

# *Жилищно-строительный кооператив «ТУЛА»*

123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом 4, корпус 1  
ИНН/КПП:7734060165/773401001

## **Протокол № 1/2021 Очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА», Проводимого в очно-заочной форме голосования**

г. Москва

«31» мая 2021г.

Очередное Общее собрание членов ЖСК «ТУЛА», проводимое в очно-заочной форме голосования (п.3 ст. 44.1 и п.3 ст.47 ЖК РФ) состоялось: с 22 апреля по 31 мая 2021года.

Инициатор проведения Очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» - правление ЖСК «ТУЛА».

Очная часть Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» состоялась 22 апреля 2021 года с 18-00 до 19-00. На очной части проходило обсуждение вопросов повестки дня для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Место проведения очной части: конференц-зал Управы района Хорошево-Мневники г.Москвы, находящийся по адресу: г.Москва, ул. Народного Ополчения, д.33, корпус 1, 1-й этаж.

Заочная часть Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» проходила: с 22 апреля по 31 мая 2021 года до 20 час 00 минут - для возможности передачи решений членов ЖСК «ТУЛА» в установленный срок.

Счетная комиссия: Лалова Т.И., Гиндия Э.Е., Афанасьева И.А. (Протокол Очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» № 1/2019 от 31.05.2019г.).

Количество членов ЖСК «ТУЛА» согласно реестру членов ЖСК «ТУЛА» на 31.05.2020 года: **173** (Сто семьдесят три) человека.

На 20 часов 00 минут 31.05.20 года сдано **147** (Сто сорок семь) бюллетеней, содержащих решения членов ЖСК «ТУЛА» по повестке дня Очередного общего собрания. Счетной комиссией признано действительными **147** (Сто сорок семь) бюллетеней. Признано недействительным **0** (Ноль) бюллетеней.

Таким образом, в голосовании приняли участие **84,97 %** членов ЖСК. Кворум имеется, собрание правомочно.

### **Повестка дня:**

1. Процедурные вопросы (избрание Председателя и секретаря собрания).
2. Утверждение Годового отчета деятельности Правления за 2020г., включающий Отчет Правления об исполнении сметы затрат и поступлений в 2020г. и Отчет Правления об использовании средств Резервного фонда за 2020г.
3. Утверждение Заключения Ревизионной комиссии за 2020 год.
4. Утверждение Финансового плана (Сметы поступлений и затрат) на 2021 год с утверждением Тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
5. Перевыборы Правления ЖСК «ТУЛА».
6. Перевыборы Председателя правления ЖСК «ТУЛА».
7. Прием в члены ЖСК «ТУЛА» новых собственников и исключение из членов выбывших собственников ЖСК «ТУЛА».



**Пункт 1.** Избрание Председателя и секретаря собрания

Предложено: для ведения Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» избрать:

- председателем собрания - Кубасова Е.А.
- секретарем собрания - Глазунову Л.Е.

Голосование по пункту 1:

Фамилия, Имя, Отчество кандидата	«За»	«Против»	«Воздержался»
Кубасов Евгений Александрович, кв.208	146	0	1
Глазунова Людмила Евгеньевна, кв.232	146	0	1

**Решение по пункту 1:**

Избрать:

- председателем собрания - Кубасова Е.А. (**99,32 %** голосов),
- секретарем собрания - Глазунову Л.Е. (**99,32 %** голосов),

**Пункт 2.** Утверждение Годового отчета деятельности Правления за 2020г., включающий Отчет Правления об исполнении сметы затрат и поступлений в 2020г. и Отчет Правления об использовании средств Резервного фонда за 2020г.

Слушали: доклад Председателя правления ЖСК «ТУЛА» Кубасова Е.А.

См. Приложение 6.

Предложено: Утвердить Годовой отчет о деятельности правления за 2020год, включающий Отчет Правления об исполнении сметы затрат и поступлений в 2020г. и Отчет Правления об использовании средств Резервного фонда за 2020г.

Голосование по пункту 2:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить Годовой отчет о деятельности правления за 2020год, включающий Отчет Правления об исполнении сметы затрат и поступлений в 2020г. и Отчет Правления об использовании средств Резервного фонда за 2020г.	145	0	2

**Решение по пункту 2:**

Годовой отчет о деятельности правления в 2020году, включающий Отчет Правления об исполнении сметы затрат и поступлений в 2020г. и Отчет Правления об использовании средств Резервного фонда за 2020г. - **Утвердить (98,64 %** голосов).

**Пункт 3.** Утверждение заключения ревизионной комиссии за 2020 год.

Слушали члена Ревизионной комиссии Григорьеву М.А.

См. Приложение 7.

Предложено: Утвердить заключение ревизионной комиссии за 2020г.

Голосование по пункту 3:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить заключение Ревизионной комиссии о о Финансовой деятельности ЖСК «ТУЛА» за 2020 год, включая отчет об исполнении Сметы затрат и поступлений за 2020 год и отчет об использовании средств Резервного фонда в 2020 году	144	0	3



**Решение по пункту 3:**

Заключение Ревизионной комиссии о Финансовой деятельности ЖСК «ТУЛА» за 2020 год, включая отчет об исполнении Сметы затрат и поступлений за 2020 год и отчет об использовании средств Резервного фонда в 2020 году - **Утвердить (97,96 % голосов)**.

**Пункт 4.** Утверждение Финансового плана (Сметы поступлений и затрат) на 2021 год с утверждением Тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

Слушали: доклад Председателя правления ЖСК «ТУЛА» Кубасова Е.А.

См. Приложение 8.

