

# **Жилищно-строительный кооператив «ТУЛА»**

123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом 4, корпус 1  
ИНН/КПП:7734060165/773401001

## **Протокол № 1/2020 Очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА», Проводимого в очно-заочной форме голосования**

г. Москва

«31» мая 2020г.

Очередное Общее собрание членов ЖСК «ТУЛА», проводимое в очно-заочной форме (п.3 ст. 44.1 и п.3 ст.47 ЖК РФ) состоялось: с 23 апреля по 31 мая 2020 года.

Инициатор проведения Очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» - правление ЖСК «ТУЛА».

Очная часть общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» должна была состояться: 23 апреля 2020 года с 18-00 до 19-00. На очной части должно было проходить обсуждение вопросов повестки дня для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Место проведения очной части: конференц-зал Управы района Хорошево-Мневники г.Москвы, находящегося по адресу: г.Москва, ул. Народного Ополчения, д.33, корпус 1, 1-й этаж.

В связи с введением в действие Указа Мэра Москвы от 5 марта 2020 г. N 12-УМ "О введении режима повышенной готовности" очная часть Очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» была перенесена на 16 мая 2020 года, затем на 29 мая 2020 года, но в связи с продлением режима самоизоляции была проведена 29 мая 2020г в режиме он-лайн конференции.

Заочная часть общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» проходила: с 23 апреля по 31 мая 2020 года до 20 час 00 минут - для возможности передачи решений членов ЖСК «ТУЛА» в установленный срок.

Счетная комиссия: Лалова Т.И., Гиндия Э.Е., Афанасьева И.А. (Протокол Очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» № 1/2019 от 31.05.2019г.).

Количество членов ЖСК «ТУЛА» согласно реестру членов ЖСК «ТУЛА» на 31.03.2020 года: 180 (Сто восемьдесят) человек.

На 20 часов 00 минут 31.05.20 года сдано **138** (Сто тридцать восемь) бюллетеней, содержащих решения членов ЖСК «ТУЛА» по повестке дня Очередного собрания. Счетной комиссией признано действительными **137** (Сто тридцать семь) бюллетеней. Признано недействительным 1 (Один) бюллетень.

Таким образом, в голосовании приняли участие **76,11 %** членов ЖСК. Кворум имеется, собрание правомочно.

### **Повестка дня:**

1. Процедурные вопросы (избрание Председателя и секретаря собрания на долгосрочной основе сроком на три года).
2. Утверждение Годового отчета деятельности Правления за 2019год, включающий Отчет Правления об исполнении сметы затрат и поступлений в 2019г. и Отчет Правления об использовании средств Резервного фонда за 2019г.

3. Утверждение заключений ревизионной комиссии за 2019 год.

4. Утверждение Финансового плана (Сметы поступлений и затрат) на 2020 год с утверждением Тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

5. Утверждение решений об организации раздельного сбора мусора непосредственно в мусорокамерах с установкой раздельных мусорных контейнеров и закрытии мусоропроводов.

6. Утверждение решений об установке в лифтах видеонаблюдения и речевых информаторов.

7. Прием в члены новых собственников и исключение из членов выбывших собственников ЖСК «ТУЛА».

**Пункт 1.** Избрание Председателя и секретаря собрания на долгосрочной основе сроком на три года

Предложено: для ведения Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» избрать:

- председателем собрания - Кубасова Е.А.
- секретарем собрания - Глазунову Л.Е.

Голосование по пункту 1:

Фамилия, Имя, Отчество кандидата	«За»	«Против»	«Воздержался»
Кубасов Евгений Александрович, кв.208	132	4	1
Глазунова Людмила Евгеньевна, кв.232	132	3	2

**Решение по пункту 1:**

Избрать:

- председателем собрания - Кубасова Е.А. (**96,35 %** голосов),
- секретарем собрания - Глазунову Л.Е. (**96,35 %** голосов),

**Пункт 2.** Утверждение Годового отчета деятельности Правления за 2019год, включающий Отчет Правления об исполнении сметы затрат и поступлений в 2019г. и Отчет Правления об использовании средств Резервного фонда за 2019г.

Слушали: доклад Председателя правления ЖСК «ТУЛА» Кубасова Е.А.

См. Приложение 6.

Предложено: Утвердить Годовой отчет о деятельности правления за 2019год, включающий Отчет Правления об исполнении сметы затрат и поступлений в 2019г. и Отчет Правления об использовании средств Резервного фонда за 2019г.

Голосование по пункту 2:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить Годовой отчет о деятельности правления за 2019год, включающий Отчет Правления об исполнении сметы затрат и поступлений в 2019г. и Отчет Правления об использовании средств Резервного фонда за 2019г.	131	2	4

**Решение по пункту 2:**

Годовой отчет о деятельности правления в 2019году, включающий Отчет Правления об исполнении сметы затрат и поступлений в 2019г. и Отчет Правления об использовании средств Резервного фонда за 2019г. - **Утвердить (95,62 %** голосов).

**Пункт 3.** Утверждение заключения ревизионной комиссии за 2019 год.

Слушали члена Ревизионной комиссии Григорьеву М.А.

См. Приложение 7.

Предложено: Утвердить заключение ревизионной комиссии за 2019г.

Голосование по пункту 3:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить заключение Ревизионной комиссии о Годовом отчете деятельности Правления за 2019 год, включая отчет об исполнении сметы затрат и поступлений за 2019 год и отчет об использовании средств Резервного фонда в 2019 году.	130	2	5

**Решение по пункту 3:**

Заключение Ревизионной комиссии о Годовом отчете деятельности Правления за 2019 год, включая отчет об исполнении сметы затрат и поступлений за 2019 год и отчет об использовании средств Резервного фонда в 2019 году - **Утвердить (94,89 % голосов).**

**Пункт 4.** Утверждение Финансового плана (Сметы поступлений и затрат) на 2020 год с утверждением Тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

Слушали: доклад Председателя правления ЖСК «ТУЛА» Кубасова Е.А.

