

**Протокол № 001/2022**  
**Внеочередного Общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1,**  
**проводимого в очно-заочной форме голосования**

г. Москва

«20» мая 2022г.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1, проводимое в очно-заочной форме голосования (п.3 ст. 44.1 и п.3 ст.47 ЖК РФ) состоялось: с 07 апреля по 20 мая 2022 года.

Инициатор проведения Внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Кубасов Евгений Александрович, собственник кв.208 по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1,

Очная часть Внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме состоялась 07 апреля 2022 года с 19-00 до 20-00. На очной части проходило обсуждение вопросов повестки дня для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Место проведения очной части: конференц-зал Управы района Хорошево-Мневники г.Москвы, находящийся по адресу: г.Москва, ул. Народного Ополчения, д.33, корпус 1, 1-й этаж.

Заочная часть Очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проходила: с 08 апреля по 20 мая 2022 года до 20 час 00 минут - для возможности передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме в установленный срок.

Место приема решений собственников (бюллетеней): 123308, г.Москва, ул. Демьяна Бедного, д.4, корп.1, кв.147, помещение Правления

Место хранения Протокола и копий решений собственников (бюллетеней): 123308, г.Москва, ул. Демьяна Бедного, д.4, корп.1, кв.147, помещение Правления

Счетная комиссия: Лалова Т.И., Гиндия Э.Е., Афанасьева И.А. (Протокол Очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» № 1/2022 от 20.05.2022г.).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 190, нежилых - 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 8630,8 кв. метров, в том числе 8591,8 кв.м. жилых помещений, 39 кв.м. нежилых помещений<sup>1</sup>.

Согласно Реестру собственников от 07.04.2022г. в голосовании участвует жилая площадь 8 359,80 кв.м.

В голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 165 человек, обладающие 7 105,75 голосами, что составляет 85,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

---

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

## ПОВЕСТКА ДНЯ

### Внеочередного Общего собрания собственников помещений

1. Procedural questions (election of the Chairman and the Secretary of the meeting).
2. Approval of decisions on the provision of the Company TELE 2 (third parties) part of the roof of the building at the address of ul. Demyana Bednogo d.4 corp.1 (ODI) for the placement of telecommunication equipment and use of funds, received as a result of the provision of ODI.
3. Approval of estimates for the production of work on capital repair of common property in a multi-apartment house, provided for in the regional program of capital repair (Repair of facade /Replacement of entrance windows).
4. Approval of estimates for the production of work on capital repair of common property in a multi-apartment house, provided for in the regional program of capital repair (Repair of intrahouse engineering systems GVS (dividing magistrali /Replacement of «Back»))
5. Approval of estimates for the production of work on capital repair of common property in a multi-apartment house, provided for in the regional program of capital repair (Repair of entrances, directed to their restoration to the required condition and carried out when performing other work on capital repair of common property in a multi-apartment house.)
6. Approval of estimates for the production of work in a multi-apartment house, not provided for in the regional program of capital repair (Installation of video surveillance system) at the expense of funds of the CF.

**Пункт 1.** Election of the chairman and the secretary of the meeting. Decisions on this issue, put to a vote, are adopted by more than fifty percent of the votes of those participating in the vote. (p.5, ch.2, art.44 of the Russian Civil Code)

Предложено: для ведения очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать:

- председателем собрания - Кубасова Е.А.
- секретарем собрания - Глазунову Л.Е.

Голосование по пункту 1:

Фамилия, Имя, Отчество кандидата	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%
Кубасов Евгений Александрович, кв.208	7 015,35	98,73	51,80	0,73	38,60	0,54
Глазунова Людмила Евгеньевна, кв.232	6 963,85	98,00	103,30	1,45	38,60	0,54

**Решение по пункту 1:**

**Избрать:**

- председателем собрания - Кубасова Е.А (98,73 %)
- секретарем собрания - Глазунову Л.Е (98,00 %)

**Пункт 2.** Утверждение решений о предоставлении Компании TELE 2 (третьим лицам) части кровли здания по адресу ул. Демьяна Бедного д.4 корп.1 (ОДИ) для размещения телекоммуникационного оборудования и Использованию средств, полученных в результате предоставления ОДИ. Решение по данному вопросу принимается не менее чем 2/3 голосов от Общего количества голосов собственников.( п.3, ч.2, ст.44 ЖК РФ)

Голосование по пункту 2:

	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%
Утверждение решений о предоставлении Компании TELE 2 (третьим лицам) части кровли здания по адресу ул. Демьяна Бедного д.4 корп.1 (ОДИ) для размещения телекоммуникационного оборудования. (Приложение № 6) Утвердить Использование средств, полученных в результате предоставления ОДИ, в качестве дополнительного дохода сметы доходов и расходов.	6 312,70	75,51	463,60	5,55	329,45	3,94

**Решение по пункту 2:**

Решение о предоставлении Компании TELE 2 (третьим лицам) части кровли здания по адресу ул. Демьяна Бедного д.4 корп.1 (ОДИ) для размещения телекоммуникационного оборудования. (Приложение № 6) и решение об Использовании средств, полученных в результате предоставления ОДИ, в качестве дополнительного дохода сметы доходов и расходов.– **Утвердить (75,51%)**

