

Протокол № 001/2020
Внеочередного Общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1,
проводимого в очно-заочной форме голосования

г. Москва

«31» мая 2020г.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1, проводимое в очно-заочной форме голосования (п.3 ст. 44.1 и п.3 ст.47 ЖК РФ) состоялось: с 23 апреля по 31 мая 2020 года.

Инициатор проведения Внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Кубасов Евгений Александрович, собственник кв.208 по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1,

Очная часть Внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должна была состояться:

23 апреля 2020 года с 19-00 до 20-00. На очной части должно было проходить обсуждение вопросов повестки дня для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Место проведения очной части: конференц-зал Управы района Хорошево-Мневники г.Москвы, находящегося по адресу: г.Москва, ул. Народного Ополчения, д.33, корпус 1, 1-й этаж.

В связи с введением в действие Указа Мэра Москвы от 5 марта 2020 г. N 12-УМ "О введении режима повышенной готовности" очная часть Внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме была перенесена на 16 мая 2020 года, затем на 29 мая 2020 года, но в связи с продлением режима самоизоляции была проведена 29 мая 2020г в режиме он-лайн конференции.

Заочная часть Очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проходила: с 23 апреля по 31 мая 2020 года до 20 час 00 минут - для возможности передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме в установленный срок.

Счетная комиссия: Лалова Т.И., Гиндия Э.Е., Афанасьева И.А. (Протокол Очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» № 1/2019 от 31.05.2019г.).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 190, нежилых - 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 8630,8 кв. метров, в том числе 8591,8 кв.м. жилых помещений, 39 кв.м. нежилых помещений¹.

Согласно Реестру собственников от 30.03.2020г. в голосовании участвует жилая площадь 8475,30 кв.м.

В голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 153 человек, обладающие 6 567,30 голосами, что составляет 77,49 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

ПОВЕСТКА ДНЯ

Внеочередного Общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы (избрание Председателя и секретаря собрания).
2. Изменение перечня и сроков услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.
3. Дополнение перечня и сроков услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не предусмотренных региональной программой капитального ремонта.
4. Изменение размера Целевого взноса в ремонтные фонды для проведения работ по капитальному и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не предусмотренных региональной программой капитального ремонта.
5. Утверждение смет на проведение работ по капитальному и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Пункт 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено: для ведения очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать:

- председателем собрания - Кубасова Е.А.
- секретарем собрания - Глазунову Л.Е.

Голосование по пункту 1:

Фамилия, Имя, Отчество кандидата	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%
Кубасов Евгений Александрович, кв.208	6337,50	96,50	127,50	1,94	102,30	1,56
Глазунова Людмила Евгеньевна, кв.232	6336,20	96,48	140,40	2,14	90,70	1,38

Решение по пункту 1:

Избрать:

- председателем собрания - Кубасова Е.А. (**96,50 %**)
- секретарем собрания - Глазунову Л.Е. (**96,48 %**)

Пункт 2. Изменение перечня и сроков услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

Голосование по пункту 2:

	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и трубопроводы) 2020-2021	6258,80	95,30	140,40	2,14	168,10	2,56

Решение по пункту 2:

Изменение перечня и сроков услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта – **Утвердить (95,30%)**

Пункт 3. Дополнение перечня и сроков услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

Голосование по пункту 3:

	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%
-Установка во входных группах микролифтов для инвалидов 2020-2026	4989,90	75,98	767,40	11,69	810,00	12,33
-Установка дверей в лифтовых тамбурах для пресечения несанкционированного проникновения на этажи 2023-2026	4060,60	61,83	1900,00	28,93	606,70	9,24
- Организация в подвале МКД помещения для хранения велосипедов с возможностью обустройства отдельного входа 2021-2023	4756,20	72,42	1181,50	17,99	629,60	9,59
- Проведение капитального Ремонта в помещении правления 2020-2021	5065,05	77,13	730,60	11,12	771,65	11,75
-Обустройство автополива придомовой территории 2020-2021	4743,70	72,23	1218,80	18,56	604,80	9,21

