

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № ____

г. Москва

«____» _____ 2021г.

ЖСК «ГУЛА», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице Председателя правления _____, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ИНГРУП»**, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Исполнительного Директора Болотова Павла Валерьевича, действующего на основании Доверенности №02 от 22 октября 2020г., с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Сторона 1» обязуется в течение срока действия настоящего Договора оказывать «Стороне 2» услуги по обеспечению возможности размещения «Стороной 2» в лифтовых кабинах многоквартирных домов, перечисленных в Приложении №1 к настоящему Договору, средств рекламы и информации, указанных в п. 1.2. настоящего Договора, а «Сторона 2» обязуется принимать и оплачивать оказанные «Стороной 1» услуги в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. В целях настоящего Договора под средством рекламы и информации понимается жидкокристаллическая панель с размером экрана 510x300 мм, диагональ 21.5”, мощность 0,02 кВт/ч, средством крепления к панелям лифтовых кабин является двухсторонний скотч.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Сторона 2» обязуется:

2.1.1. Размещать ЖК-панели, отвечающие всем требованиям законодательства в сфере рекламы.

2.1.2. Оплачивать оказанные «Стороной 1» услуги в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

2.1.3. Осуществить подключение ЖК-панели к системам энергоснабжения.

2.1.4. Обеспечивать своевременное проведение технического обслуживания установленной ЖК-панели с целью поддержания ее функциональной пригодности, эстетического вида и безопасности для окружающих.

2.1.5. Производить монтаж, демонтаж и эксплуатацию ЖК-панели, соблюдая необходимые меры безопасности, не причиняя ущерб кабине и отделке кабины, а также вреда третьим лицам. В случае повреждения участка кабины, его отделки или возникновения других неисправностей, непосредственно связанных с эксплуатацией ЖК-панели, устранить неисправности и выполнить ремонт пострадавших поверхностей за свой счет. Не относится к случаям причинения ущерба и/или повреждения участка лифтовой кабины наличие следов от средств крепления ЖК-панелей к панелям стен лифтовых кабин в виде следов клея (скотча).

2.1.6. Демонтировать ЖК-панель в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Договора, определяемого в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2. «Сторона 2» вправе:

_____/_____/_____/Болотов П.В./

2.2.1. Осуществлять в лифтовой кабине «Стороны 1» работы, связанные с монтажом, техническим обслуживанием и эксплуатацией ЖК-панели по согласованию с обслуживающей лифтовой организацией..

2.3. «Сторона 1» обязуется:

2.3.1. Обеспечить «Стороне 2» возможность размещения, монтажа и эксплуатации ЖК-панелей в лифтовых кабинах многоквартирных домов, перечисленных в Приложении №1 к настоящему Договору, для чего обеспечивает доступ уполномоченных «Стороной 2» лиц к лифтовой кабине (в случае пропускного режима),

2.3.2. Не препятствовать проведению «Стороной 2» монтажных работ.

2.3.3. Обеспечить «Стороне 2» возможность технического обслуживания ЖК-панели своими или привлеченными силами.

2.3.4. Разрешать все возникающие споры, разногласия с собственниками квартир в многоквартирном доме по вопросам размещения ЖК-панелей в лифтовых кабинах.

2.3.5. Не разглашать Конфиденциальную информацию в части условий заключения и/или исполнения «Стороной 2» настоящего Договора, а также условий, предусмотренных в Приложениях к нему, третьим лицам (к третьим лицам не относятся собственники жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору).

2.3.6. Обеспечить «Стороне 2» возможность подключения ЖК-панели к системам энергоснабжения и подачу за свой счет электроэнергии к ЖК-панели.

2.4. «Сторона 1» вправе:

2.4.1. Требовать от «Стороны 2» своевременной оплаты по настоящему Договору.

2.4.2. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае допущенной «Стороной 2» просрочки оплаты более чем на 60 (Шестьдесят) календарных дней без уважительных причин, либо в случае, если «Сторона 2» не начинает монтаж ЖК-панели в течение 6 (Шести) календарных месяцев со дня вступления в силу настоящего Договора.

2.4.3. В течение всего срока действия настоящего Договора осуществлять контроль за внешним видом установленной ЖК-панели на предоставленном для ее размещения месте. В случае обнаружения каких-либо технических дефектов ЖК-панели «Сторона 1» информирует об этом «Сторону 2» и вправе требовать устранения замечаний в разумный срок.

2.4.4. В случае если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ, требовать от «Стороны 2» демонтировать ЖК-панель на период проведения таких работ, при этом расходы на демонтаж и монтаж ЖК-панели «Стороне 2» не компенсируются.

2.4.5. При размещении рекламных информационных материалов (далее по тексту РИМ) соблюдать требования действующего законодательства о рекламе, а также норм морали и нравственности, в том числе не допускать размещения РИМ, порочащих честь, достоинство и деловую репутацию лиц, побуждающую к совершению противоправных действий, призывающую к насилию или жестокости, содержащую информацию порнографического характера, демонстрацию процессов курения или потребления алкогольной продукции, не допускать размещение РИМ с использованием в них бранных слов, непристойных и оскорбительных образов, сравнений и выражений, в том числе в отношении пола, расы, национальности, профессии, социальной категории, возраста, языка человека и гражданина, официальных государственных символов (флагов, гербов, гимнов), религиозных символов, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также объектов культурного наследия, а также РИМ, содержащих дискредитацию родителей и воспитателей, подрыв доверия к ним у несовершеннолетних, показ несовершеннолетних в опасных ситуациях, включая ситуации, побуждающие к совершению действий, представляющих угрозу их жизни и (или) здоровью, в том числе к причинению вреда своему здоровью, товаров, производство и (или) реализация которых запрещены законодательством Российской Федерации; наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества либо их прекурсоры, и их частей, содержащих наркотические средства или психотропные

/_____/

/Болотов П.В./

вещества либо их прекурсоры, а также новых потенциально опасных психоактивных веществ; взрывчатых веществ и материалов, за исключением пиротехнических изделий; органов и (или) тканей человека в качестве объектов купли-продажи, табака, табачной продукции, табачных изделий и курительных принадлежностей, в том числе трубок, кальянов, сигаретной бумаги, зажигалок; медицинских услуг по искусственному прерыванию беременности, а также соблюдать иные ограничения в области рекламы, установленные действующим законодательством.

