19	59 394,97	78 002,81	344,459	85,410	429,869	85 195,74	12 319,89	80 035,64	18 041,14	98 076,78	15 176,89	113 253,670
август	433,591	198,19	85 933,39	79 000,00	466,018	92,528	558,546	110 698,23	16 411,22	52 908,92	12 463,08	65 372,00	12 319,89	77 691,890
сентябрь	492,872	198,19	97 682,29	66 328,36	543,872	92,528	636,400	126 128,12	18 142,59	89 754,76	13 333,59	103 088,35	16 411,22	119 499,570
октябрь	510,655	198,19	101 206,72	97 682,29	533,704	71,175	604,879	119 880,97	17 358,41	101 426,81	17 715,37	119 142,18	18 142,59	137 284,770
ноябрь	581,281	198,19	115 204,08	101 206,72	591,618	71,175	662,793	131 358,94	19 152,05	86 259,92	11 954,42	98 214,34	17 358,41	115 572,750
декабрь	644,188	198,19	127 671,62	115 204,08	639,129	64,058	703,187	139 364,63	18 931,44	107 478,49	10 396,43	117 874,92	19 152,05	137 026,970
<b>ИТОГО</b>	<b>6 435,326</b>		<b>1 252 032,27</b>	<b>1 255 132,20</b>	<b>6 851,736</b>	<b>1 010,688</b>	<b>7 862,424</b>	<b>1 530 647,94</b>	<b>218 550,45</b>	<b>1 038 846,85</b>	<b>159 485,93</b>	<b>1 305 248,18</b>	<b>222 427,56</b>	<b>1 527 675,74</b>
Сальдо на 01.01.2020			127 671,63											272 543,54

Задолженность жителей по коммунальной услуге «ГВС» Составляет 2972,20 рублей.

В течении года температура горячей воды соответствовала расчетным показателям.

### По холодному водоснабжению

После установки своего ОДПУ ежемесячно снимаем показания. С показаниями ОДПУ Мосводосбыта они практически сходятся. Это говорит о корректности показаний ОДПУ. Но, как и было, Показания по ОДПУ по дому в целом значительно превышают показания по ИПУ жителей

Значит проблема в собственниках:

- возможно некоторые неосознательные собственники, у которых установлены ИПУ, сдают заниженные показания своих квартирных приборов учета;
- у них установлены магниты или какие-либо предметы для замедления движения счетчиков;
- у собственников, квартиры которых не оборудованы ИПУ, безудержно льется вода (не перекрывается бачок унитаза, подтекает смеситель и т.д.). В связи с этим:

1. Будем проводить комплексную проверку ИПУ на основании п.82 ст. VII ПП-354 от 06.05.2011 (в ред. от 09.09.2017).

2. Включаем в смету расходов на 2020г затраты на перерасход по ХВС и Водоотведению всем собственникам исходя из представленных ниже данных. (п.40-44 ст. VI ПП-354 от 06.05.2011 (в ред. от 09.09.2017)).

Анализ расчетов по ХВС в 2019г.

