

**Протокол № 001/2024**  
**Внеочередного Общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1,**  
**проводимого в очно-заочной форме голосования**

г. Москва

«20» июня 2024г.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1, проводимое в очно-заочной форме голосования (п.3 ст. 44.1 и п.3 ст.47 ЖК РФ) состоялось: с 25 апреля по 20 июня 2024 года.

Инициатор проведения Внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Кубасов Евгений Александрович, собственник кв.208 по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1,

Очная часть Внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме состоялась 25 апреля 2024 года с 19-00 до 20-00. На очной части проходило обсуждение вопросов повестки дня для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Место проведения очной части: конференц-зал Управы района Хорошево-Мневники г.Москвы, находящийся по адресу: г.Москва, ул. Народного Ополчения, д.33, корпус 1, 1-й этаж.

Заочная часть Внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проходила: с 26 апреля по 20 июня 2024 года до 18 час 00 минут - для возможности передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме в установленный срок.

Место приема решений собственников (бюллетеней): 123308, г.Москва, ул. Демьяна Бедного, д.4, корп.1, кв.147, помещение Правления

Место хранения Протокола и копий решений собственников (бюллетеней): 123308, г.Москва, ул. Демьяна Бедного, д.4, корп.1, кв.147, помещение Правления

Счетная комиссия: Лалова Т.И., Гиндия Э.Е., Афанасьева И.А. (Протокол Очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» № 1/2022 от 20.05.2022г.).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 190, нежилых - 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 8 630,8 кв. метров, в том числе 8 591,8 кв.м. жилых помещений, 39,0 кв.м. нежилых помещений<sup>1</sup>.

Согласно Реестру собственников от 25.04.2024г. в голосовании участвует жилая площадь 8 462,30 кв.м.

В голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве **172 человек**, обладающие **7 393,41** голосами, что составляет **87,37 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

## ПОВЕСТКА ДНЯ

### Внеочередного Общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы (избрание председателя собрания).
2. Процедурные вопросы (избрание секретаря собрания).
3. Определение кредитной организации для перевода специального счета и с которой должен быть заключен договор специального депозита:
4. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите
5. Об определении максимального размера временно свободных средств фонда капитального ремонта, подлежащих размещению на специальном депозите.
6. Об утверждении максимального срока размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите.
7. Утверждение сметы на производство работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта (Ремонт фасада / Ремонт входных групп).
8. Утверждение сметы на производство работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта (Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали/Ремонт системы противопожарного водопровода)

**Пункт 1.** Избрание председателя собрания. Решения по данному вопросу, поставленному на голосование, принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от участвующих в голосовании. (п.5,ч.2, ст.44 ЖК РФ)

Предложено: для ведения очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать председателем собрания Кубасова Е.А.

Голосование по пункту 1:

Фамилия, Имя, Отчество кандидата	«За»			«Против»			«Воздержался»		
	Кол-во голосов	% от всех голосов соб-в	% от голос овав ших	Кол-во голосов	% от всех голосов соб-в	% от голос овав ших	Кол. голосов	% от всех голосов соб-в	% от всех голосовав ших
Кубасов Евгений Александрович кв.208	7201,41	85,10	97,40	88,80	1,05	1,20	103,20	1,22	1,40

**Решение по пункту 1:**

**Избрать:** председателем собрания Кубасова Е.А. - **(85,10 % от всех голосов)**  
- **(97,40 % от голосовавших)**

**Пункт 2.** Избрание секретаря собрания. Решения по данному вопросу, поставленному на голосование, принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от участвующих в голосовании. (п.5,ч.2, ст.44 ЖК РФ)

Предложено: избрать секретарем собрания - Глазунову Л.Е.

