

**Протокол № 001/2021**  
**Внеочередного Общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1,**  
**проводимого в очно-заочной форме голосования**

г. Москва

«31» мая 2021г.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1, проводимое в очно-заочной форме голосования (п.3 ст. 44.1 и п.3 ст.47 ЖК РФ) состоялось: с 22 апреля по 31 мая 2021 года.

Инициатор проведения Внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Кубасов Евгений Александрович, собственник кв.208 по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1,

Очная часть Внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме состоялась 22 апреля 2021 года с 19-00 до 20-00. На очной части проходило обсуждение вопросов повестки дня для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Место проведения очной части: конференц-зал Управы района Хорошево-Мневники г.Москвы, находящийся по адресу: г.Москва, ул. Народного Ополчения, д.33, корпус 1, 1-й этаж.

Заочная часть Очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проходила: с 22 апреля по 31 мая 2021 года до 20 час 00 минут - для возможности передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме в установленный срок.

Счетная комиссия: Лалова Т.И., Гиндия Э.Е., Афанасьева И.А. (Протокол Очередного Общего собрания членов ЖСК «ГУЛА» № 1/2019 от 31.05.2019г.).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 190, нежилых - 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 8630,8 кв. метров, в том числе 8591,8 кв.м. жилых помещений, 39 кв.м. нежилых помещений<sup>1</sup>.

Согласно Реестру собственников от 31.05.2021г. в голосовании участвует жилая площадь 8 360,50 кв.м.

В голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 169 человек, обладающие 7 199,00 голосами, что составляет 86,11 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

#### Внеочередного Общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы (избрание Председателя и секретаря собрания).

---

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

2. Утверждение решений об установке в лифтах мониторов для социальной рекламы компанией ООО «ИНГРУПП» и Использованию средств, полученных в результате предоставления общедомового имущества (ОДИ).
3. Утверждение сметы на производство работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта (Ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС (разводящие магистрали)).
4. Утверждение сметы на производство работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта (Ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС (разводящие магистрали)).
5. Утверждение сметы на производство работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали))
6. Утверждение Технического задания на производство работ по установке Автоматизированного узла управления системой ЦО в МКД за счет средств капитального ремонта в рамках проведения капитального ремонта системы ЦО.
7. Утверждение сметы на производство работ в многоквартирном доме, не предусмотренных региональной программой капитального ремонта (Монтаж козырьков над входами в подвал и приялками подвальных окон).

**Пункт 1.** Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено: для ведения очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать:

- председателем собрания - Кубасова Е.А.
- секретарем собрания - Глазунову Л.Е.

Голосование по пункту 1:

Фамилия, Имя, Отчество кандидата	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%
Кубасов Евгений Александрович, кв.208	7122,85	98,94	50,20	0,70	25,95	0,36
Глазунова Людмила Евгеньевна, кв.232	7045,70	97,87	0,00	0,00	153,30	2,13

**Решение по пункту 1:**

**Избрать:**

- председателем собрания - Кубасова Е.А (98,94 %)
- секретарем собрания - Глазунову Л.Е (97,87 %)

**Пункт 2.** Утверждение решений об установке в лифтах мониторов для социальной рекламы компанией ООО «ИНГРУПП» и Использованию средств, полученных в результате предоставления общедомового имущества (ОДИ). Приложение № 6.

Голосование по пункту 2:

	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%
Утвердить решение об установке в лифтах мониторов для социальной рекламы компанией ООО «ИНГРУПП» согласно проекта договора. (Приложение № 6) Утвердить Использование средств, полученных в результате предоставления ОДИ, в качестве дополнительного дохода сметы доходов и расходов.	5955,80	82,73	429,20	5,96	814,00	11,31

Решение по пункту 2:

Решение об установке в лифтах мониторов для социальной рекламы компанией ООО «ИНГРУПП» согласно проекта договора. (Приложение № 6) Утвердить Использование средств, полученных в результате предоставления ОДИ, в качестве дополнительного дохода сметы доходов и расходов. – **Утвердить (82,73%)**

**Пункт 3.** Утверждение сметы на производство работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта - Ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС (разводящие магистрали). Приложение № 7

Голосование по пункту 3:

	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%
Утвердить смету на производство работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта - Ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС (разводящие магистрали) в размере 669734,64 рублей (Шестьсот шестьдесят девять тысяч семьсот тридцать четыре руб. 34 коп) за счет средств капитального ремонта. (Приложение № 7)	6967,40	96,78	0,00	0,00	231,60	3,22

Решение по пункту 3:

Смету на производство работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта - Ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС (разводящие магистрали) в размере 669734,64 рублей (Шестьсот шестьдесят девять тысяч семьсот тридцать четыре руб. 34 коп) за счет средств капитального ремонта – **Утвердить (96,78 %)**.

**Пункт 4.** Утверждение сметы на производство работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта - Ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС (разводящие магистрали). Приложение № 8.

