

Жилищно-строительный кооператив «ТУЛА»

123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом 4, корпус 1
ИНН/КПП:7734060165/773401001

Протокол № 1/2024 Очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА», Проводимого в очно-заочной форме голосования

г. Москва

«20» июня 2024г.

Очередное Общее собрание членов ЖСК «ТУЛА», проводимое в очно-заочной форме (п.3 ст. 44.1 и п.3 ст.47 ЖК РФ) состоялось: с 25 апреля 2024 года по 20 июня 2024 года.

Инициатор проведения Очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» - правление ЖСК «ТУЛА».

Очная часть Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» состоялась 25 апреля 2024 года с 18-00 до 19-00. На очной части проходило обсуждение вопросов повестки дня для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Место проведения очной части: конференц-зал Управы района Хорошево-Мневники г.Москвы, находящийся по адресу: г.Москва, ул. Народного Ополчения, д.33, корпус 1, 1-й этаж.

Заочная часть Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» проходила: с 26 апреля 2024 года по 20 июня 2024 года до 18 час 00 минут - для возможности передачи решений членов ЖСК «ТУЛА» в установленный срок.

Счетная комиссия: Лалова Т.И., Гиндия Э.Е., Афанасьева И.А. (Протокол Очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» № 1/2022 от 20.05.2022г.).

Количество членов ЖСК «ТУЛА» согласно реестру членов ЖСК «ТУЛА» на 25.04.2024 года: **176** (Сто семьдесят шесть) человек.

На 18 часов 00 минут 20.06.2024 года сдано **152** (Сто пятьдесят два) бюллетеня, содержащих решения членов ЖСК «ТУЛА» по повестке дня Очередного общего собрания. Счетной комиссией признано действительными **152** (Сто пятьдесят два) бюллетеня. Признано недействительным **0** (Ноль) бюллетеней. В голосовании приняли участие **87, 36 %** членов ЖСК. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы (избрание Председателя и секретаря собрания).
2. Утверждение Годового отчета деятельности Правления за 2023год, включающий Отчет Правления об исполнении сметы затрат и поступлений в 2023г. и Отчет Правления об использовании средств Резервного фонда за 2023г
3. Утверждение заключения ревизионной комиссии за 2023 год.
4. Утверждение Финансового плана (Сметы поступлений и затрат) на 2024 год с утверждением Тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2024.
5. Перевыборы Правления ЖСК «ТУЛА».
6. Перевыборы Председателя правления ЖСК «ТУЛА».
7. Прием в члены новых собственников и исключение из членов ЖСК «ТУЛА» выбывших собственников ЖСК «ТУЛА».

Пункт 1. Избрание Председателя и секретаря собрания

Предложено: для ведения Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» избрать:

- председателем собрания - Кубасова Е.А.
- секретарем собрания - Глазунову Л.Е.

Голосование по пункту 1:

Фамилия, Имя, Отчество кандидата	«За»	«Против»	«Воздержался»
Кубасов Евгений Александрович, кв.208	149	2	1
Глазунова Людмила Евгеньевна, кв.232	148	2	2

Решение по пункту 1:

Избрать:

- председателем собрания - Кубасова Е.А. (**98,03 %** голосов),
- секретарем собрания - Глазунову Л.Е. (**97,37 %** голосов),

Пункт 2. Утверждение Годового отчета деятельности Правления за 2023год, включающий Отчет Правления об исполнении сметы затрат и поступлений в 2023г. и Отчет Правления об использовании средств Резервного фонда за 2023г

Слушали: доклад Председателя правления ЖСК «ТУЛА» Кубасова Е.А.
См. Приложение 6.

Предложено: Утвердить Годовой отчет о деятельности правления за 2023год, включающий Отчет Правления об исполнении сметы затрат и поступлений в 2023г. и Отчет Правления об использовании средств Резервного фонда за 2023г.

Голосование по пункту 2:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить Годовой отчет деятельности Правления за 2023г., включающий Отчет Правления об исполнении сметы затрат и поступлений в 2023г. и Отчет Правления об использовании средств Резервного фонда за 2023г	149	1	2

Решение по пункту 2:

Годовой отчет о деятельности правления в 2023году, включающий Отчет Правления об исполнении сметы затрат и поступлений в 2023г. и Отчет Правления об использовании средств Резервного фонда за 2023г. - **Утвердить (98,03 %** голосов).

Пункт 3. Утверждение заключения ревизионной комиссии за 2023 год.

См. Приложение 7.

Предложено: Утвердить заключение ревизионной комиссии за 2023г.

Голосование по пункту 3:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить заключение Ревизионной комиссии финансовой деятельности ЖСК «ТУЛА» за 2023 год, включая Отчет об использовании средств Резервного фонда в 2023 году.	149	1	2

Решение по пункту 3:

Заключение Ревизионной комиссии финансовой деятельности ЖСК «ТУЛА» за 2023 год, включая Отчет об использовании средств Резервного фонда в 2023 году - **Утвердить (98,03 % голосов).**

Пункт 4. Утверждение Финансового плана (Сметы поступлений и затрат) на 2024 год с утверждением Тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2024г.

Слушали: доклад Председателя правления ЖСК «ТУЛА» Кубасова Е.А.
См. Приложение 8.