Месяц	Предъявлено МВК в 2019г.								Расчеты с Собственниками за ХВС в 2019															Разницы				
	ХВС			В/отведение			Всего предъявле но МВК	Оплачено МВК	Предъявлено ХВС Жильцам (по "Домовладельцу") в 2019г									Оплачено собственниками в 2019г., руб.							Объемы ХВС, м3 (ст.8- ст.2)			
	Объем ХВ м3	тари ф	Сумма за ХВ, руб.	Объем В/отв. м3	тари ф	Сумма за В/отв., руб.			Объем ХВС КПУ	Объем ХВС норм	Объем ХВС Всего	Сумма за ХВ, руб.	В/отв КПУ	В/отв норм	В/отв Всего	Сумма за В/отв, руб.	всего за ХВ и В/отв, руб.	в т.ч. Льготы	ХВС КПУ, руб	ХВС норм, руб	ХВС Всего, руб	В/отв КПУ	В/отв норм			В/отв Всего	ХВС и ВО ВСЕГО	в т.ч. льготы от ГЦЖС
1	2	3	4	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
Сальдо на 01.01.2019			<b>44 057,15</b>			<b>49 868,18</b>	<b>93 925,33</b>																					
январь	1 039,000	38,70	40 209,30	1 732,638	27,47	47 595,57	87 804,87	93 925,33	847,827	145,653	993,480	38 466,99	1 548,954	238,163	1 787,117	49 092,100	87 559,09	12 271,04	23 775,52	3 741,73	27 517,25	30 138,38	4 502,67	34 641,05	62 158,30	12 679,64	62 158,30	45,52
февраль	927,000	38,70	35 874,90	1 518,825	27,47	41 722,12	77 597,02	87 804,87	815,066	145,635	960,701	37 179,17	1 502,500	238,163	1 740,663	47 816,000	84 995,17	13 240,93	30 292,14	5 918,23	36 210,37	38 618,05	6 023,89	44 641,94	80 852,31	12 271,04	80 852,31	-33,70
март	1 108,000	38,70	42 879,60	1 764,577	27,47	48 472,93	91 352,53	77 597,02	832,620	145,635	978,255	37 858,51	1 586,880	221,900	1 808,780	47 446,670	85 305,18	11 665,80	24 737,12	6 948,70	31 685,82	32 312,55	8 337,55	40 650,10	72 335,92	13 845,32	72 335,92	129,75
апрель	1 016,000	38,70	39 319,20	1 686,668	27,47	46 332,77	85 651,97	91 352,53	884,080	135,233	1 019,313	39 447,39	1 555,025	220,643	1 775,668	48 777,540	88 224,93	11 979,95	25 745,28	4 861,48	30 606,76	32 794,58	5 811,70	38 606,28	69 213,04	11 804,36	69 213,04	-3,31
май	1 115,000	38,70	43 150,50	1 750,219	27,47	48 078,52	91 229,02	85 651,97	829,886	114,428	944,314	36 544,95	1 385,766	185,603	1 571,369	43 165,470	79 710,42	11 046,21	26 562,92	2 818,50	29 381,42	33 704,82	3 421,12	37 125,94	66 507,36	11 979,95	66 507,36	170,69
июнь	1 025,000	38,70	39 667,50	1 513,238	27,47	41 568,65	81 236,15	91 229,02	804,168	114,428	918,596	35 549,67	1 265,270	185,603	1 450,873	39 855,540	75 405,21	10 606,78	27 773,45	3 888,21	31 661,66	32 686,95	4 649,05	37 336,00	68 997,66	11 046,21	68 997,66	106,40
июль	1 030,000	40,48	41 694,40	1 455,756	29,57	43 046,70	84 741,10	81 236,15	811,065	114,428	925,493	37 463,93	1 163,624	185,603	1 349,227	39 896,660	77 360,59	10 376,48	30 521,83	3 139,87	33 661,70	33 044,24	5 414,57	38 458,81	72 120,51	10 606,78	72 120,51	104,51
август	1 034,000	40,48	41 856,32	1 338,456	29,57	39 578,14	81 434,46	84 741,10	809,670	114,428	924,098	37 407,43	1 273,808	185,603	1 459,411	43 154,800	80 562,23	11 762,49	25 193,12	3 712,56	28 905,68	26 205,31	4 542,62	30 747,93	59 653,61	10 376,48	59 653,61	109,90
сентябрь	994,000	40,48	40 237,12	1 408,698	29,57	41 655,20	81 892,17	81 434,46	901,911	114,428	1 016,339	41 141,36	1 445,783	185,603	1 631,386	48 240,150	89 381,51	12 295,00	35 739,81	3 977,59	39 717,40	39 492,65	4 885,61	44 378,26	84 095,66	11 762,49	84 095,66	-22,34
октябрь	1 121,000	40,48	45 378,08	1 632,770	29,57	48 281,01	93 659,09	81 892,17	852,503	114,428	966,931	39 141,34	1 386,200	185,603	1 571,803	46 478,490	85 619,83	11 562,44	33 255,31	4 680,36	37 935,67	39 166,25	6 202,52	45 368,77	83 304,44	12 295,00	83 304,44	154,07
ноябрь	1 095,000	40,48	44 325,60	1 586,757	29,57	46 920,40	91 246,00	93 659,09	902,619	114,428	1 017,047	41 170,00	1 494,237	185,603	1 679,840	49 672,920	90 842,92	12 675,42	28 396,80	3 566,85	31 963,65	33 726,81	4 396,33	38 123,14	70 086,79	11 562,44	70 086,79	77,95
декабрь	1 190,000	40,48	48 171,20	1 790,179	29,57	52 935,59	101 106,79	91 246,00	880,105	104,025	984,130	39 837,56	1 519,234	168,083	1 687,317	49 893,980	89 731,54	12 072,47	32 516,51	3 103,22	35 619,73	39 788,03	3 817,14	43 605,17	79 224,90	12 675,42	79 224,90	205,87
<b>ИТОГО</b>	<b>12 694,000</b>		<b>502 763,72</b>	<b>19 178,781</b>		<b>546 187,61</b>	<b>1 048 951,17</b>	<b>1 041 769,71</b>	<b>10 171,520</b>	<b>1 477,175</b>	<b>11 648,695</b>	<b>461 208,30</b>	<b>21 407,281</b>	<b>2 886,169</b>	<b>24 293,450</b>	<b>553 490,320</b>	<b>1 014 698,62</b>	<b>141 555,01</b>	<b>320 734,29</b>	<b>46 615,57</b>	<b>394 867,11</b>	<b>411 678,62</b>	<b>62 004,77</b>	<b>473 683,39</b>	<b>868 550,50</b>	<b>142 905,13</b>	<b>1 011 455,63</b>	<b>-1 045,306</b>
Сальдо на 01.01.2020			<b>48 171,20</b>			<b>52 935,59</b>	<b>101 106,79</b>																			Ср.месячный объем	<b>-87,11</b>	