Предложено: Утвердить Финансовый план (Смету поступлений и затрат) на 2021 год с утверждением Тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

Голосование по пункту 4:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить Финансовый план (Смету поступлений и затрат) на 2021г. и Тарифы на содержание помещений МКД с 01.07.2021г.: - Для жилых помещений, расположенных на первых этажах дома - <b>44,00 руб/кв.м;</b> - Для жилых помещений, расположенных на вторых этажах и выше - <b>47,62 руб/кв.м.</b>	145	1	1

**Решение по пункту 4:**

Финансовый план (Смету поступлений и затрат) на 2021 год и Тарифы на содержание помещений МКД с 01.07.2021г., в следующих размерах:

- Для жилых помещений, расположенных на первых этажах дома - **44,00 руб;**
- Для жилых помещений, расположенных на вторых этажах и выше - **47,62 руб;**

**Утвердить (98,64 % голосов)**.

**Пункт 5.** Перевыборы Правления ЖСК «ТУЛА». Согласно уставу ЖСК «ТУЛА» Правление избирается на трехлетний срок.

Голосование по пункту 5:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Переизбрать и утвердить Правление ЖСК «ТУЛА» прежнем составе: 1. Николаев Александр Анатольевич, кв.148 2. Лавриненко Елена Алексеевна, кв.161 3. Кубасов Евгений Александрович, кв.208 4. Побединская Галина Александровна, кв.279 5. Тарасова Зоя Ивановна, кв.193 6. Зорин Александр Владимирович, кв. 331 7. Глазунова Людмила Евгеньевна, кв.332 Голосуетея списком	144	1	2

**Решение по пункту 5:**

Переизбрать и утвердить Правление ЖСК «ТУЛА» прежнем составе: - **Утвердить (97,96 % голосов)**.



**Пункт 6.** Перевыборы Председателя Правления. Согласно Уставу ЖСК «ТУЛА» Председателя правления утверждает Общее собрание членов ЖСК «ТУЛА» на трехлетний срок.

Голосование по пункту 6:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Переизбрать и утвердить на должность Председателя правления ЖСК «ТУЛА» Кубасова Евгения Александровича, кв.208	145	1	1

**Решение по пункту 6:**

Переизбрать и утвердить на должность Председателя правления ЖСК «ТУЛА» Кубасова Евгения Александровича, кв.208 - **Утвердить (98,64 % голосов).**

**Пункт 7.** Прием в члены ЖСК «ТУЛА» новых собственников и исключение из членов выбывших собственников ЖСК «ТУЛА».

Голосование по пункту 7:

А)Кандидатуры на исключение

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержался»
Сердотецкая Ирина Александровна, кв.244 (причина-Договор ренты)	147	0	0
Айсина Ольга Вячеславовна, кв.290 (причина –продажа квартиры)	147	0	0
Троицкий Евгений Сергеевич, кв.296 (причина – Договор дарения)	147	0	0
Кобзарь Елена Александровна, кв.314 (причина – Договор Дарения)	147	0	0

Б)Кандидатуры на прием

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержался»
Кирсанова Вера Александровна, кв.244 (причина-Договор ренты)	147	0	0
Тетерина Светлана Вениаминовна, кв.290 ( причина-Договор Купли-продажи)	147	0	0
Троицкая Любовь Павловна, кв.296 (причина – Договор дарения)	147	0	0
Кобзарь Елена Николаевна, кв.314 (причина – Договор Дарения)	147	0	0
Гальмакова Наталия Ивановна, кв.334 ( причина-Договор Купли-продажи)	147	0	0
Куличихина Анна Александровна, кв.158 (причина – Договор купли-продажи)	147	0	0
Гудков Андрей Андреевич, кв.324 (Причина – Вступление в наследство)	147	0	0
Иваницкая Елена Яковлевна, кв.157 (Причина – Вступление в наследство)	147	0	0

**Решение по пункту 7.**

А) **Исключить** из состава членов ЖСК «ТУЛА» по списку –**100,00 %** голосов.

Б) Принять в члены ЖСК «ТУЛА» по списку - 100,00 % голосов.

Место хранения Протокола и Решений членов ЖСК «ТУЛА» по вопросам, поставленным на голосование (Бюллетени): г.Москва, ул. Демьяна Бедного, д.4, кор. 1, кв.147 – помещение Правления.

Протокол составлен в 3-х экземплярах.

Приложения к Протоколу:

1. Сообщение о проведении очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» - на 1 листе.
2. Уведомление о проведении очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» - на 1 листе.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» - на 12 листах.
4. Реестр участников очной части очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» - на 9 листах.
5. Бюллетени очно-заочного голосования на очередном Общем собрании членов ЖСК «ТУЛА» - 147 шт.
6. Годовой отчет о деятельности правления за 2019год, включающий Отчет Правления об исполнении сметы затрат и поступлений в 2019г. и Отчет Правления об использовании средств Резервного фонда за 2019г - на 10 листах
7. Отчет Ревизионной комиссии за 2019г. - на 7 листах.
8. Финансовый план (смета поступлений и затрат) на 2020 год, включая необходимые расходы на содержание помещений МКД с Тарифами на Содержание помещений МКД с 01.06.2020г., - на 4 листах.
9. Подсчет голосов Счетной комиссией на очередном Общем собрании членов ЖСК «ТУЛА» - на 14 листах.

Председатель Общего собрания  
ЖСК «ТУЛА»

  
\_\_\_\_\_ Е.А.Кубасов

Секретарь Общего собрания  
ЖСК «ТУЛА»

  
\_\_\_\_\_ Л.Е.Глазунова

Счетная комиссия

  
\_\_\_\_\_ Т.И.Лалова

  
\_\_\_\_\_ Э.Е.Гиндия

  
\_\_\_\_\_ И.А.Афанасьева