Предложено: Утвердить Финансовый план (Смету поступлений и затрат) на 2024 год с утверждением Тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

Голосование по пункту 4:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить Финансовый план (Смету поступлений и затрат) на 2024г. и Тарифы на содержание помещений МКД с 01.07.2024г.: - Для жилых помещений, расположенных на первых этажах дома - 50,15 руб/кв.м; - Для жилых помещений, расположенных на вторых этажах и выше - 54,23 руб/кв.м.	143	4	5

Решение по пункту 4:

Финансовый план (Смету поступлений и затрат) на 2024 год и Тарифы на содержание помещений МКД с 01.07.2024г., в следующих размерах:

- Для жилых помещений, расположенных на первых этажах дома - **50,15 руб;**
- Для жилых помещений, расположенных на вторых этажах и выше - **54,23 руб;**

Утвердить (94,08 % голосов).

Пункт 5. Перевыборы Правления ЖСК «ТУЛА». Согласно уставу ЖСК «ТУЛА» Правление избирается на трехлетний срок.

Голосование по пункту 5:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Переизбрать и утвердить Правление ЖСК «ТУЛА» прежнем составе: 1. Николаев Александр Анатольевич, кв.148 2. Лавриненко Елена Алексеевна, кв.161 3. Кубасов Евгений Александрович, кв.208 4. Побединская Галина Александровна, кв.279 5. Тарасова Зоя Ивановна, кв.193 6. Зорин Александр Владимирович, кв. 331 7. Глазунова Людмила Евгеньевна, кв.332 Голосуетея списком	144	2	6

Решение по пункту 5:

Переизбрать и утвердить Правление ЖСК «ТУЛА» прежнем составе: - **Утвердить (94,74 % голосов).**

Пункт 6. Перевыборы Председателя Правления. Согласно Уставу ЖСК «ТУЛА» Председателя правления утверждает Общее собрание членов ЖСК «ТУЛА» на трехлетний срок.

Голосование по пункту 6:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Переизбрать и утвердить на должность Председателя правления ЖСК «ТУЛА» Кубасова Евгения Александровича, кв.208	148	2	2

Решение по пункту 6:

Переизбрать и утвердить на должность Председателя правления ЖСК «ТУЛА» Кубасова Евгения Александровича, кв.208 - **Утвердить (97,37 % голосов).**

Пункт 7. 7. Утверждение принятия в члены новых собственников и исключения из членов выбывших собственников ЖСК «ТУЛА» согласно ст.121 ЖК РФ.

В связи со смертью автоматически вышел из состава членов ЖСК «ТУЛА»:

Николаев Николай Михайлович (кв.333).

Голосование по пункту 7:

А) Исключить из членов ЖСК «ТУЛА»

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержался»
Титов Владимир Федорович, кв.225 (причина –продажа квартиры)	148	1	3
Наседкин Кирилл Анатольевич, кв.310 (причина –продажа квартиры)	148	1	3
Гудков Андрей Андреевич, кв.324 (причина –продажа квартиры)	148	1	3

Б) Принять в члены ЖСК «ТУЛА»

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержался»
Добрынин Сергей Сергеевич, кв.225 (причина - Договор Купли-продажи)	148	1	3
Кисляков Владимир Дмитриевич, кв.310 (причина - Договор Купли-продажи)	148	1	3
Юнина Арина Борисовна, кв.324 (причина - Договор Купли-продажи)	148	1	3
Николаева Надежда Николаевна, кв.333 (Причина – Вступление в наследство)	148	1	3

Решение по пункту 7.

В связи со смертью автоматически вышел из состава членов ЖСК «ТУЛА»:

Николаев Николай Михайлович (кв.333).

А) **Исключить** из состава членов ЖСК «ТУЛА» по списку –**97,37 %** голосов.

Б) **Принять** в члены ЖСК «ТУЛА» по списку – **97,37 %** голосов.

Место хранения Протокола и Решений членов ЖСК «ТУЛА» по вопросам, поставленным на голосование (Бюллетени): г.Москва, ул. Демьяна Бедного, д.4, кор. 1, кв.147 – помещение Правления.

Протокол составлен в 3-х экземплярах.

Приложения к Протоколу:

1. Сообщение о проведении очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» - на 1 листе.
2. Уведомление о проведении очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» - на 1 листе.
3. Подсчет голосов Счетной комиссией на очередном Общем собрании членов ЖСК «ТУЛА» - на 14 листах.
4. Реестр участников очной части очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» - на 9 листах.
5. Бюллетени очно-заочного голосования на очередном Общем собрании членов ЖСК «ТУЛА» - 152 шт.
6. Годовой отчет о деятельности правления за 2023год, включающий Отчет Правления об исполнении сметы затрат и поступлений в 2023г. и Отчет Правления об использовании средств Резервного фонда за 2023г - на 13 листах
7. Отчет Ревизионной комиссии за 2023г. - на 8 листах.
8. Финансовый план (смета поступлений и затрат) на 2024 год, включая необходимые расходы на содержание помещений МКД с Тарифами на Содержание помещений МКД с 01.07.2024г. - на 6 листах.

Председатель Общего собрания
ЖСК «ТУЛА»




Е.А.Кубасов

Секретарь Общего собрания
ЖСК «ТУЛА»



Л.Е.Глазунова

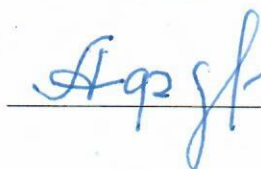
Счетная комиссия



Т.И.Лалова



Э.Е.Гиндия



И.А.Афанасьева