Голосование по пункту 2:

Фамилия, Имя, Отчество кандидата	«За»			«Против»			«Воздержался»		
	Кол-во голосов	% от всех голосов соб-в	% от голос овав ших	Кол-во голосов	% от всех голосов соб-в	% от голос овав ших	Кол. голосов	% от всех голосов соб-в	% от голосова вших
Глазунова Людмила Евгеньевна, кв.232	7201,41	85,10	97,40	90,10	1,06	1,22	101,90	1,20	1,38

Решение по пункту 2:

**Избрать:** секретарем собрания Глазунову Л.Е. - (77,43 % от всех голосов)  
- (94,96 % от голосовавших)

**Пункт 3.** Определение кредитной организации для перевода Специального счета, с которой должен быть заключен договор специального депозита. Решения по данному вопросу, поставленному на голосование, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (п.1.1,ч.2, ст.44 ЖК РФ)

Голосование по пункту 3:

	«За»			«Против»			«Воздержался»		
	Кол-во голосов	% от всех голосо в соб-в	% от голосо вавши х	Кол-во голосо в	% от всех голосо в соб-в	% от голосо вавших	Кол. голосо в	% от всех голосо в соб-в	% от голосо вавши х
Выбрать кредитной организацией БАНК ВТБ, куда должен быть переведен Специальный счет для формирования Фонда капитального ремонта и с которой должен быть заключен договор специального депозита	6916,21	81,73	93,55	140,30	1,66	1,90	336,90	3,98	4,56

Решение по пункту 3:

Выбрать кредитной организацией БАНК ВТБ, куда должен быть переведен Специальный счет для формирования Фонда капитального ремонта и с которой должен быть заключен договор специального депозита – **Утвердить** - (77,29 % от всех голосов), - (94,78 % от голосовавших).

**Пункт 4.** О размещении временно свободных средств Фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите. Решения по данному вопросу, поставленному на голосование, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (п.1.1-1, ч.2, ст.44 ЖК РФ)

## Голосование по пункту 4:

	«За»			«Против»			«Воздержался»		
	Кол-во голосов	% от всех голосов в соб-в	% от голосовавших	Кол-во голосов	% от всех голосов в соб-в	% от голосовавших	Кол. голосов	% от всех голосов в соб-в	% от голосовавших
<p>Временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом 4, корпус 1, формируемого на специальном счете в БАНКе ВТБ, разместить на специальном депозите в соответствии с порядком, определенным статьей 175.1 Жилищного кодекса Российской Федерации. Право размещения и заключение договора специального депозита в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете предоставить владельцу специального счета: Председателю Правления ЖСК «ТУЛА» Кубасову Евгению Александровичу</p>	6954,81	82,19	94,07	140,30	1,66	1,90	298,3	3,53	4,03

**Решение по пункту 4:**

Временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом 4, корпус 1, формируемого на специальном счете в БАНКе ВТБ, разместить на специальном депозите в соответствии с порядком, определенным статьей 175.1 Жилищного кодекса Российской Федерации. Право размещения и заключение договора специального депозита в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете предоставить владельцу специального счета: Председателю Правления ЖСК «ТУЛА» Кубасову Евгению Александровичу – **Утвердить - (82,19 % от всех голосов), - (94,07 % от голосовавших).**

**Пункт 5.** Об определении максимального размера временно свободных средств фонда капитального ремонта, подлежащих размещению на специальном депозите. Решения по данному вопросу, поставленному на голосование, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (п.1.1-1, ч.2, ст.44 ЖК РФ)

**Голосование по пункту 5:**

	«За»			«Против»			«Воздержался»		
	Кол-во голосов	% от всех голосов соб-в	% от голосовавших	Кол-во голосов	% от всех голосов в соб-в	% от голосовавших	Кол. голосов	% от всех голосов в соб-в	% от голосовавших
Определить максимальный размер временно свободных средств фонда капитального ремонта, подлежащих размещению на специальном депозите в сумме 10000000,00 (Десять миллионов) рублей.	6825,31	80,66	92,32	140,30	1,66	1,90	427,80	5,06	5,79

**Решение по пункту 5:**

Определить максимальный размер временно свободных средств фонда капитального ремонта, подлежащих размещению на специальном депозите в сумме 10000000,00 (Десять миллионов) рублей. – **Утвердить - (80,66 % от всех голосов), - (92,32 % от голосовавших).**

**Пункт 6.** Об утверждении максимального срока размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите. Решения по данному вопросу, поставленному на голосование, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (п.1.1-1, ч.2, ст.44 ЖК РФ)