Решение по пункту 3:

1) Установка во входных группах микролифтов для инвалидов 2020-2026 – **Утвердить (75,98 %).**

2) Установка дверей в лифтовых тамбурах для пресечения несанкционированного проникновения на этажи 2023-2026 – **Утвердить (61,83 %).**

3) Организация в подвале МКД помещения для хранения велосипедов с возможностью обустройства отдельного входа 2021-2023 – **Утвердить (72,42 %).**

4) Проведение капитального Ремонта в помещении правления 2020-2021 – **Утвердить (77,13 %).**

5) Обустройство автополива придомовой территории 2020-2021 – **Утвердить (72,23 %).**

Пункт 4. Утверждение размера Целевого взноса в Ремонтные фонды (ЦВРФ) для проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

Голосование по пункту 4:

	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%
Утвердить с 01.06.2020 Целевой взнос в Ремонтные фонды (ЦВРФ) для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не предусмотренных региональной программой капитального ремонта в размере 4,50 рублей в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме.	5681,90	86,52	783,80	11,93	101,60	1,55

Решение по пункту 4:

Целевой взнос в Ремонтные фонды (ЦВРФ) для проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не предусмотренных региональной программой капитального ремонта в размере **4,50 рублей** в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме – **Утвердить с 01.06.2020г. (86,52 %).**

Пункт 5. Утверждение смет на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосование по пункту 5:

	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%
А) Утвердить смету на замену канализации ООО «Жилищник 365» в размере 385682,59 рублей за счет средств Фонда капитального ремонта	6245,10	95,09	140,40	2,14	181,80	2,77
Б) Утвердить предварительную смету ремонта Помещения правления (ИП Цыгуля В.П.) в размере 574 000руб. за счет средств ЦРФ	4819,85	73,39	874,00	13,31	873,45	13,30
В) Утвердить смету на обустройство автополива придомовой территории(ООО«Аква Монтаж») в размере 214376руб.за счет средств ЦРФ	4755,40	72,41	1220,40	18,58	591,50	9,01

Решение по пункту 5:

А) Смету на замену канализации ООО «Жилищник 365» в размере 385682,59 рублей за счет средств Фонда капитального ремонта – **Утвердить (95,09%).**

Б) Предварительную смету ремонта Помещения правления (ИП Цыгуля В.П.) в размере 574 000руб. за счет средств ЦРФ – **Утвердить (73,39%).**

В) Смету на обустройство автополива придомовой территории(ООО«Аква Монтаж») в размере 214376руб.за счет средств ЦРФ – **Утвердить (72,41%).**

Место хранения Протокола и Решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1 по вопросам, поставленным на голосование (Бюллетени): г.Москва, ул. Демьяна Бедного, д.4, кор. 1, кв.147 – помещение Правления.


Протокол составлен в 3-х экземплярах.

Приложения к Протоколу:

1. Сообщение о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1 - на 1 листе.
2. Уведомление о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1- на 1 листе.
3. Сообщение о переносе очной части внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1 на 16 мая 2020 года - на 1 листе.
4. Сообщение о переносе очной части внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1 на 29 мая 2020 года - на 1 листе.
5. Бюллетени очно-заочного голосования на внеочередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1 - 153 шт.
6. Смета на замену канализации ООО «Жилищник 365»
7. Предварительная смета ремонта Помещения правления (ИП Цыгуля В.П.)
8. Смета на обустройство автополива придомовой территории(ООО«Аква Монтаж»)
9. Подсчет голосов на очередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1- на 14 листов


Председатель Общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме


Е.А.Кубасов

Секретарь Общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме


Л.Е.Глазунова

Счетная комиссия


Т.И.Лалова


Э.Е.Гиндия


И.А.Афанасьева