См. Приложение 8.

Предложено: Утвердить Финансовый план (Смету поступлений и затрат) на 2020 год с утверждением Тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

Голосование по пункту 4:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить Финансовый план (смету поступлений и затрат) на 2020 год, включая необходимые расходы на содержание помещений МКД с Тарифами на Содержание помещений МКД с 01.06.2020г., в следующих размерах: - Для жилых помещений, расположенных на первых этажах дома - 44,42 руб; - Для жилых помещений, расположенных на вторых этажах и выше - 47,96 руб;	124	10	3

**Решение по пункту 4:**

Финансовый план (смету поступлений и затрат) на 2020 год, включая необходимые расходы на содержание помещений МКД с Тарифами на Содержание помещений МКД с 01.06.2020г., в следующих размерах:

- Для жилых помещений, расположенных на первых этажах дома - **44,42 руб;**
- Для жилых помещений, расположенных на вторых этажах и выше - **47,96 руб;**

**Утвердить (90,51 % голосов).**

**Пункт 5.** Утверждение решений об организации раздельного сбора мусора непосредственно в мусорокамерах с установкой раздельных мусорных контейнеров и закрытии мусоропроводов.

Голосование по пункту 5:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить решение об организации раздельного сбора мусора непосредственно в мусорокамерах с установкой системы доступа и видеонаблюдения (См. Приложения №10 и 11), а также с установкой раздельных мусорных контейнеров и закрытии мусоропроводов.	93	38	6

**Решение по пункту 5:**

Решение об организации раздельного сбора мусора непосредственно в мусорокамерах с установкой системы доступа и видеонаблюдения, а также с установкой раздельных мусорных контейнеров и закрытии мусоропроводов - **Утвердить (67,88 % голосов).**

**Пункт 6.** Утверждение решений об установке в лифтах видеонаблюдения и речевых информаторов.

Голосование по пункту 6:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить решение об установке в лифтах видеонаблюдения и речевых информаторов. (См. Приложения № 9 и 12)	101	28	8

**Решение по пункту 6:**

Решение об установке в лифтах видеонаблюдения и речевых информаторов - **Утвердить (73,72 % голосов).**

**Пункт 7.** Прием в члены новых собственников и исключение из членов выбывших собственников ЖСК «ТУЛА».

Голосование по пункту 7:

Кандидатуры на исключение	«За»	«Против»	«Воздержался»
Суховерхова Лариса Георгиевна, кв.301. Причина - продажа квартиры	136	0	1
Кандидатуры на вступление	«За»	«Против»	«Воздержался»
Пучкова Анастасия Андреевна, кв.154. Причина - Наследство	133	1	3
Бахилина Ирина Евгеньевна, кв.301, Причина - покупка квартиры	133	1	3

**Решение по пункту 7.**

А) **Исключить** из состава членов ЖСК «ТУЛА»: Суховерхова Лариса Георгиевна – **99,27 %** голосов.

Б) **Принять** в члены ЖСК «ТУЛА»:

Пучкова Анастасия Андреевна – **97,08 %** голосов.

Бахилина Ирина Евгеньевна – **97,08 %** голосов.

Место хранения Протокола и Решений членов ЖСК «ТУЛА» по вопросам, поставленным на голосование (Бюллетени): г.Москва, ул. Демьяна Бедного, д.4, кор. 1, кв.147 – помещение Правления.

Протокол составлен в 3-х экземплярах.

Приложения к Протоколу:

1. Сообщение о проведении очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» - на 1 листе.
2. Уведомление о проведении очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» - на 1 листе.
3. Сообщение о переносе очной части очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» на 16 мая 2020 года - на 1 листе.
4. Сообщение о переносе очной части очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» на 29 мая 2020 года - на 1 листе.
5. Бюллетени очно-заочного голосования на очередном Общем собрании членов ЖСК «ТУЛА» - 137 шт.
6. Годовой отчет о деятельности правления за 2019год, включающий Отчет Правления об исполнении сметы затрат и поступлений в 2019г. и Отчет Правления об использовании средств Резервного фонда за 2019г - на 8 листах
7. Отчет Ревизионной комиссии за 2019г. - на 6 листах.
8. Финансовый план (смета поступлений и затрат) на 2020 год, включая необходимые расходы на содержание помещений МКД с Тарифами на Содержание помещений МКД с 01.06.2020г., - на 4 листах.
9. Смета по монтажу системы видеонаблюдения в лифтах - на 2 листах
10. Смета по Монтажу СКУД - на 2 листах
11. Смета по монтажу системы видеонаблюдения в мусорокамерах- на 2 листах
12. Смета по установке речевых информаторов в лифтах на 1 листе
13. Подсчет голосов счетной комиссией на очередном Общем собрании членов ЖСК «ТУЛА» - на 7 листах.

Председатель Общего собрания  
ЖСК «ТУЛА»



Е.А.Кубасов

Секретарь Общего собрания  
ЖСК «ТУЛА»



Л.Е.Глазунова

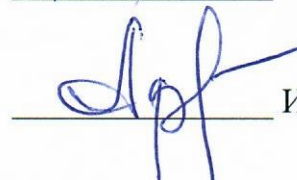
Счетная комиссия



Т.И.Лалова



Э.Е.Гиндия



И.А.Афанасьева