Перерасход по Холодной воде составил 1045,30 куб.м или в денежном выражении 42634,50 рублей. Мы эти расходы в прошлом году заложили в смету как КУ на ОДН и отразили их в учете.

## Электроснабжение.

По электроснабжению в принципе теперь проблем нет. Выявили всех неучтенных потребителей. Теперь потребление электроэнергии соответствует среднерасчетным показателям. Единственное, в декабре подскочило потребление. Связано это было с обустройством новой лестницы. Много сварочных работ.

## Подъезды

Наверно, все обратили внимание на установку электромагнитов на входные двери. По нашему мнению функционально и удобно. Но опять находятся несознательные элементы, которые отрывают двери вместе с магнитами. В этом году уже поменяли в двух подъездах. Убедительная просьба, если к вам приезжает доставка, предупреждайте их об установленных магнитах и правилах пользования.

Также на все входные двери поставили отбойники. Надеемся на долгосрочное использование.

В декабре месяце на правлении решили заключить договор на использование сменных ковров. Инициатива оказалась успешной. В подъездах стало намного чище, грязь не разносится. До апреля месяца ковры меняют еженедельно, с апреля по май - 1 раз в две недели, а с июня до сентября снимем вообще. В дальнейшем посмотрим.

## Придомовая территория.

После долгих обещаний, Управа района Хорошево-Мневники, наконец, сделала нам освещение детской и волейбольной площадок. В декабре месяце добились установки лестницы, правда без пандуса. Пандус для инвалидов (для жителей с детскими колясками) обещали в этом году, т.к для него нужен проект.

Столб освещения на дорожке, ведущей к поликлинике, также обещали установить в этом году.

Столб освещения, который стоял на дороге с торца нашего дома, удалось перенести.

В связи с тем, что сменился Глава Управы, приходится заново требовать от Управы всех ранее запланированных мероприятий.

В прошлом году провели субботник, совместно с жителями вскопали землю на придомовой территории, посадили траву. К сожалению на нашей земле плохо приживается. Будем просить Управу привезти нам чернозем и пытаться посеять заново. Есть предложение пригласить специалистов обустроить нам газоны. Дополнительно предлагается обустроить автополив за счет сбора дождевой воды. Данное предложение поставили на голосование. Средства на эти цели предлагается использовать из ЦРФ.