Голосование по пункту 4:

	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%
Утвердить смету на производство работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта - Ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС (разводящие магистрали) в размере 1330339,17 рублей (Один миллион триста тридцать тысяч триста тридцать девять руб. 17 коп.) за счет средств капитального ремонта. (Приложение № 8)	6915,90	96,07	0,00	0,00	283,10	3,93

**Решение по пункту 4:**

Смету на производство работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта - Ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС (разводящие магистрали) в размере 1330339,17 рублей (Один миллион триста тридцать тысяч триста тридцать девять руб. 17 коп.) за счет средств капитального ремонта – **Утвердить (96,07 %).**

**Пункт 5.** Утверждение сметы на производство работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта - Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали). Приложение № 9.

Голосование по пункту 5:

	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%
Утвердить смету на производство работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта - Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) в размере 861526,95 рублей (Восемьсот шестьдесят одна тысяча пятьсот двадцать шесть руб. 95 коп.) за счет средств капитального ремонта (Приложение № 9)	6953,60	96,59	0,00	0,00	245,40	3,41

**Решение по пункту 5:**

Смету на производство работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта - Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) в размере 861526,95 рублей (Восемьсот шестьдесят одна тысяча пятьсот двадцать шесть руб. 95 коп.) за счет средств капитального ремонта –

**Утвердить (96,59 %).**

**Пункт 6.** Утверждение Технического задания на производство работ по установке Автоматизированного узла управления системой центрального отопления (ЦО) в МКД за счет средств капитального ремонта в рамках проведения капитального ремонта системы ЦО. Приложение № 10.

Голосование по пункту 6:

	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%
Утвердить Техническое задание на производство работ по установке Автоматизированного узла управления системой ЦО в МКД компанией «Интелприбор» в размере 935000,00 рублей (Девятьсот тридцать пять тысяч руб.) за счет средств капитального ремонта в рамках проведения капитального ремонта с-мы ЦО. (Приложение № 10)	6863,50	95,34	52,30	0,73	283,20	3,93

**Решение по пункту 6:**

Техническое задание на производство работ по установке Автоматизированного узла управления системой ЦО в МКД компанией «Интелприбор» в размере 935000,00 рублей (Девятьсот тридцать пять тысяч руб.) за счет средств капитального ремонта в рамках проведения капитального ремонта с-мы ЦО – **Утвердить (95,34 %).**

**Пункт 7.** Утверждение сметы на производство работ в многоквартирном доме, не предусмотренных региональной программой капитального ремонта - Монтаж козырьков над входами в подвал и прямыми подвальных окон (Целевой ремонтный фонд). Приложение № 11.

Голосование по пункту 7:

	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%
Утвердить смету на производство работ в многоквартирном доме, не предусмотренных региональной программой капитального ремонта - Монтаж козырьков над входами в подвал и прямыми подвальных окон в Размесе 235472,26 рублей (Двести тридцать пять	6760,30	93,91	231,30	3,21	207,40	2,88

тысяч четыреста семьдесят два руб. 26 коп.) за счет средств ЦРФ (Приложение № 11)						
---	--	--	--	--	--	--

### **Решение по пункту 6:**

Смету на производство работ в многоквартирном доме, не предусмотренных региональной программой капитального ремонта - Монтаж козырьков над входами в подвал и приемками подвальных окон в Размаре 235472,26 рублей (Двести тридцать пять тысяч четыреста семьдесят два руб. 26 коп.) за счет средств –

**Утвердить (93,91 %).**

Место хранения Протокола и Решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1 по вопросам, поставленным на голосование (Бюллетени): г.Москва, ул. Демьяна Бедного, д.4, кор. 1, кв.147 – помещение Правления.

Протокол составлен в 3-х экземплярах.

Приложения к Протоколу:

1. Сообщение о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1 - на 1 листе.
2. Уведомление о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1 - на 1 листе.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1 - на 16 листах.
4. Реестр участников очной части Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1 - на 11 листах.
5. Бюллетени очно-заочного голосования на внеочередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1 - 169 шт.
6. Проект Договора с ООО «Ингруп» - на 4 листах.
7. Предварительная смета на ремонт систем ХВС в подвале жилого дома - на 5 листах.
8. Предварительная смета на ремонт систем ГВС в подвале жилого дома - на 5 листах.
9. Предварительная смета на ремонт систем системы ЦО в подвале, замена испарительных поддонов на чердаке жилого дома - на 7 листах.
10. Техническое задание на установку автоматизированного узла управления системы отопления (АУУ) - на 8 листах.
11. Предварительная смета на изготовление, установка навесов над входами в подвал, над продухами - на 12 листах.

12. Подсчет голосов на очередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1 - на 14 листах.

Председатель Общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме  Е.А.Кубасов

Секретарь Общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме  Л.Е.Глазунова

Счетная комиссия  Т.И.Лалова

 Э.Е.Гиндия

 И.А.Афанасьева