2.4.6. «Сторона 2» гарантирует «Стороне 1» размещение предоставленных «Стороной 1» статичных информационных материалов и (или) видеороликов, предоставив услуги по их трансляции на ЖК-панели общим хронометражем не менее 36 минут в сутки (не менее 480 показов в сутки). «Стороны 1» оставляет за собой право требовать и получать увеличение времени размещения информационных материалов и видеороликов, но не более 50% от общего времени.

2.4.7. «Сторона 1» предоставляет «Стороне 2» информацию (текст, видео) в электронном виде путем направления сообщения о готовящемся размещении по адресу электронной почты, указанному в настоящем договоре.

2.4.8.

2.5. На дату заключения настоящего Договора организацией, ответственной за обслуживание лифтового оборудования в многоквартирных домах является _____, тел. _____.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. «Сторона 2» оплачивает «Стороне 1» услуги «Стороны 1» следующим образом:

3.1.1. В период, начиная с 1 (Первого) месяца «Сторона 2» уплачивает в пользу «Стороны 1» стоимость услуг в размере 250 (Двести пятьдесят) руб.00 коп. ежемесячно за каждую установленную ЖК-панель. Электроэнергия оплачивается в размере 70 (Семидесяти) руб.00 коп. ежемесячно за каждую установленную ЖК-панель.

3.2. Начисление платы за услуги, оказываемые «Стороной 1» в пользу «Стороны 2» осуществляются с момента составления и подписания «Стороной 2» акта о размещении ЖК-панелей.

По согласованию Сторон допускается предоплата за определенный Сторонами период.

3.4. Для целей настоящего Договора в качестве расчетного периода сторонами принимается календарный месяц (с 01 по последнее число). В случае если услуги оказаны в период неполного месяца, стоимость услуг исчисляется пропорционально фактическому периоду их оказания.

3.5. Несвоевременное выставление «Стороной 1» актов сдачи-приемки оказанных услуг, счетов на оплату, а равно невыставление «Стороной 1» таких актов и счетов не влечет недействительности и/или прекращения настоящего Договора. В отсутствие актов сдачи-приемки оказанных услуг и/или счетов на оплату, «Сторона 2» осуществляет расчеты в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. «Сторона 2» несет ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате несоблюдения техники безопасности при монтаже или эксплуатации ЖК-панели.

4.3. В случае нарушения порядка оплаты услуг «Стороной 2», предусмотренного п.п. 3.1 и 3.2 настоящего Договора, «Сторона 2» уплачивает по требованию «Стороны 1» пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

4.4. В случае разглашения сведений, указанных в п. 2.3.5 настоящего Договора «Сторона 1» обязана возместить «Стороне 2» причиненные таким разглашением убытки, размер которых определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

/_____/

/Болотов П.В./

4.5. «Сторона 1» не несет ответственность за целостность и сохранность ЖК-панелей в случае вандализма.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по Договору, если это ненадлежащее исполнение или неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: война, землетрясение, наводнение, ураган, пожар или подобные явления.

5.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, должна, в течение 5(Пяти) рабочих дней с момента их наступления информировать другую сторону в письменной форме о наступлении подобных обстоятельств с приложением соответствующих подтверждающих документов. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на исполнение Стороной всех обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств. Несвоевременное извещение лишает сторону возможности сослаться на обстоятельства непреодолимой силы.

5.3. В случае прекращения действия указанных обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. При этом Сторона должна указать срок, который предполагает исполнить обязательства по настоящему Договору.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует один год. Если никто из Сторон не заявит о расторжении за 30 (тридцать) дней, то действует автоматическая пролонгация.

6.2. Права и обязанности «Стороны 2» по настоящему Договору могут быть переданы или уступлены каким - либо образом третьим лицам без предварительного письменного согласования Сторон. В случае передачи прав и обязанностей «Стороной 2» третьим лицам по настоящему договору обязанность перед «Стороной 1» несет «Сторона 2».

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке. При этом инициатор расторжения предупреждает об этом другую сторону не менее чем за 30 дней и осуществляет демонтаж ЖК-панелей.

6.2. В случае изменения указанных в договоре адресов и реквизитов стороны обязаны в течение 3 (трех) рабочих дней письменно известить об этом друг друга.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.4. Все приложения, дополнения и изменения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью при условии их подписания уполномоченными лицами, а также скрепление их печатями сторон. При изменении условий Договора обязательства Сторон возникают в измененном виде с момента заключения соответствующего соглашения, если иное не предусмотрено самим договором.

6.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на разрешение Арбитражного суда по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.6. ЖК-панель является собственностью «Стороны 2», и ни при каких условиях не может быть передана «Стороне 1» и/или третьим лицам без письменного согласия «Стороны 2».

6.7. «Сторона 1» гарантирует «Стороне 2» эксклюзивность предоставления данной услуги, т.е. в лифтовых кабинках многоквартирных домов, перечисленных в приложении № 1 к настоящему Договору, могут размещаться только ЖК-панели «Стороны 2».

_____ /_____ / _____ /Болотов П.В./