

Жилищно-строительный кооператив «ТУЛА»

123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом 4, корпус 1
ИНН/КПП:7734060165/773401001

Протокол № 1/2026 Очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА», Проводимого в очно-заочной форме голосования

г. Москва

«30» июня 2026г.

Очередное Общее собрание членов ЖСК «ТУЛА», проводимое в очно-заочной форме (п.3 ст. 44.1 и п.3 ст.47 ЖК РФ) состоялось: с 14 мая 2026 года по 30 июня 2026 года.

Инициатор проведения Очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» - Правление ЖСК «ТУЛА».

Очная часть Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» состоялась 14 мая 2026 года с 18-00 до 19-00. На очной части проходило обсуждение вопросов повестки дня для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Место проведения очной части: конференц-зал Управы района Хорошево-Мневники г.Москвы, находящийся по адресу: г.Москва, ул. Народного Ополчения, д.33, корпус 1, 1-й этаж.

Заочная часть Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» проходила: с 15 мая 2026 года по 30 июня 2026 года до 18 час 00 минут - для возможности передачи решений членов ЖСК «ТУЛА» в установленный срок.

Счетная комиссия: Лалова Т.И., Гиндия Э.Е., Афанасьева И.А.

Количество членов ЖСК «ТУЛА» согласно реестру членов ЖСК «ТУЛА» на 14.05.2026 года: **172** (Сто семьдесят два) человека.

На 18 часов 00 минут 30.06.2026 года сдано **145** (Сто сорок пять) бюллетеней, содержащих решения членов ЖСК «ТУЛА» по повестке дня Очередного общего собрания. Счетной комиссией признано действительными **145** (Сто сорок пять) бюллетеней. Признано недействительными - **0** (Ноль) бюллетеней. В голосовании приняли участие **84, 30 %** членов ЖСК. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы (избрание Председателя собрания).
2. Процедурные вопросы (избрание секретаря собрания).
3. Утверждение Годового отчета деятельности Правления за 2025год, включающий Отчет Правления об исполнении сметы затрат и поступлений в 2025г и использовании средств Резервного фонда за 2025г.
4. Утверждение заключения ревизионной комиссии за 2025 год.
5. Утверждение Финансового плана (Сметы поступлений и затрат) на 2026 год.
6. Утверждением Тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2026г.
7. Перевыборы в Ревизионную комиссию ЖСК «ТУЛА».
8. Перевыборы в Счетную комиссию ЖСК «ТУЛА».
9. Прием в члены ЖСК «ТУЛА» новых собственников.
10. Исключение из членов выбывших собственников ЖСК «ТУЛА».

Пункт 1. Избрание Председателя собрания.

Предложено: для ведения Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» избрать:
- председателем собрания Кубасова Е.А.

Голосование по пункту 1:

Фамилия, Имя, Отчество кандидата	«За»	«Против»	«Воздержался»
Кубасов Евгений Александрович, кв.208	143	1	1

Решение по пункту 1:

Избрать: председателем собрания Кубасова Е.А. (**98,62 %** голосов).

Пункт 2. Избрание секретаря собрания.

Предложено: для ведения Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» избрать:
- секретарем собрания Глазунову Л.Е.

Голосование по пункту 2:

Фамилия, Имя, Отчество кандидата	«За»	«Против»	«Воздержался»
Глазунова Людмила Евгеньевна, кв.232	143	1	1

Решение по пункту 2:

Избрать: секретарем собрания Глазунову Л.Е. (**98,62 %** голосов).

Пункт 3. Утверждение Годового отчета деятельности Правления за 2025 год, включающий Отчет Правления об исполнении сметы затрат и поступлений в 2025 год и Отчет Правления об использовании средств Резервного фонда за 2025 год.

Слушали: доклад Председателя правления ЖСК «ТУЛА» Кубасова Е.А.
См. Приложение 6.

Предложено: Утвердить Годовой отчет о деятельности правления за 2025 год, включающий Отчет Правления об исполнении сметы затрат и поступлений в 2025 год и Отчет Правления об использовании средств Резервного фонда за 2025 год.

Голосование по пункту 3:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить Годовой отчет о деятельности правления за 2025 год, включающий Отчет Правления об исполнении сметы затрат и поступлений в 2025 год и Отчет Правления об использовании средств Резервного фонда за 2025 год	141	1	3

Решение по пункту 3:

Годовой отчет о деятельности правления за 2025 год, включающий Отчет Правления об исполнении сметы затрат и поступлений в 2025 год и Отчет Правления об использовании средств Резервного фонда за 2025 год - **Утвердить (97,24 %** голосов).

Пункт 4. Утверждение заключения Ревизионной комиссии за 2025 год.
См. Приложение 7.

Предложено: Утвердить заключение Ревизионной комиссии за 2025г.

Голосование по пункту 4:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить заключение Ревизионной комиссии финансовой деятельности ЖСК «ТУЛА» за 2025 год, включая Отчет об использовании средств Резервного фонда в 2025 году.	141	1	3

Решение по пункту 4:

Заключение Ревизионной комиссии финансовой деятельности ЖСК «ТУЛА» за 2025 год, включая Отчет об использовании средств Резервного фонда в 2025 году - **Утвердить (97,24 % голосов).**

Пункт 5. Утверждение Финансового плана (Сметы поступлений и затрат) на 2026 год.

Слушали: доклад Председателя правления ЖСК «ТУЛА» Кубасова Е.А.
См. Приложение 8.

Предложено: Утвердить Финансовый план (Смету поступлений и затрат) на 2026 год.