<b>Смета - целевые поступления</b>										
№ п/п	Статья поступлений	План, руб.	Начислено жителям	начислено Льгот	Всего начислено	Приход по квитанциям 2019	Получено льготы	Всего	Переплата (+) /Недоимка (-) всего	Переплата (+) /Недоимка (-) жителями
<b>Целевые поступления на Содержание общего имущества МКД</b>										
	<b>Всего тариф Первый этаж</b>	336147,47								
	<b>Всего тариф Второй этаж и выше в пределах норм</b>	4 326 582,82								
	<b>ВСЕГО запланированные поступления по тарифам</b>	4 662 730,29	4 239 555,89	423 272,50	<b>4 662 828,39</b>	4 050 966,13	426 653,59	<b>4 477 619,72</b>	-185208,67	-188 589,76
	Прочие доходы (Ростелеком)	76 220,84						72 208,94	-4011,90	
	Прочие доходы (Вымпелком)	12 000,00						14 000,00	2000,00	
	Пени							5 036,26	5036,26	
	Вступительные взносы							4 000,00	4000,00	
	<b>Всего прочие доходы</b>	<b>88 220,84</b>						<b>95 245,20</b>	7024,36	
	<b>ИТОГО Содержание общего имущества</b>	<b>4 750 951,13</b>				<b>4 050 966,13</b>	<b>426 653,59</b>	<b>4 572 864,92</b>	<b>-178 086,21</b>	

По смете поступлений задолженность жителей составила 188 589,76 рублей, что составляет 4,45% от общей суммы начислений. В общем то не плохо, но этих денег нам как раз не хватило для реализации всех планов по смете. Очень не хочется использовать Резервный фонд, но приходится из-за несоблюдения жителями платежной дисциплины.

## Смета затрат (Расходы)

№ п/п	Статья расходов	План Всего, руб.	Количество	Начислено	расходы, учтенные в	Факт 2019	Всего в 2019г.	Расходы будущих	Экономия (+) / перерасход (-)
<b>Расходы на Содержание помещений МКД</b>									
1	Работы по содержанию общего имущества МКД	1506273,23	8 591,80		0,00	1 503 673,32	1503673,32	13 966,80	2 599,91
1a	ООО "Жилищник 365"	1506273,23	8 591,80		0,00	1 503 673,32	1 503 673,32	0,00	2 599,91
1б	ООО РСС	0	8 591,80		0,00	0	0,00	13 966,80	0,00
2	Работы по содержанию и ПНР систем противопожарной безопасности, входящее в состав общего имущества	64118,30	8 591,80		0,00	64 118,32	64 118,32	0,00	-0,02
3	Работы по обследованию прочистке систем вентиляции в состав общего имущества	40758,50	8 591,80		0,00	0	0,00	0,00	40 758,50
4	Расходы на дезинсекцию и дератизацию	10443,88	8 591,80		0,00	10 443,84	10 443,84	0,00	0,04
5	Диспетчеризация и Аварийное техобслуживание	143535,22	8 591,80		8 214,37	131 573,97	139 788,34	11 961,27	11 961,25
6	Расходы по вывозу и утилизации ТКО	460800	8 591,80		0,00	426 580,00	426 580,00	21 450,00	34 220,00
6a	ООО "М-Тех"	460800	8 591,80		0,00	389 120,00	389 120,00	0,00	71 680,00
6б	АО "Арктика"	0,00	8 591,80		0,00	17 160,00	17 160,00	21 450,00	-17 160,00
6в	Мусорные контейнеры ООО "Димарин"		8 591,80			20 300,00	20 300,00	0,00	-20 300,00
7	Заработная плата АУП	1041000	8 591,80		0,00	1 041 000,00	1 041 000,00	0,00	0,00
8	Страховые взносы с ФОТ (30,2% от ФОТ)	314382	8 591,80		0,00	314 382,00	314 382,00	0,00	0,00
9	Банковское обслуживание	36000	8 591,80		0,00	33 308,30	33 308,30	0,00	2 691,70
10	Страхование лифтов	2300	8 591,80		0,00		0,00	0,00	2 300,00
11	Програмное обеспечение ("Домовладелец")	60000	8 591,80		0,00	57 190,00	57 190,00	0,00	2 810,00
12	Оплата телекоммуникационного канала связи (СКБ КОНТУР)	17800	8 591,80		0,00	16 540,00	16 540,00	0,00	1 260,00
13	хозяйственные товары для нужд дома	50000	8 591,80		0,00	52 634,80	52 634,80	37 968,70	-2 634,80
14	Содержание помещения правления ( интернет, телефония, почтовые расходы)	12000	8 591,80		0,00	38 432,71	38 432,71	0,00	-26 432,71
14a	интернет, домен	6000	8 591,80		0,00	5 750,00	5 750,00	0,00	250,00
14б	почта	2000	8 591,80		0,00	2 837,17	2 837,17	0,00	-837,17
14в	Канцелярские товары для нужд офиса	4000	8 591,80		0,00	29 845,54	29 845,54	0,00	-25 845,54
15	Юридические, нотариальные и консультационные услуги	50000	8 591,80		0,00	88 434,97	88 434,97	0,00	-38 434,97
15a	Юр.услуги	30000	8 591,80		0,00	32 289,97	32 289,97	0,00	-2 289,97
15б	Консультационные услуги (учеба, подписка и пр.)	20000	8 591,80		0,00	56 145,00	56 145,00	0,00	-36 145,00
16	Он-Line касса	30000	8 591,80		0,00	24 300,00	24 300,00	0,00	5 700,00
17	КУ на ОДН (Холодное Водоснабжение)	42763,5	8 591,80		0,00	0	0,00	0,00	42 763,50
18	КУ на ОДН (Горячее Водоснабжение)	0	8 591,80		0,00		0,00	0,00	0,00
19	КУ на ОДН ( водоотведение)	5494	8 591,80		0,00		0,00	0,00	5 494,00

