

г.Москва

« 08» апреля 2025г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1**

Уважаемые СОБСТВЕННИКИ!

С «18» апреля 2025 года по «10» июня 2025года состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме , которое будет проводиться в очно-заочной форме голосования (п.3,ст. 44.1 и п.3, ст.47 ЖК РФ)

Очная часть Общего собрания собственников помещений МКД, состоится **«18» апреля 2025 года в 19-00** в КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛЕ УПРАВЫ РАЙОНА ХОРОШЕВО-МНЕВНИКИ Г.МОСКВЫ, находящегося по адресу: г.Москва, ул. Народного Ополчения, д.33, корпус 1, Первый этаж для возможности очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

С «19» апреля 2025года по «10» июня 2025 года состоится Заочная часть Общего собрания собственников помещений в МКД для возможности передачи решений в установленный срок. Инициатор созыва общего собрания: Кубасов Евгений Александрович, собственник кв.208 по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1.

Предлагаемая ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1. Процедурные вопросы - избрание Председателя собрания.
2. Процедурные вопросы - избрание секретаря собрания.
3. Изменение сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.
4. Утверждение сметы на производство работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренных региональной программой капитального ремонта - Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения/Ремонт стояков/Вынос труб отопления из стен в больших комнатах.
5. Утверждение сметы на производство работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренных региональной программой капитального ремонта - Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения /Ремонт разводящих магистралей / Пере врезка калориферов отопления МОП в подвале МКД.
6. Утверждение сметы на производство работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренных региональной программой капитального ремонта - Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения /Ремонт разводящих магистралей / Замена запорной арматуры на стояках системы центрального отопления на чердаке МКД.
7. Утверждение порядка проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с новыми требованиями ЖК РФ (ФЗ от 08.08.2024 № 238-ФЗ), с проведением строительного контроля по правилам статьи 53 Градостроительного Кодекса РФ.
8. Утверждение источника финансирования проведения всех видов работ по капитальному ремонту в МКД.
9. Утверждение лица, уполномоченного заключать договоры строительного подряда по проведению капитального ремонта в МКД от имени всех собственников помещений в МКД.
10. Утверждение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке работ по капитальному ремонту в МКД, в том числе подписывать акты выполненных работ по договорам строительного подряда.
11. Утверждение размера взноса в Целевой ремонтный фонд для проведения работ по капитальному и текущему ремонту общего имущества в МКД, не предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам утвержденной повестки дня будут вложены в почтовые ящики, а также отправлены посредством электронной почты.

Получить бюллетени и ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки Общего собрания собственников помещений в МКД можно на сайте ЖСК «ТУЛА» www.tula.msk.ru **после 18.04.2025г.**, а также в помещении Правления ЖСК «ТУЛА» ежедневно с 19-00 до 21-00 (кроме выходных и праздничных дней).

Подписанные бюллетени вы можете передать непосредственно инициатору собрания, в Правление ЖСК «ТУЛА» или вложить в почтовые ящики «Для Правления» до 18-00 10.06.2025г.

Инициатор Собрания Кубасов Е.А.