**Пункт 3** Утверждение сметы на производство работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта (Ремонт фасада /Замена подъездных окон). Решение по данному вопросу принимается не менее чем 2/3 голосов от Общего количества голосов собственников.( п.1, ч.2, ст.44 ЖК РФ)

Голосование по пункту 3:

	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%
Утвердить смету на производство работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта (Ремонт фасада /Замена подъездных окон) в размере 1616960,90 рублей (Один миллион шестьсот шестнадцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 90 копеек за счет средств капитального ремонта. (Приложение № 7)	6 834,65	81,76	142,00	1,70	129,10	1,54

**Решение по пункту 3:**

Смету на производство работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта (Ремонт фасада /Замена подъездных окон) в размере 1616960,90 рублей (Один миллион шестьсот шестнадцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 90 копеек за счет средств капитального ремонта. (Приложение № 7)– **Утвердить (81,76 %).**

**Пункт 4.** Утверждение сметы на производство работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта (Ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС (разводящие магистрали /Замена «Обратки»)) Решение по данному вопросу принимается не менее чем 2/3 голосов от Общего количества голосов собственников.( п.1, ч.2, ст.44 ЖК РФ)

**Голосование по пункту 4:**

	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%
Утвердить смету на производство работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта - Ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС (разводящие магистрали/замена «обратки») в размере 1298182,00 рублей (Один миллион двести девяносто восемь тысяч сто восемьдесят два рубля 00 коп.) за счет средств капитального ремонта. (Приложение № 8)	6 924,85	82,84	51,80	0,62	129,10	1,54

**Решение по пункту 4:**

Смету на производство работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта - Ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС (разводящие магистрали/замена «обратки») в размере 1298182,00 рублей (Один миллион двести девяносто восемь тысяч сто восемьдесят два рубля 00 коп.) за счет средств капитального ремонта. (Приложение № 8) – **Утвердить (82,84 %).**

**Пункт 5.** Утверждение сметы на производство работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта (Ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.).

Решение по данному вопросу принимается не менее чем 2/3 голосов от Общего количества голосов собственников. ( п.1, ч.2, ст.44 ЖК РФ)

Голосование по пункту 5:

	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%
Утвердить смету на производство работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта (Ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.) в размере 3586644,32 рублей (Три миллиона пятьсот восемьдесят шесть тысяч шестьсот сорок четыре рубля 32 коп.) за счет средств капитального ремонта (Приложение № 9)	6 795,35	81,29	194,10	2,32	116,30	1,39

Решение по пункту 5:

смету на производство работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта (Ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.) в размере 3586644,32 рублей (Три миллиона пятьсот восемьдесят шесть тысяч шестьсот сорок четыре рубля 32 коп.) за счет средств капитального ремонта (Приложение № 9)– **Утвердить (81,29 %).**

**Пункт 6.** Утверждение сметы на производство работ в многоквартирном доме, не предусмотренных региональной программой капитального ремонта (Монтаж системы видеонаблюдения) за счет средств целевого ремонтного фонда. Решения по данному вопросу, поставленному на голосование, принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от участвующих в голосовании.(п.5,ч.2, ст.44 ЖК РФ)

Голосование по пункту 6:

	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%	Кол. голосов	%
Утвердить смету на производство работ в многоквартирном доме, не предусмотренных региональной программой капитального ремонта (Монтаж дополнительной системы видеонаблюдения в размере 204465,72 (Двести четыре тысячи четыреста шестьдесят пять ) рублей 72 копейки за счет средств Целевого ремонтного фонда. (Приложение № 10)	6 486,05	91,28	335,10	4,72	284,60	3,40

**Решение по пункту 6:**

Смету на производство работ в многоквартирном доме, не предусмотренных региональной программой капитального ремонта (Монтаж дополнительной системы видеонаблюдения в размере 204465,72 (Двести четыре тысячи четыреста шестьдесят пять ) рублей 72 копейки за счет средств Целевого ремонтного фонда. (Приложение № 10) – **Утвердить (91,28 %)**.

Протокол составлен в 3-х экземплярах.

Приложения к Протоколу:

1. Сообщение о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1 - на 1 листе.
2. Уведомление о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1 - на 1 листе.
3. Подсчет голосов на очередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1 - на 14 листах
4. Реестр участников очной части Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1 - на 10 листах.
5. Бюллетени очно-заочного голосования на внеочередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1 - 165 шт.
6. Проект размещения оборудования ТЕЛЕ 2 - на 2 листах.
7. Смета на производство работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта (Ремонт фасада /Замена подъездных окон - на 2 листах.
8. Смета на производство работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта - Ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС (разводящие магистрали/замена «обратки») – на 1 листе

9. Смета на производство работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта (Ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.)- на 2 листах.

10. Смету на производство работ в многоквартирном доме, не предусмотренных региональной программой капитального ремонта (Монтаж дополнительной системы видеонаблюдения) - на 2 листах.

Председатель Общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме  Е.А.Кубасов

Секретарь Общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме  Л.Е.Глазунова

Счетная комиссия

 Т.И.Лалова

 Э.Е.Гиндия

 И.А.Афанасьева