20	КУ на ОДН (Электроснабжение)	120000,00	8 591,80		0,00	116 209,96	116 209,96	32 340,75	3 790,04
	ОДС в щитовой	115000,00	8 591,80		0,00	111 325,04	111 325,04	32 340,75	3 674,96
	Счетчик Правления	5000,00	8 591,80		0,00	4 884,92	4 884,92	0,00	115,08
21	Замена ОДПУ по холодной воде	74790,00	8 591,80		0,00	74 790,12	74 790,12	0,00	-0,12
22	Замена задвижек по отоплению и горячей воде	162007,8	8 591,80		0,00	162 007,80	162 007,80	0,00	0,00
23	Резерв Непредвиденных расходов	27600	8 591,80		0,00	132 793,08	132 793,08	0,00	-105 193,08
	Установка циркуляционного насоса	0	8 591,80		0,00	46 086,44	46 086,44	0,00	-46 086,44
	Монтаж Электромагнитных удерживателей дверей ООО "Инносервис"	0	8 591,80		0,00	24 980,00	24 980,00	0,00	-24 980,00
	Таблички на почтовые ящики ООО "Купи стиль"	0	8 591,80		0,00	9 095,00	9 095,00	0,00	-9 095,00
	Замки на электрошкафы ООО "Отгорин"	25000	8 591,80		0,00	24 891,64	24 891,64	0,00	108,36
	Доски объявления ООО "Далекс Центр"	2600	8 591,80		0,00	4 320,00	4 320,00	0,00	-1 720,00
	Трубки домофона, ИБП, Жесткий диск	0	8 591,80		0,00	12 350,00	12 350,00	0,00	-12 350,00
	Счетчик холодной воды	0	8 591,80		0,00	11 070,00	11 070,00	0,00	-11 070,00
24	Налоговые выплаты	45637,06	8 591,80		0,00	28 266,00	28 266,00	0,00	17 371,06
	Госпошлины	0	8 591,80		0,00	4 012,90	4 012,90	0,00	-4 012,90
	<b>ИТОГО</b>	4317703,49	8 591,80						
25	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту, и содержанию лифтового оборудования, входящее в состав общего имущества	433247,64	8 591,80			433 247,64	433 247,64	0,00	0,00
	<b>ИТОГО с лифтами</b>	4 750 951,13			8 214,37	4 753 940	4 762 154,10	117 687,52	-2 989

В целом все расходы по смете соответствуют заявленным. Небольшой перерасход по смете за счет госпошлин, которые не были учтены в плане на 2019г.

Если бы приходы от жителей соответствовали заявленным (+188589,76 рублей), то расходы будущих периодов (- 117687,52 рублей) пошли бы за счет сметы. В данной ситуации расходы будущих периодов пойдут за счет средств резервного фонда.

### Отчет об использовании средств Резервного фонда за 2019г

Остаток в резервном фонде на 01.01.2019г. – 1 048,31 рублей.

Средства резервного фонда в 2019г не использовались.

Остаток денежных средств всего на 01.01.2020г. - 792 635,22 рублей, из них:

На р/с - 754 666,52 рубля

В кассе - 37 968,70 рубля

Расходы будущих периодов составляют 525 845,79 рублей

Остаток в размере 266 789,43 рублей списан в резервный фонд.

Председатель правления  
ЖСК «Тула»

Е.А.Кубасов