Голосование по пункту 5:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить Финансовый план (Смету поступлений и затрат) на 2026 год	143	1	1

Решение по пункту 5:

Финансовый план (Смету поступлений и затрат) на 2026 год - **Утвердить (98,62 % голосов).**

Пункт 6. Утверждение Тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2026г.

Слушали: доклад Председателя правления ЖСК «ТУЛА» Кубасова Е.А.
См. Приложение 8.

Предложено: Утвердить Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2026г.

Голосование по пункту 6:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить Тариф на Содержание жилого помещения в МКД с 01.07.2026г. в размере 69,55 руб. с кв.м.	138	4	3

Решение по пункту 6:

Тариф на содержание помещений МКД с 01.07.2026г., в размере **69,55** руб. с кв.м. - **Утвердить (95,17 % голосов).**

Пункт 7. Перевыборы в Ревизионную комиссию ЖСК «ТУЛА». Ревизионная комиссия избирается на трехлетний срок. Голосуются списком.

Голосование по пункту 7:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Переизбрать и утвердить Ревизионную комиссию ЖСК «ТУЛА» прежнем составе, а именно: - Литвинова Ирина Юрьевна (кв.145) - Григорьева Марина Александровна (кв.159) - Вавилова Лариса Павловна (кв.241) Голосуются списком	143	2	0

Решение по пункту 7:

Переизбрать Ревизионную комиссию ЖСК «ТУЛА»
В прежнем составе: - **Утвердить (98,62 % голосов).**

Пункт 8. Перевыборы в Счетную комиссию ЖСК «ТУЛА». Счетная комиссия избирается на трехлетний срок. Голосуются списком.

Голосование по пункту 8:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Переизбрать и утвердить Счетную комиссию ЖСК «ТУЛА» прежнем составе, а именно: - Афанасьева Ирина Александровна, кв. 307 - Гиндия Эка Емзариевна, кв. 295 - Лалова Татьяна Ивановна, кв. 204 Голосуются списком	143	2	0

Решение по пункту 8:

Переизбрать Счетную комиссию ЖСК «ТУЛА»
В прежнем составе, - **Утвердить (98,62% голосов).**

Пункт 9. Утверждение принятия в члены новых собственников ЖСК «ТУЛА» согласно ст.121 ЖК РФ.

Голосование по пункту 9:

Принять в члены ЖСК «ТУЛА»:

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержался»
Поздеева Лидия Евгеньевна, кв.163 (причина - Договор Купли-продажи)	144	0	1
Дурапов Владимир Гелиевич, кв.178 (причина - Договор Купли-продажи)	144	0	1
Листратов Дмитрий Владимирович, кв.181 (причина - Наследство)	144	0	1
Давыдова Юлия Олеговна, кв.267 (причина – Наследство)	144	0	1
Путин Сергей Владиславович, кв.300 (причина – Наследство)	144	0	1
Ефимова Анастасия Андреевна, кв.302 (причина – Договор Купли-продажи)	144	0	1

Решение по пункту 9.

Принять в члены ЖСК «ТУЛА» по списку – **99,31 %** голосов.

Пункт 10. Утверждение исключения из членов выбывших собственников ЖСК «ТУЛА» согласно ст.121 ЖК РФ.

В связи со смертью автоматически исключаются из членов ЖСК «ТУЛА» Листратов В.С. кв.181, Давыдова И.А., кв.267, Путина И.Н., кв.300

Голосование по пункту 8:

Исключить из членов ЖСК «ТУЛА»

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержался»
Прилепин Алексей Владимирович, кв.163 (причина – Договор Купли-продажи)	143	0	2
Криворотова Анастасия Андреевна, кв.178 (причина – Договор Купли-продажи)	143	0	2
Филипонский Дмитрий Алексеевич, кв.302 (причина – Договор Купли-продажи)	143	0	2

Решение по пункту 10.

Исключить из членов ЖСК «ТУЛА» по списку – **98,62 %** голосов.

Место хранения Протокола и Решений членов ЖСК «ТУЛА» по вопросам, поставленным на голосование (Бюллетени): г.Москва, ул. Демьяна Бедного, д.4, кор. 1, кв.147 – помещение Правления.

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Приложения к Протоколу:

1. Сообщение о проведении очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» - на 1 листе.
2. Уведомление о проведении очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» - на 1 листе.
3. Подсчет голосов Счетной комиссией на очередном Общем собрании членов ЖСК «ТУЛА» - на 21 листе.
4. Реестр участников очной части очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» - на 9 листах.
5. Бюллетени очно-заочного голосования на очередном Общем собрании членов ЖСК «ТУЛА» - 145 шт.

6. Годовой отчет о деятельности правления за 2025год, включающий Отчет Правления об исполнении сметы затрат и поступлений в 2025 год и Отчет Правления об использовании средств Резервного фонда за 2025 год - на 15 листах.
7. Отчет Ревизионной комиссии за 2025 год - на 8 листах.
8. Финансовый план (смета поступлений и затрат) на 2026 год, включая необходимые расходы на содержание помещений МКД с Тарифами на Содержание помещений МКД с 01.07.2026г. - на 4 листах.

Председатель Общего собрания
ЖСК «ТУЛА»



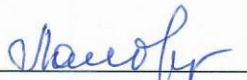
Е.А.Кубасов

Секретарь Общего собрания
ЖСК «ТУЛА»



Л.Е.Глазунова

Счетная комиссия



Т.И.Лалова



Э.Е.Гиндия



И.А.Афанасьева