## Голосование по пункту 6:

	«За»			«Против»			«Воздержался»		
	Кол-во голосов	% от всех голосов соб-в	% от голосовавших	Кол-во голосов	% от всех голосов в соб-в	% от голосовавших	Кол. голосов	% от всех голосов в соб-в	% от голосовавших
Утвердить максимальным сроком размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в 3 (три) года.	6877,31	81,27	93,02	140,30	1,66	1,90	372,80	4,44	5,08

**Решение по пункту 6:**

Утвердить максимальным сроком размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в 3 (три) года – **Утвердить - (81,27 % от всех голосов), - (93,02 % от голосовавших).**

**Пункт 7.** Утверждение сметы на производство работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта - Ремонт фасада / Ремонт входных групп. Решения по данному вопросу, поставленному на голосование, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (п.1, ч.2, ст.44 ЖК РФ)

## Голосование по пункту 7:

	«За»			«Против»			«Воздержался»		
	Кол-во голосов	% от всех голосов соб-в	% от голосовавших	Кол-во голосов	% от всех голосов в соб-в	% от голосовавших	Кол. голосов	% от всех голосов в соб-в	% от голосовавших
Утвердить смету на производство работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта - Ремонт фасада / Ремонт входных групп - в	6929,31	81,88	93,72	140,30	1,66	1,90	323,80	3,83	4,38

размере 1 151 250,38 рублей (Один миллион сто пятьдесят одна тысяча двести пятьдесят рублей 38 коп.) за счет средств капремонта (Приложение № 6)									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### Решение по пункту 7:

Смету на производство работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта - Ремонт фасада / Ремонт входных групп - в размере 1 151 250,38 рублей (Один миллион сто пятьдесят одна тысяча двести пятьдесят рублей 38 коп.) за счет средств капремонта (Приложение № 6) – **Утвердить - (81,88 % от всех голосов), - (93,72 % от голосовавших).**

**Пункт 8.** Утверждение сметы на производство работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта - Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), Ремонт системы противопожарного водопровода. Решения по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (п.1, ч.2, ст.44 ЖК РФ)

### Голосование по пункту 8:

	«За»			«Против»			«Воздержался»		
	Кол-во голосов	% от всех голосов в соб-в	% от голосовавших	Кол-во голосов	% от всех голосов в соб-в	% от голосовавших	Кол. голосов	% от всех голосов в соб-в	% от голосовавших
Утвердить смету на производство работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, - Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали),	6942,61	82,04	93,90	140,30	1,66	1,90	310,50	3,67	4,20

Ремонт системы противопожарного водопровода - в размере 1 28 0452,52 рублей (Один миллион двести восемьдесят тысяч четыреста пятьдесят два рубля 52 коп.) за счет средств капремонта (Приложение № 7)									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### Решение по пункту 8:

Смету на производство работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, - Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), Ремонт системы противопожарного водопровода - в размере 1 28 0452,52 рублей (Один миллион двести восемьдесят тысяч четыреста пятьдесят два рубля 52 коп.) за счет средств капремонта (Приложение № 7) – **Утвердить** - (82,04 % от всех голосов), - (93,90 % от голосовавших).

Место хранения Протокола и Решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1 по вопросам, поставленным на голосование (Бюллетени): г.Москва, ул. Демьяна Бедного, д.4, кор. 1, кв.147 – помещение Правления.

Протокол составлен в 5-ти экземплярах.

Приложения к Протоколу:

1. Сообщение о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1 - на 1 листе.
2. Уведомление о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1 - на 1 листе.
3. Подсчет голосов на очередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1 - на 14 листах.
4. Реестр участников очной части Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1 - на 10 листах.
5. Бюллетени очно-заочного голосования на внеочередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1 - 172 шт.
6. Смета на производство работ по ремонту входных групп – на 2 листах.



7. Смета на производство работ по ремонту системы противопожарного водопровода – на 4 листах.

8. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1 на 25.04.2024 - на 11 листах.

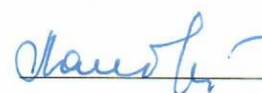
Председатель Общего собрания  
собственников помещений в МКД

  
\_\_\_\_\_ Е.А.Кубасов

Секретарь Общего собрания  
собственников помещений в МКД

  
\_\_\_\_\_ Л.Е.Глазунова

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_ Т.И.Лалова

  
\_\_\_\_\_ Э.Е.Гиндия

  
\_\_\_\_\_ И.А.Афанасьева